

🕒 Создано: 03.05.2026 в 12:44

Обновлено: 03.05.2026 в 13:49

**Собственник**

**79862481441**

**Москва, Осенняя улица, 30**

**26 500 000 ₺**

Москва, Осенняя улица, 30

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Осенняя](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.7 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

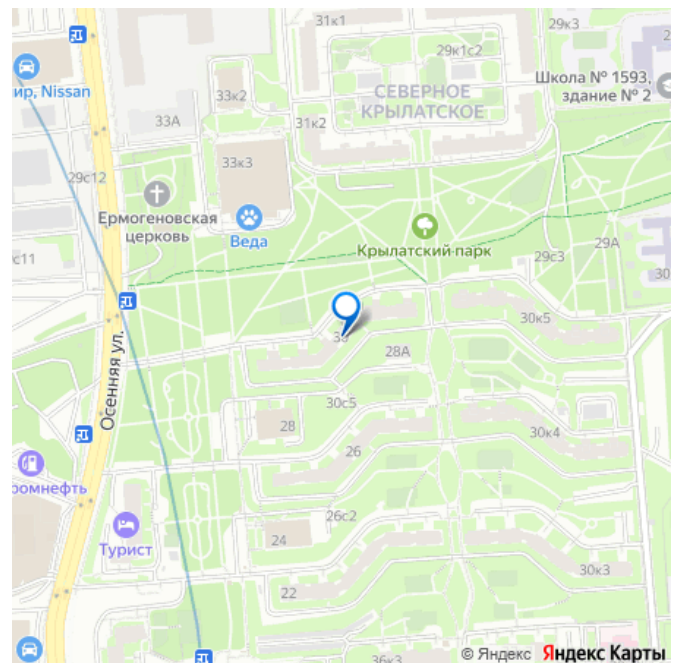
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

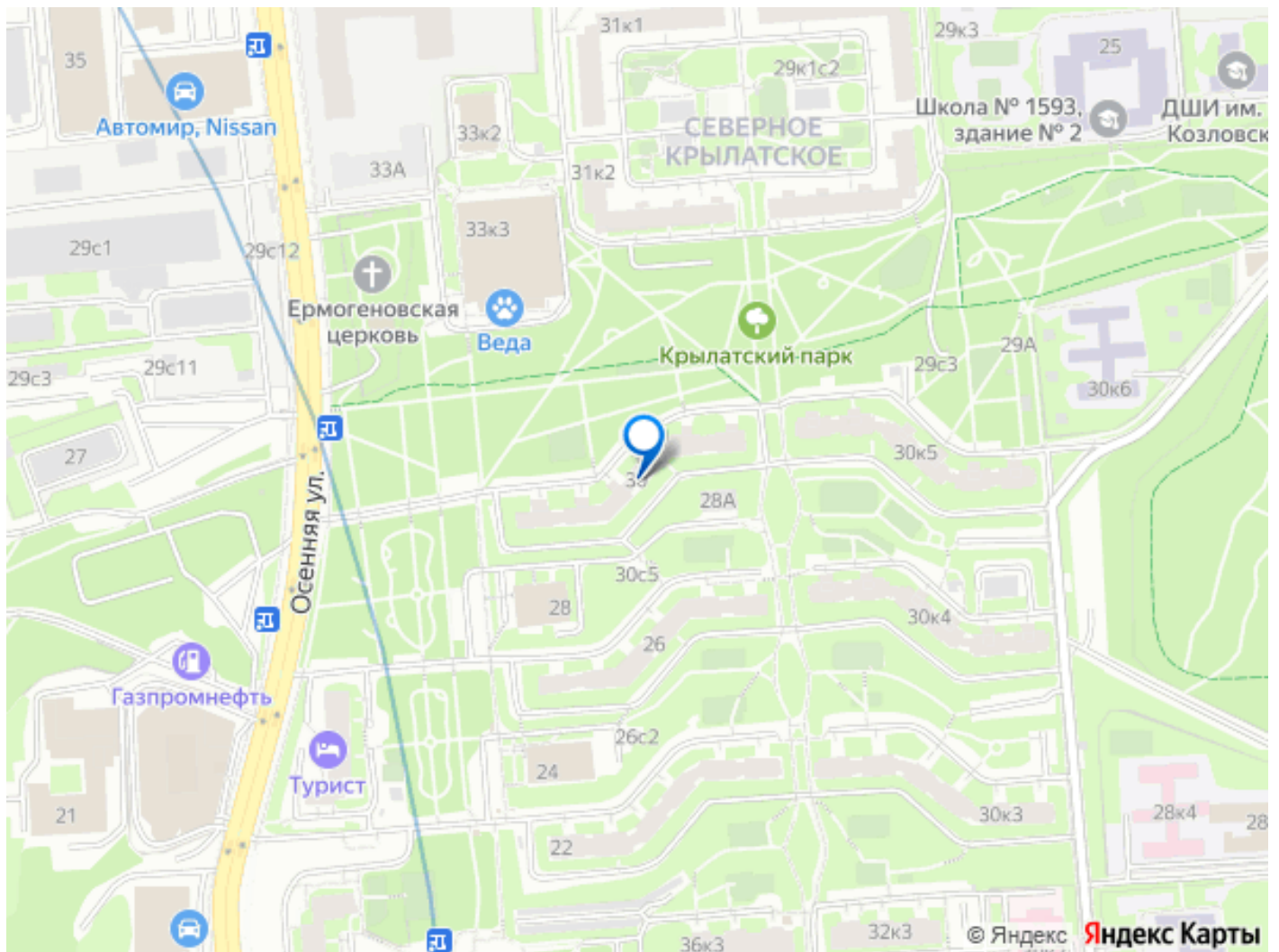
## Описание

Продаётся светлая и уютная двухкомнатная квартира с новым, качественным и стильным ремонтом, в которой продумана каждая деталь для комфортной жизни. В квартире полностью заменены все инженерные коммуникации: новая электропроводка с большим количеством розеток и сценариев освещения, электросчёт собран на автоматах АBB. Установлены трубы водоснабжения Rehau Stabil, выполнено новое остекление Rehau. Заменены радиаторы отопления (Rifar monolit) и стояки водоснабжения. Для дополнительного комфорта предусмотрен тёплый пол. Установлены кондиционер и водонагреватель на случай отключения горячей воды. Функциональная планировка: две изолированные комнаты. Просторная спальня с гардеробной, кроватью с подъёмным механизмом и ортопедическим матрасом. Вторая комната легко адаптируется под гостиную, детскую или кабинет — в зависимости от ваших задач. Кухня полностью укомплектована новой встроенной мебелью и техникой: холодильник с системой No Frost Haier, духовой шкаф с конвекцией и грилем Gorenje,

индукционная варочная панель Midea,  
полноразмерная посудомоечная машина  
Haier, встроенная вытяжка. В прихожей  
установлены два вместительных шкафа для  
хранения. Квартира полностью готова к  
проживанию: вся мебель и техника остаются  
и входят в стоимость. После ремонта никто  
не жил — всё абсолютно новое. Крылатское  
— престижный и экологически чистый район  
на западе Москвы, расположенный в  
живописной излучине Москвы-реки. Вокруг  
много зелени: рядом Крылатские холмы и  
парк Москворецкий, а прямо у дома —  
Крылатский парк, идеально подходящий для  
прогулок и отдыха. Развитая  
инфраструктура: в шаговой доступности  
школы, детские сады, поликлиники,  
магазины и спортивные объекты. Поблизости  
велотрек, гребной канал и горнолыжный  
комплекс Лата Трэк — отличные возможности  
для активного образа жизни круглый год.  
Удобная транспортная доступность: метро  
Крылатское — 15 минут пешком, быстрый  
выезд на основные магистрали. Тихий,  
безопасный и благоустроенный район с  
высоким уровнем жизни. Один взрослый  
собственник. Прозрачная история квартиры.  
Без обременений. Никто не зарегистрирован.







Move.ru - вся недвижимость России