

Создано: 11.01.2026 в 14:35

Обновлено: 11.01.2026 в 14:22

<https://move.ru/objects/9287910777>

Собственник

**79851027160, 7985359
8202**

Москва, Рождественская улица, 23/33

14 800 000 ₽

Москва, Рождественская улица, 23/33

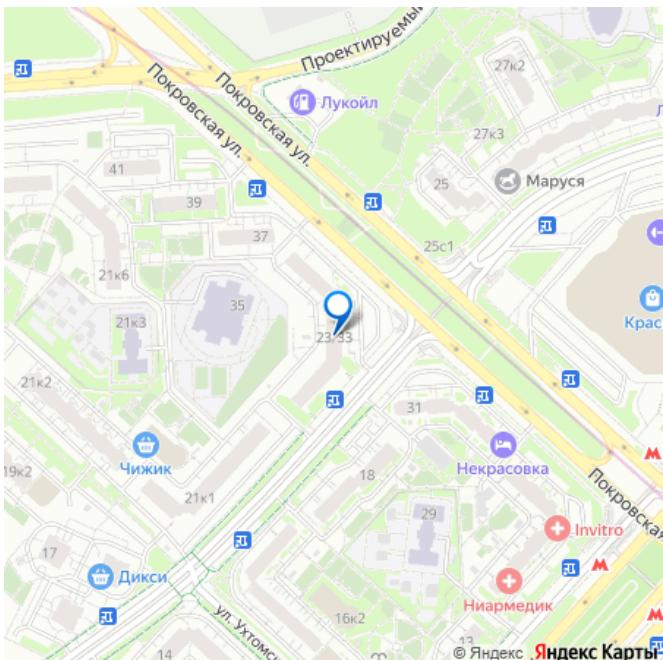
Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Рождественская](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.3 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

53.7 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

Описание

Прошу агентов/риэлторов/посредников меня не беспокоить, продавать буду сам и разговаривать буду только с покупателями или их официальными представителями.

Минимальный торг уместен. Продаю квартиру на 14 этаже 17-этажного панельного дома. Год постройки - 2010.

Общая площадь - 53,7 м²; жилая площадь - 32,3 м²; площадь кухни - 8,8 м²; площади комнат - 14,4 м² и 17,9 м²; высота потолков - 2,66 метра. Комнаты изолированные, в

большой комнате выход на лоджию

площадью 0,7 м². Раздельный санузел. Окна выходят во двор. В подъезде два лифта -

грузовой и пассажирский. Пластиковые

двухкамерные стеклопакеты, кухня со

встроенной техникой (индукционная

варочная панель и духовой шкаф),

качественные межкомнатные двери, а также массивная, звукоизолирующая входная

дверь. Чистый подъезд, благоустроенный

двор, хорошие соседи. Район с очень

развитой инфраструктурой: рядом с домом

выезд на Северо-Восточную хорду (СВХ),

прямо напротив подъезда находится

автобусная остановка, в 5-6 минутах пешком станция метро «Некрасовка» (одна остановка на автобусе), в 12-15 минутах пешком филиал

5 поликлиники 23 (можно также доехать на

автобусе от остановки у дома прямо до

остановки у поликлиники), в 3 минутах

пешком готовится к открытию ТЦ «Краски», а

рядом с ним есть Храм Покрова Пресвятой

Богородицы и благоустроенный парк

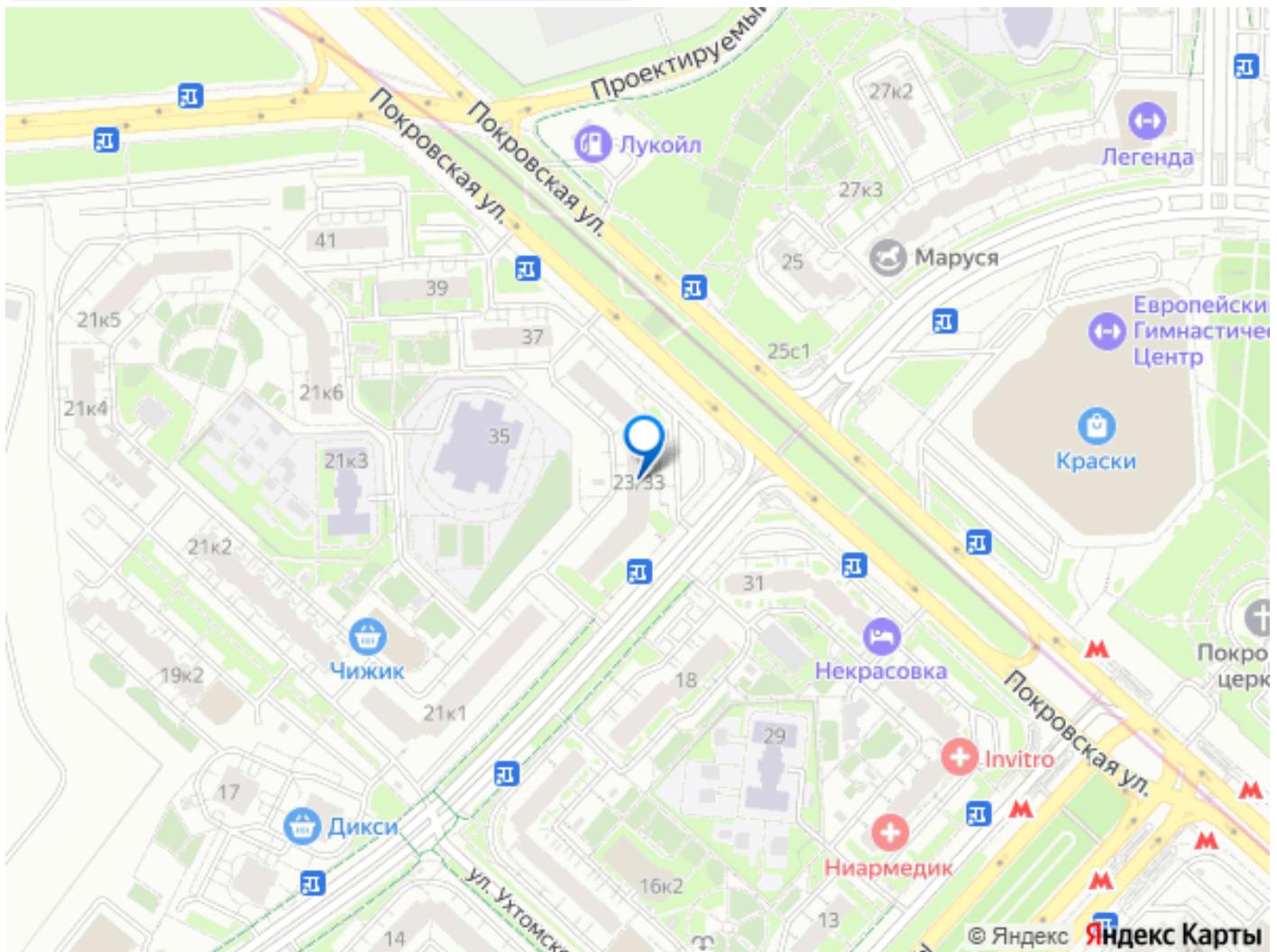
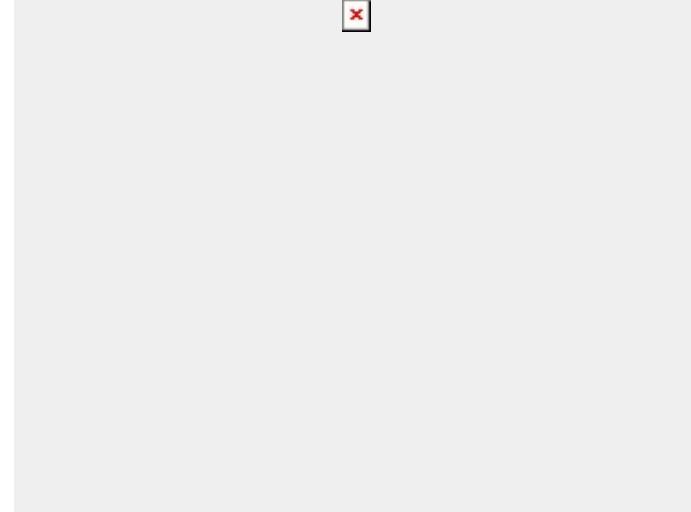
«Некрасовка». Окна выходят на детскую

площадку, рядом с которой школа 2053 и

дошкольное отделение. В нежилых

помещениях на 1-м этаже дома есть небольшой продуктовый магазин, а также находятся две аптеки, парикмахерская, пункт выдачи Ozon. В шаговой доступности множество других школ, детских садов, а также сетевых магазинов. Один взрослый собственник. Недвижимость без юридических и финансовых обременений.





Move.ru - вся недвижимость России