

Создано: 24.04.2025 в 16:54

Обновлено: 21.01.2026 в 09:54

<https://move.ru/objects/9277880850>

**ЭТАЖИПЛЮС, ЭТАЖИПЛЮС**

**79857495524**

**Москва, улица Генерала Донского, 27к5**

**8 650 000 ₽**

Москва, улица Генерала Донского, 27к5

## Квартира

Количество комнат



Высота потолков

2  
2.9 м

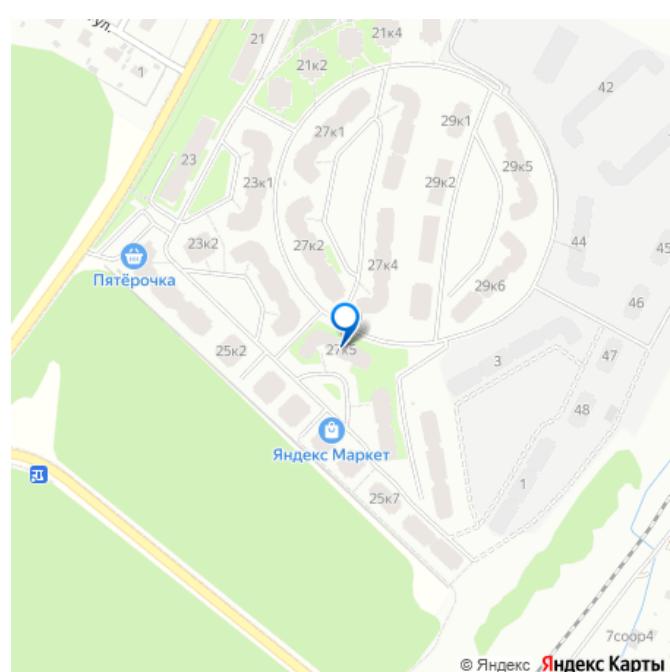
Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>  
17 м<sup>2</sup>  
53.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

Общая площадь

3/3



Этаж

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Это уникальная планировка квартиры, распашонка в евро-формате с большой кухней-гостиной и двумя отдельными комнатами, раздельным санузлом и двумя лоджиями! В продаже таких вариантов больше нет! Продаётся готовая 2-комнатная квартира с Евро планировкой! Общая площадь 53,3 кв.м. Площадь кухни 17 кв.м.! в новом доме малоэтажного жилого комплекса в Новой Москве, в пешей доступности ж/д станция Рассудово (киевское направление, время в пути до метро Киевская 60 минут, до станции Аминьевская 40 минут. В двух остановках открыто наземное метро МЦД Апрелевка, в данный момент идут работы по продлению ветки МЦД). Жилой комплекс состоит только из 3-х этажных домов, построен в окружении десятков тысяч гектаров леса, здесь всегда тихо и свежий воздух. Жители не столкнутся с проблемой перенаселённости, всегда найдут парковочное место и будут знать соседей в лицо. Стоит отметить плюсы МОСКОВСКОЙ ПРОПИСКИ это - Пособия и льготы для беременных женщин, пособия и льготы для

детей, более низкая ставка налога по многим сферам, более высокая пенсионная ставка и льготы для пенсионеров, более низкие коммунальные платежи. Квартал наполняется инфраструктурой, открыт собственный муниципальный детский сад с отличным наполнением (есть на фото), в пяти минутах пешком уже есть: супермаркет Пятерочка, аптека Горздрав, банкоматы Сбербанка, пункты выдачи WB, Озон, Яндекс, Химчистка, магазин напитков. В квартире никто не прописан, никаких обременений нет. В договоре полная стоимость.

Приглашаем на просмотр! Звоните!



