

🕒 Создано: 11.01.2026 в 14:35

Обновлено: 11.01.2026 в 14:22

Москва, Рождественская улица, 23/33

14 800 000 ₽

Москва, Рождественская улица, 23/33

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Рождественская](#)

<https://move.ru/objects/9287910777>

Собственник

**79851027160,7985359
8202**

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.3 м²

Площадь кухни

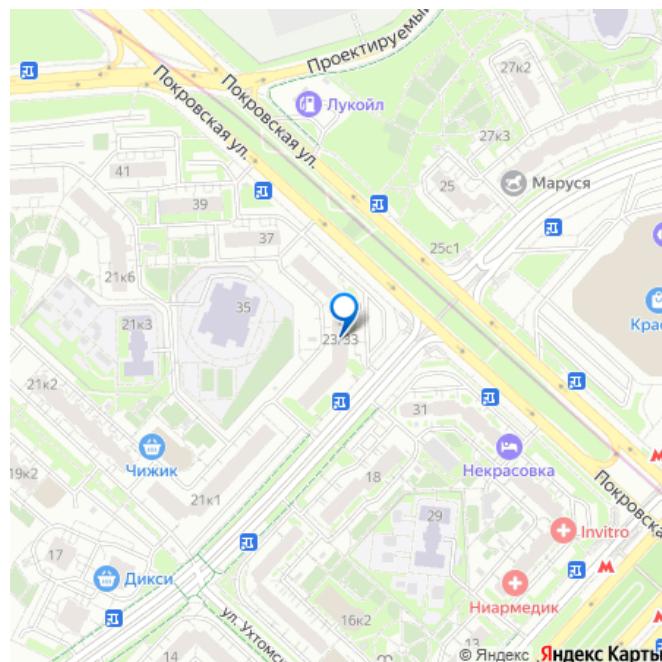
8.8 м²

Общая площадь

53.7 м²

Этаж

14/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

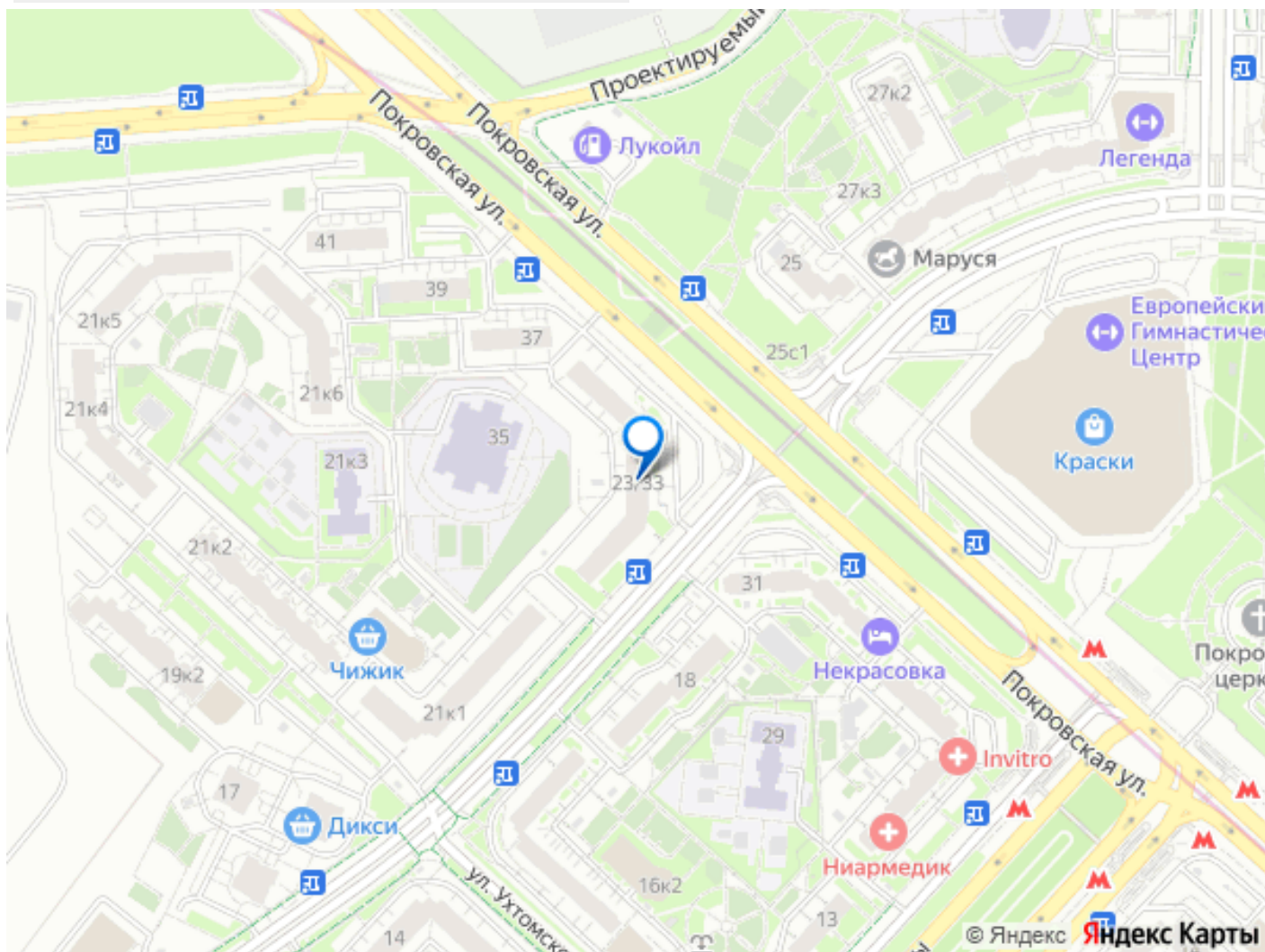
да

Описание

Прошу агентов/риэлторов/посредников меня не беспокоить, продавать буду сам и разговаривать буду только с покупателями или их официальными представителями. Минимальный торг уместен. Продаю квартиру на 14 этаже 17-этажного панельного дома. Год постройки - 2010. Общая площадь - 53,7 м²; жилая площадь - 32,3 м²; площадь кухни - 8,8 м²; площади комнат - 14,4 м² и 17,9 м²; высота потолков - 2,66 метра. Комнаты изолированные, в большой комнате выход на лоджию площадью 0,7 м². Раздельный санузел. Окна выходят во двор. В подъезде два лифта - грузовой и пассажирский. Пластиковые двухкамерные стеклопакеты, кухня со встроенной техникой (индукционная варочная панель и духовой шкаф), качественные межкомнатные двери, а также массивная, звукоизолирующая входная дверь. Чистый подъезд, благоустроенный двор, хорошие соседи. Район с очень развитой инфраструктурой: рядом с домом выезд на Северо-Восточную хорду (СВХ), прямо напротив подъезда находится автобусная остановка, в 5-6 минутах пешком станция метро «Некрасовка» (одна остановка на автобусе), в 12-15 минутах пешком филиал 5 поликлиники 23 (можно также доехать на автобусе от остановки у дома прямо до остановки у поликлиники), в 3 минутах пешком готовится к открытию ТЦ «Краски», а рядом с ним есть Храм Покрова Пресвятой Богородицы и благоустроенный парк «Некрасовка». Окна выходят на детскую площадку, рядом с которой школа 2053 и дошкольное отделение. В нежилых

помещениях на 1-м этаже дома есть
небольшой продуктовый магазин, а также
находятся две аптеки, парикмахерская,
пункт выдачи Ozon. В шаговой доступности
множество других школ, детских садов, а
также сетевых магазинов. Один взрослый
собственник. Недвижимость без юридических
и финансовых обременений.





Move.ru - вся недвижимость России