

🕒 Создано: 28.03.2026 в 12:34

Обновлено: 30.03.2026 в 13:11

Москва, улица Кошкина, 12к1

19 490 000 ₺

Москва, улица Кошкина, 12к1

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[проезд Кошкина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.1 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

53.7 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

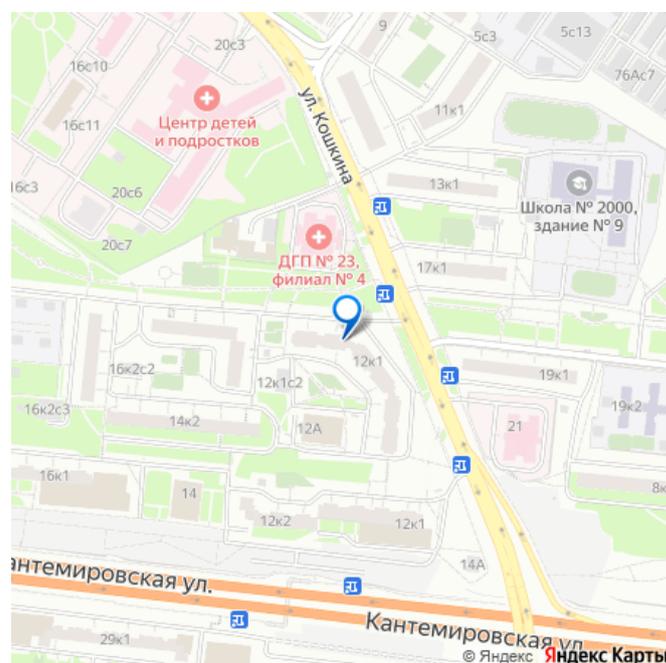
<https://move.ru/objects/9292995794>

Екатерина Джиджавадзе, CENTURY 21

Столичная недвижимость

79160439596

для заметок



Описание

Арт. 133428457 Уважаемые покупатели!

Продается просторная и светлая двухкомнатная квартира общей площадью 53 кв.м + застекленная лоджия около 3 кв. м. Высокие потолки 2,7м создают ощущение свободы, две просторные комнаты всегда наполнены естественным светом (солнечная сторона), высокий этаж открывают приятный вид во двор. Продуманная планировка включает в себя: Функциональную кухню - 9 м, которая не просто большая, но и имеет квадратную форму, что дает хозяйке возможность создать кухню мечты Большую гостиную с застекленной лоджией; Изолированную спальню, тоже квадратной формы, легко поместить двухспальную кровать, большой шкаф и бьюти зону для девушек; отдельный санузел обеспечит комфорт для всех членов семьи. Большую прихожую, в которой легко помещается трехстворчатый шкаф-купе для сезонной одежды. Оснащение: Кухня по договоренности останется покупателю. Отделка: В квартире выполнен косметический ремонт, все чисто и аккуратно, заезжай - живи. На полу качественный ламинат, с/у в плитке Видеонаблюдение 24/7 (вход, лифты) и домофон обеспечивают безопасность. Закрытый тамбур на 4 квартиры позволяет «парковать» велосипеды/самокаты/коляски. Никогда нет проблем с парковкой - вокруг дома много мест Благоустройство: Вокруг дома новый асфальт, современные скверы с фонтанчиками и элементами ландшафтного дизайна, новые детские и спортивные площадки. Ежедневные покупки в соседних

домах продукты, салон красоты, пункты Ozon, WB, ветклиника, фитнес и пр.

Логистика: Идеальная локация. Остановка в 2 мин от дома. Транспорт: 15 минут пешком до ст. м. Каширская (вкл. БКЛ) и м. Кантемировская, МЦД Москворечье и развитая сеть автобусных маршрутов.

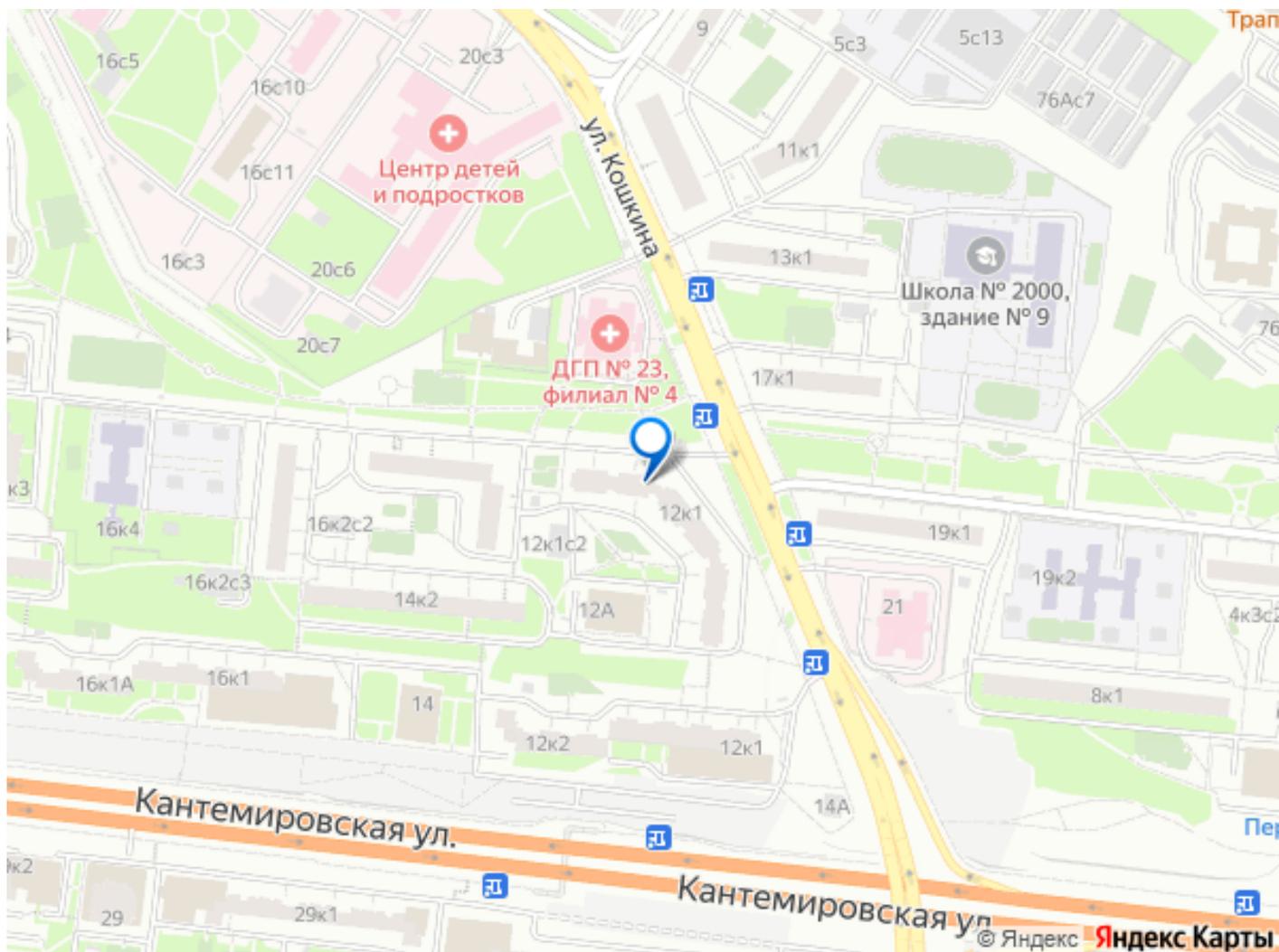
Удобные развязки для авто -рядом выезды на центральные шоссе: Каширское, МСД/ЮВХ, Варшавское

Природа: Всего 15 минут до одного из старейших парков столицы - музея - заповедника Коломенское с его дворцами, яблоневым садами и набережной Москвы - реки. Для отдыха и спорта на каждый день - парк Долина реки Чертановка со спорт зонами, велодорожками, зонами барбекю и уютными кафешками.

Инфраструктура: В шаговой доступности Детские сады, 2 школы 1479 и 2000, частная гимназия Эллада, кадетский корпус, школа искусств им. Рихтера и огромный творческий центр Москворечье, где есть все развивающие направления для детей. Рядом два престижнейших Вуза столицы - МИФИ и МФЮА, чуть подальше РАНГХИС. Неподалеку строится современный Водный дворец спорта, любые развлечения и шопинг в торгово-развлекательных центрах поблизости на выбор: Москворечье, Гудзон, Каширская Плаза, Домодедовский. За покупками покрупней в Автодом «Москва Тянья» и Мебельный центр Хофф в 10 минутах на машине. Идеальная чистая и прозрачная история объекта. Без Долгов и обременений, альтернатива подобрана и уже внесен залог, быстрый выход на сделку!

Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы получить дополнительную информацию и организовать просмотр. Предложение ограничено по времени — спешите стать владельцем этой прекрасной квартиры! Пр





Move.ru - вся недвижимость России