

Создано: 19.01.2026 в 11:36

Обновлено: 19.01.2026 в 12:34

<https://move.ru/objects/9288137683>

Артём Милаков, Простор-
недвижимость

79858839476

Москва, улица Плещеева, 22

14 800 000 ₽

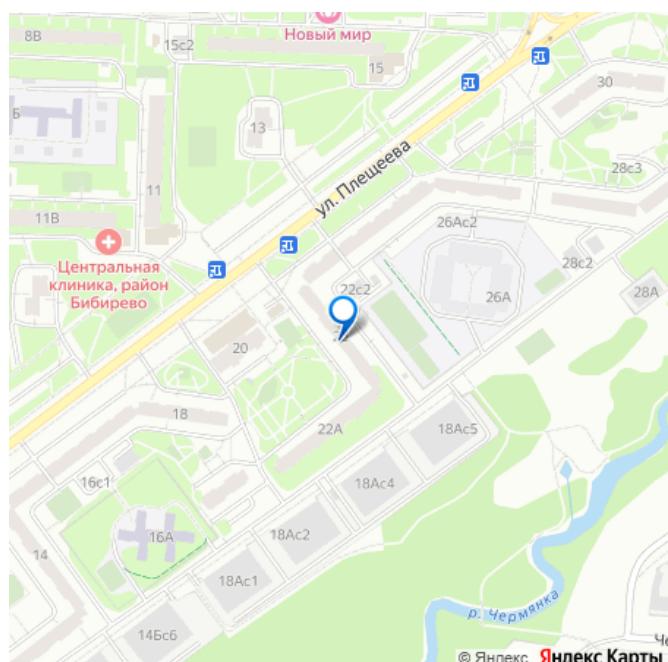
Москва, улица Плещеева, 22

Округ

[СВАО, район Бибireво](#)

Улица

[улица Плещеева](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

53.7 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

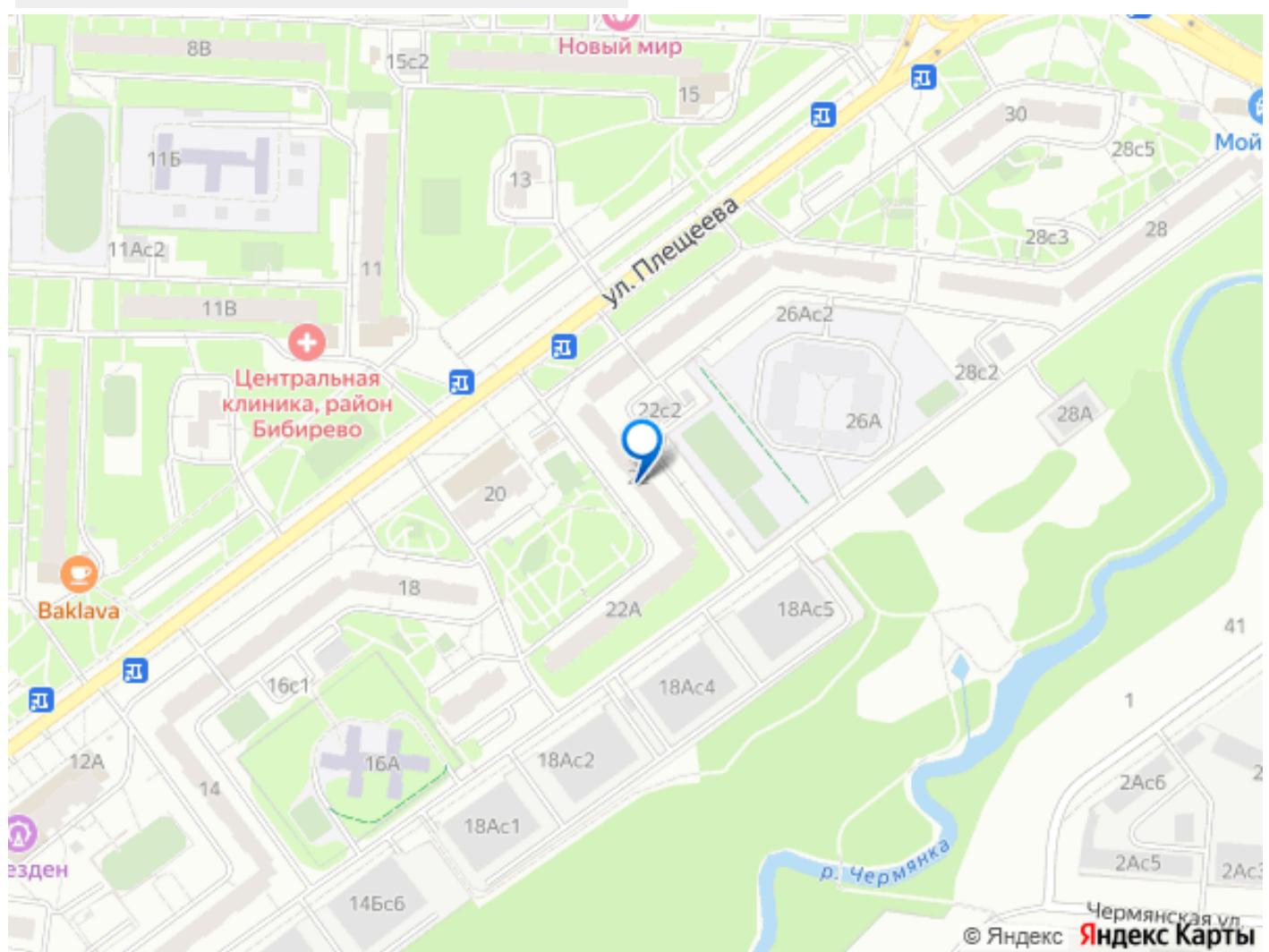
Код объекта: 1999365. Продаётся двухкомнатная квартира 53,7 м² в тихом районе Москвы. Просторная и светлая квартира расположена на 6-м этаже 12-этажного дома серии П-30. Продуманная функциональная планировка включает кухню 8,5 м², раздельные комнаты 17 м² и 13 м², лоджию и раздельный санузел. Подъезд чистый и тихий, пандус на входе в подъезд. Тамбур на две квартиры. Благоустроенный двор. Все окна на юго-запад. В доме сделан капитальный ремонт в 2022-2023 гг, новый лифт, обновлены внутренние коммуникации.

Состояние и оснащение. В квартиру можно сразу заезжать и жить (кухня, туалет, ванная все в рабочем состоянии), по желанию можно сделать косметический ремонт. Можно и сразу сдавать, получая доход с первого дня после покупки. Транспорт. В пешей доступности м. Бибireво «серой» ветки (10-12 минут пешком по улице Плещеева), недалеко метро Алтуфьево и Медведково. Удобный выезд на 87-й км МКАД (5 км на машине), рядом Осташковское и Алтуфьевское шоссе в сторону области.

Инфраструктура и окружение. В пешей доступности находятся парк Яуза, Алтуфьевский парк, парк Этнографическая деревня Бибireво, Храм Иконы Божией Матери Живоносный Источник. Недалеко гипермаркет Глобус и Лента. Район с развитой инфраструктурой — рядом магазины Пятерочка и Магнит, аптека Здравсити, школа 1412 в 50 м (хороший уровень обучения и только что сделан ремонт), детские сады, спорткомплекс «Мечта» с ледовым катком в 3-х минутах

ходьбы Дополнительная информация. У квартиры один взрослый собственник, без ипотеки и материнского капитала, без долгов и обременений, никто не прописан, с момента постройки дома жила одна семья. Свободная продажа без альтернативы, готовы оперативно выйти на сделку. Помощь в организации покупки и одобрении ипотеки. Звоните, записывайтесь на просмотр! Готовы ответить на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России