

Создано: 27.08.2025 в 11:58

Обновлено: 15.01.2026 в 15:56

<https://move.ru/objects/9288034620>

Илья Кулямин, Илья Кулямин

**79891805437**

**Москва, Ленинский проспект, 156**

**19 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 156

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

## Детали объекта

Тип сделки

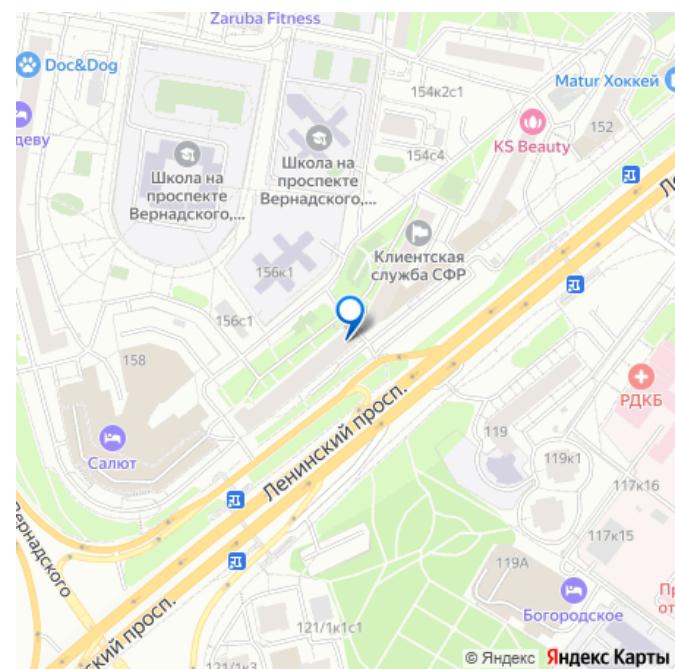
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается очаровательная двухкомнатная квартира со свежим ремонтом. Квартира расположена в престижном, комфортном районе Москвы с развитой инфраструктурой. В пешей доступности магазины Перекресток, Магнит, Пятерочка, в пешей доступность от метро Юго-Западная. Функциональная планировка: - Просторная кухня (укомплектована современной техникой: посудомойка, варочная панель, духовой шкаф, СВЧ) - Уединённая спальня с двуспальной кроватью - Гостиная с раскладывающимся диваном и ТВ зоной - Раздельный санузел с регулируемым теплым полом (полноценная ванна 170 см., стиральная машина) В квартире произведен капитальный ремонт. Полная замена всех коммуникаций: электрика, сантехника. В отделке подобраны современные, качественные материалы. Установлены пластиковые окна. Просторная и функциональная планировка обеспечивает комфортное проживание. Много организованных мест хранения, разные сценарии освещения, кондиционеры в двух комнатах, предусмотрено личное

пространство для каждого члена семьи, а также несколько вариантов использования комнат. Удобное расположение: Юго-Западная м. (15 мин. пешком), Тропарево. (5 мин. Транспортом). Рядом с домом расположены университеты: Российский университет дружбы народов, Российский национальный исследовательский медицинский университет имени Н. И. Пирогова. Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности: школы, семейные клиники, детские сады. Неподалеку расположен ТРЦ Avenue Southwest со всеми необходимыми магазинами, ресторанами и развлечениями.



