

Создано: 02.12.2025 в 13:28

Обновлено: 26.01.2026 в 11:20

<https://move.ru/objects/9287171606>

Анна Никольская, Новый Формат

79153140557

Москва, улица Юннатов, 17К1

18 300 000 ₽

Москва, улица Юннатов, 17К1

Улица

для заметок

[улица Юннатов](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33.5 м²

Площадь кухни

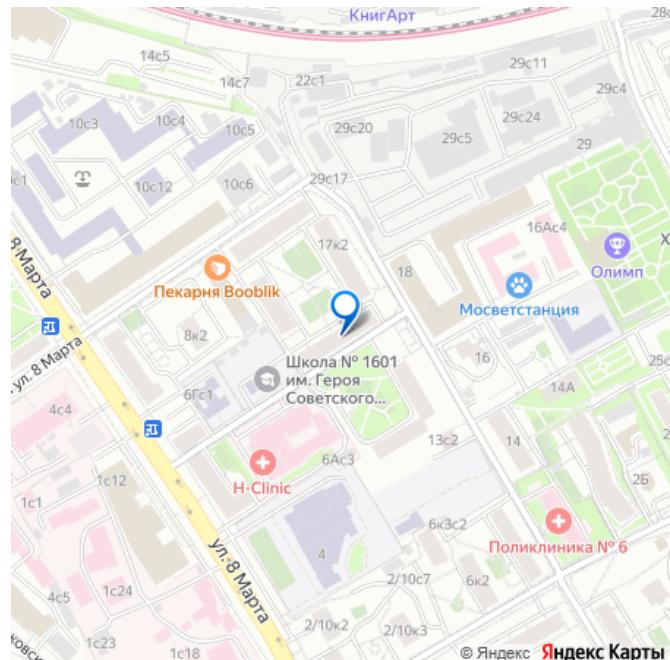
8.6 м²

Общая площадь

53.7 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

id:815. Продаётся уютная квартира рядом с тремя станциями метро! Вас ждёт очаровательная квартира площадью 53,7 м в спальном районе Москвы, расположенная всего в нескольких минутах ходьбы от станций метро «Петровский парк», «Дмитровская» и «Динамо». Особенности жилья : Просторная двухкомнатная квартира с высокими потолками (3 метра).

Жилплощадь 33,5 м и функциональная кухня размером 8,6 м. Улучшенная планировка с двумя просторными комнатами и раздельным санузлом Качественный ремонт в ванной комнате с заменой труб, новой сантехникой и красивой плиткой. В санузлах выполнен качественный ремонт. Проведена заменена труб и сантехники, установлена раковина ,унитаз , чугунная ванна. положена красивая плитка. Наличие удобной встроенной ниши для хранения . Парковочные места прямо возле дома благодаря закрытой территории двора. Чистый двор с детской площадкой и местом для занятий спортом. Преимущества проживания: Тихое зеленое окружение с близостью к Петровскому парку, Савловскому и Тимирязевскому паркам.

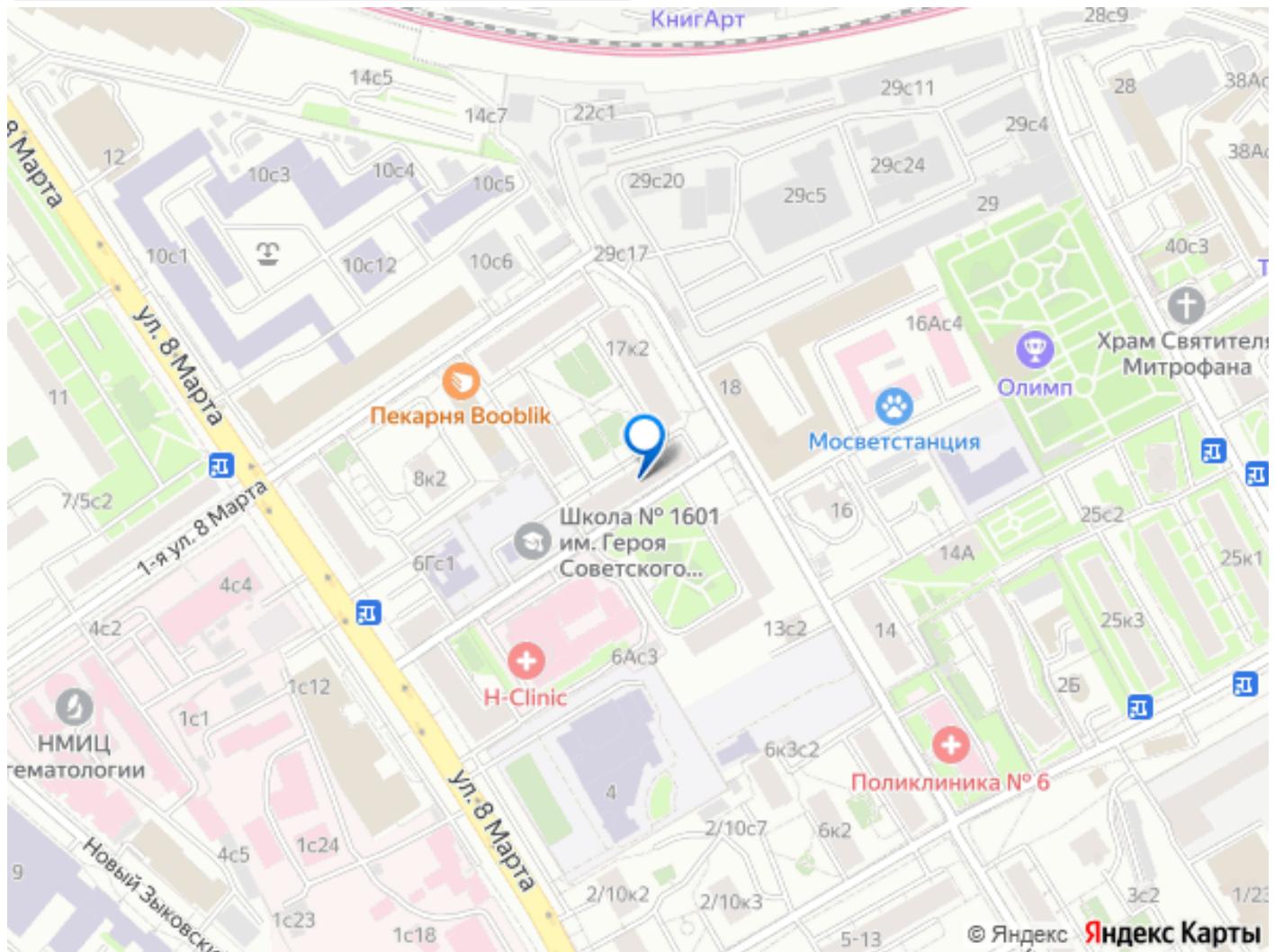
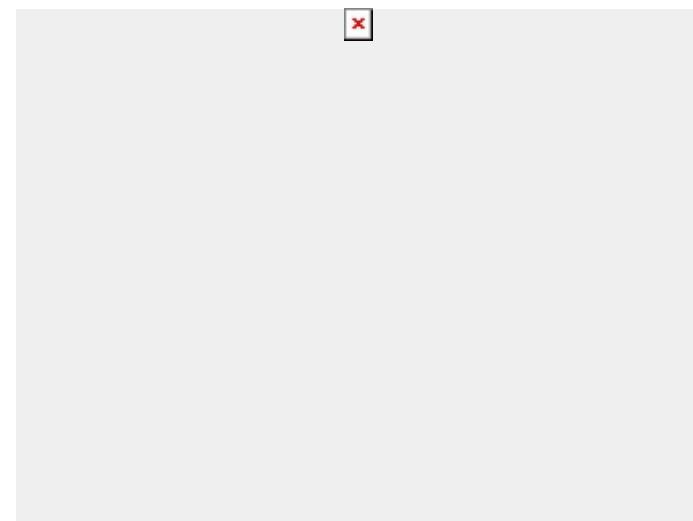
Отличная транспортная доступность: - до станции «Петровский парк» - 16-18 минут пешком; - до станции «Дмитровская» - 16-18 минут пешком; - до станции «Динамо» - 16-18 минут пешком; - выезд на Ленинградский проспект - около 7 минут; - путь до Третьего

транспортного кольца - примерно 9 минут; - до Садового кольца можно добраться за 19-20 минут. Инфраструктура района: Рядом расположены необходимые объекты инфраструктуры: Сетевые магазины продуктов питания. Поликлиника и городская больница. Образовательные учреждения: школьные комплексы 1601, музыкальная школа 42 и Петровская школа. В нескольких метрах от дома начинается Петровский парк . В шаговой доступности - парк Савёловский, недавно реконструированный и оснащённый всеми удобствами для отдыха. Неподалёку находится и Тимирязевский парк, где можно насладиться прогулками среди вековых деревьев. Один взрослый собственник, без долгов и обременений. Компания гарантирует юридическую чистоту сделки.

Есть возможность приобрести жильё в ипотеку со сниженной процентной ставкой - всего 12,99 %! Мы предлагаем помочь в одобрении ипотеки от ведущих банков и бесплатное дальнейшее рефинансирование под более выгодную ставку при оформлении через «НОВЫЙ ФОРМАТ». Благодаря удачному расположению и отличной инфраструктуре, эта квартира станет не только комфортным жильём, но и выгодным вложением средств, открывая перед новыми владельцами мир удобств и возможностей городской жизни в одном из самых привлекательных районов Москвы... Эта квартира идеально подходит для тех, кто ценит тишину, экологичность и удобство расположения своего жилища в Москве. Она обеспечит вам уютный уголок спокойствия и откроет новые возможности для качественной жизни и приятных прогулок на свежем воздухе. Инвестируйте в своё будущее комфортно и выгодно! Можно так же приобрести как готовый бизнес со стабильным высоким доходом. Полностью

готова под сдачу. Стоимость по





Move.ru - вся недвижимость России