

🕒 Создано: 12.01.2026 в 14:33

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 20:04

**Собственник**

**79853091545**

**Москва, Миклухо-Маклая улица, 20**

**19 900 000 ₺**

Москва, Миклухо-Маклая улица, 20

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Миклухо-Маклая](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.7 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

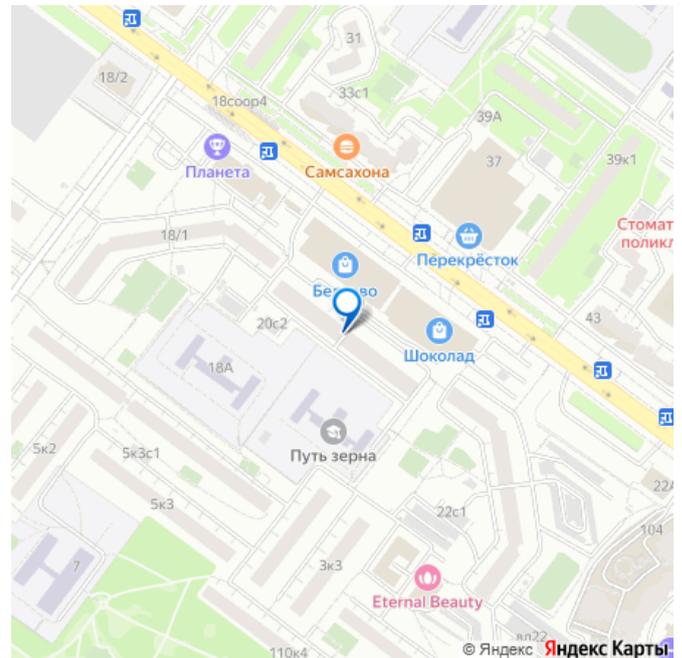
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

## Описание

Продаётся квартира на высоком этаже с видом на сад от собственника у метро Беляево! Прямая продажа без цепочки сделок! Простая сделка! Моментальный выход на сделку! Современный многоэтажный дом, от метро Беляево второй дом! Ключевые преимущества: Юридически чистая - один взрослый собственник более 10 лет, никто не прописан. Две изолированные комнаты, просторная кухня 10 м<sup>2</sup>, раздельный санузел. Просторная прихожая. Балкон . Чистый подъезд и приличные соседи! Грузопассажирский и пассажирский лифты. Престижный район Москвы. Удобное расположение: В шаговой доступности сад яблоневый, лесопарки Битцевский, Тропаревский и «Узкое» с прудом, тихий, зелёный, экологичный район. Рядом крупный торговый центр, Капитолий, Ашан, Спар, рестораны, фудкорт, продуктовый эко-рынок, фитнес зал. Со шлагбаумом парковка у дома и у Спар. Напротив крупнейший медицинский диагностический центр Москвы ДКЦ1 и другие медучреждения. У дома три детских сада! Много детских и спортивных площадок у дома. Особо стоит подчеркнуть близость к дому всех основных учебных заведений Москвы от лучших школ до институтов и университетов, медицинских училищ расположенных в ЮЗАО. Транспортная доступность: Удобный выезд на Калужское шоссе, Ленинский проспект и Вернадского,

ул. Профсоюзная, быстрое сообщение с центром города и МКАД. Идеальный вариант для тех, кто ценит: -Безупречный, престижный район старой Москвы. -Удобную локацию с отличной транспортной доступностью. Спокойный район рядом с природой и всей инфраструктурой. Для отдыха, учебы и работы. P.S. Квартира полностью готова к продаже. Идеальный вариант для покупки без проблем. Пишите сообщения отведу оперативно! Просьба к представителям агентств: обращаться только при наличии покупателя, заинтересованного в приобретении данной квартиры. Приветствуются обращения от частных лиц, желающих купить квартиру без участия агентств.



