

Создано: 01.10.2025 в 08:32

Обновлено: 11.02.2026 в 13:47

Москва, Донецкая улица, 29

14 500 000 ₽

Москва, Донецкая улица, 29

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Донецкая](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

53.7 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

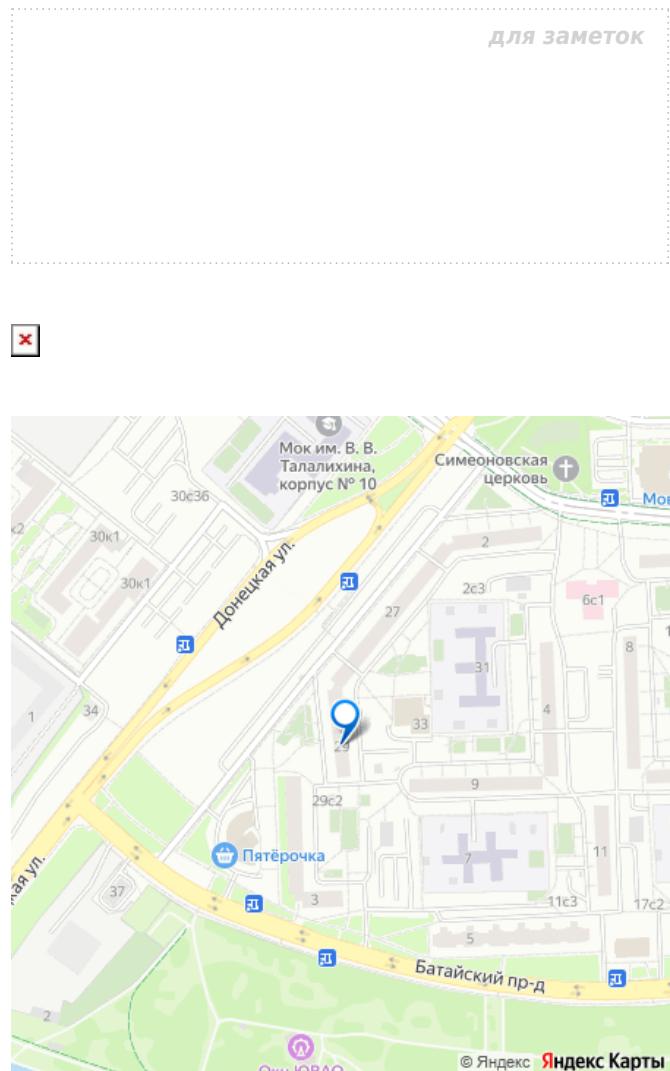
Тип балкона

лоджия

<https://move.ru/objects/9287261205>

Ольга Кондрюк, ОГРК

**79853258613, 7923078
0314**



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Id 387018. Внесён аванс до 05 марта!

Продается светлая двухкомнатная квартира с ремонтом в отличной планировке.

Распашонка. Предлагаем к продаже просторную двухкомнатную квартиру площадью 53.7 кв.м в панельном доме серии П46. Это редкая планировка «распашонка» с изолированными комнатами 18 и 13 кв.м, обеспечивающая комфортное проживание для семьи или пары. Квартира расположена на 9 этаже 12-этажного дома, что гарантирует обилие солнечного света (солнечная сторона) и впечатляющий вид из окон — в хорошую погоду можно увидеть даже башни Москва-Сити. Недавно выполнен качественный евроремонт с использованием хороших материалов, установлена дорогая входная дверь. В квартире тихо, есть остекленная лоджия, раздельный санузел и большой коридор. Мебель и техника остаются по договоренности. Жилой комплекс окружен развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиника и торговый центр с сетевыми магазинами. Особого внимания заслуживает

благоустроенная территория — прямо из подъезда вы попадаете в зеленый сквер с детскими и спортивными площадками. Всего в пяти минутах ходьбы начинается набережная Москвы-реки и парк с велодорожками, создающие идеальные условия для активного отдыха и прогулок.

Транспортная доступность — еще одно важное преимущество. Пешком можно дойти до станции МЦД Курьяново, а до метро Марьино и Братиславская курсируют автобусы. Дом содержится в отличном состоянии. Произведен кап. ремонт подъезда. Облицовку дома уже завершили. В здании имеются пассажирский и грузовой лифты, высота потолков 2.7 метра. Четкие юридические условия: один собственник, отсутствие обременений, полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку!

Бесплатно одобрим ипотеку в банках-партнёрах по самым выгодным ставкам.

Юридическое сопровождение сделки.

Рассмотрим обмен на вашу недвижимость.

Звоните, и я оперативно запишу вас на показ квартиры!





