

🕒 Создано: 23.01.2026 в 19:37

Обновлено: 23.01.2026 в 19:16

Собственник

79163329986

Москва, Волоцкой переулок, 7К1

15 800 000 ₽

Москва, Волоцкой переулок, 7К1

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[Волоцкой переулок](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.3 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

53.7 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

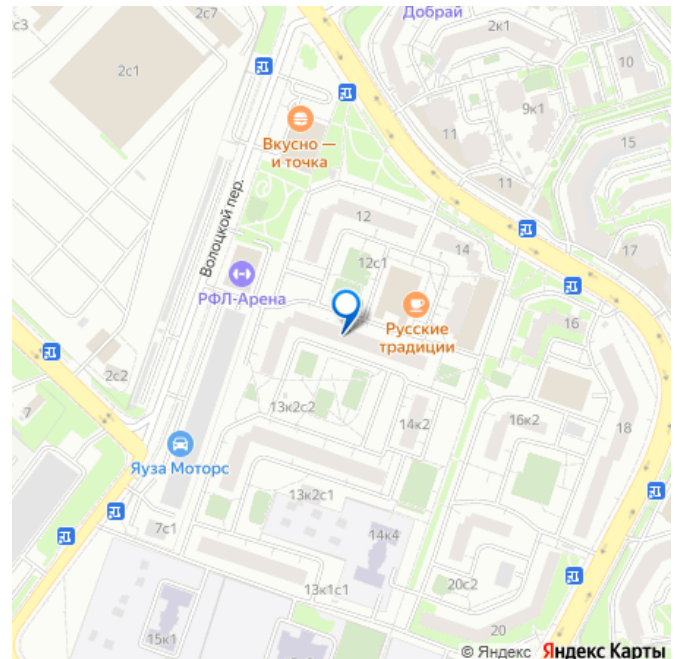
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да



Описание

НЕ сотрудничаем с агентами и агентствами (есть юридические помощники по недвижимости). Пишите! Если дозвонились, значит попали не к собственнику, договориться о показах можно только здесь, в чате. _____ Продажа: от собственника. Просторная двушка с хорошей планировкой в тихом районе с лучшей инфраструктурой. Строго: полная стоимость в ДКП и безналичный расчёт. Сделка: альтернатива. Короткая юр.история у квартиры. С 2000г. (с момента приобретения) одна семья, без перепродаж. Без мат.капиталов. Без ипотек. Получена собственницей по наследству (в 2017г.). 9 лет в собственности, иных наследников нет и не было. Прописанных нет. Обременений нет. Один совершеннолетний собственник (возраст 40+). Недвижимость готова к юрид. проверке и выходу на сделку.

_____ Квартира 53.7 кв.м. Жилая 32.3. Вид из всех окон - во двор. Изолированные комнаты. Потолки 2.7м Несколько лет назад был сделан ремонт. На полу - ЛИНОЛЕУМ (кухня, прихожая), КОВРОЛИН (комнаты), ПЛИТКА (туалет, ванная). На стенах - «ЖИДКИЕ ОБОИ» «SilkPlast». Это значит что если у Вас маленькие дети или дом.животные, то любая проблема устраняется легко и не понадобится менять обои целиком или делать ремонт.. Потолок НАТЯЖНОЙ матовый. ПЛАСТИКОВЫЕ окна. ЗАСТЕКЛЕННЫЙ балкон. РАЗДЕЛЬНЫЙ с/у. Перепланировок нет. Фото актуальны и соответствуют действительности.

_____ После продажи в квартире

остаётся: Кухонный гарнитур, вытяжка, электроплита, посудомоечная машина (кухня); Раковина, тумба, шкаф-пенал (ванная); 1 шкаф-купе, тв-тумба, кресло (больш.комната); 1 большой шкаф-купе (вторая комната); 2 шкафа-купе (прихожая); +1 доп. шкаф-купе (тамбур).

_____ 4 км от МКАД. Московская прописка. Зелёный спальный район, в 5 минутах ходьбы от дома ландшафтный парк с прудом. Недавно в районе закончили благоустройство всех детских площадок и зон отдыха. В доме поменяли лифты. Дом панельный, серия П-3/17 (для этой серии характерны изолированные комнаты, просторные подъезды, обязательное наличие грузового и пассажирского лифтов). В шаговой доступности от дома пожалуй вся инфраструктура, какую только возможно себе представить!



