

🕒 Создано: 12.01.2026 в 15:08

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 13:29

**Собственник**

**79853091545**

**Москва, Миклухо-Маклая улица, 20**

**20 500 000 ₺**

Москва, Миклухо-Маклая улица, 20

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Миклухо-Маклая](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.7 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

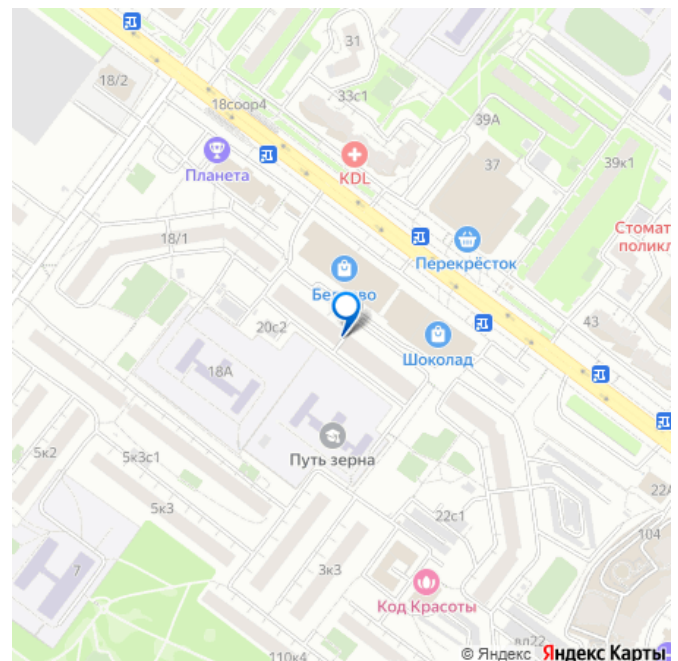
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

## Описание

Продаётся квартира на высоком этаже с видом на сад от собственника у метро Беляево! Прямая продажа -без альтернативы и без цепочки сделок! Простая сделка! Моментальный выход на сделку! Современный многоэтажный дом, от метро Беляево второй дом! Ключевые преимущества: Юридически чистая квартира и собственник - один взрослый собственник более 10 лет, никто не прописан. Цена рыночная на основе реальных сделок в Домклик в этом году в этой локации! Две изолированные комнаты, просторная кухня 10 м2, раздельный санузел. Просторная прихожая. Балкон. Чистый подъезд после ремонта и приличные соседи! Грузопассажирский и пассажирский лифты. Престижный район Москвы. Удобное расположение: В шаговой доступности сад яблоневый, лесопарки Битцевский, Тропаревский и «Узкое» с прудом, тихий, зелёный, экологичный район. Рядом крупный торговый центр, Капитолий, Ашан, Спар, рестораны, фудкорт, продуктовый эко-рынок, фитнес зал. Со шлагбаумом парковка у дома и у Спар. Напротив крупнейший медицинский диагностический центр Москвы ДКЦ1 и другие медучреждения. У дома три детских сада! Много детских и спортивных площадок у дома. Особо стоит подчеркнуть близость к дому всех основных учебных заведений Москвы от лучших школ до институтов и

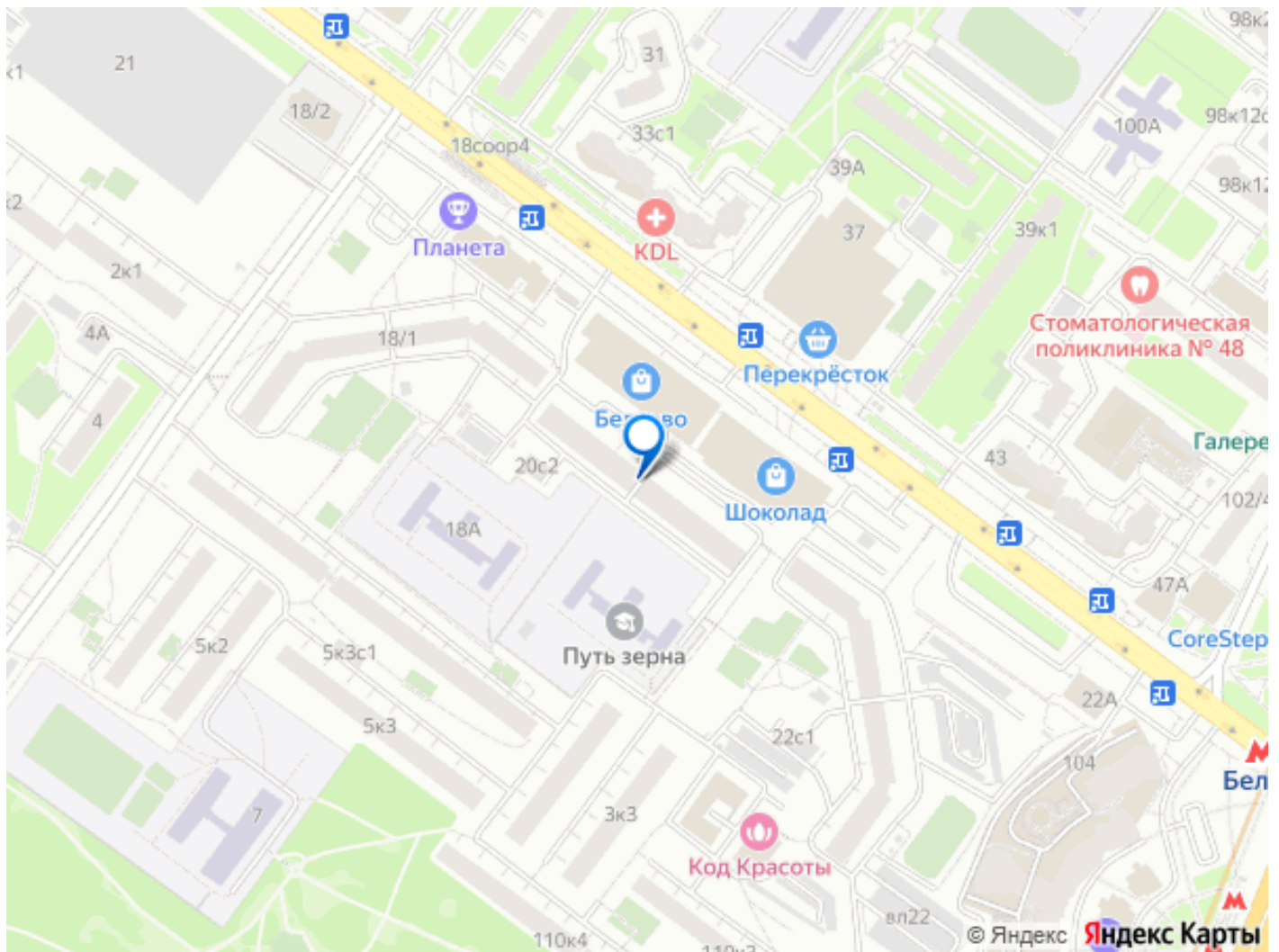
университетов, медицинских училищ  
расположенных в ЮЗАО. Транспортная  
доступность: Удобный выезд на Калужское  
шоссе, Ленинский проспект и Вернадского,  
ул. Профсоюзная, быстрое сообщение с  
центром города и МКАД. Идеальный вариант  
для тех, кто ценит: -Безупречный,  
престижный район старой Москвы. -Удобную  
локацию с отличной транспортной  
доступностью. Спокойный район рядом с  
природой и всей инфраструктурой. Для  
отдыха, учебы и работы. P.S. Квартира  
полностью готова к продаже. Идеальный  
вариант для покупки без проблем.

Пожалуйста у кого альтернатива или ипотека  
не обращаться! Просьба к представителям  
агентств: обращаться только при наличии  
покупателя, заинтересованного в  
приобретении данной квартиры и у которых  
есть такие средства на счету!

Приветствуются обращения от частных лиц,  
желающих купить квартиру без участия  
агентств за собственные средства!







Move.ru - вся недвижимость России