

Создано: 26.06.2025 в 23:46

Обновлено: 26.11.2025 в 22:27

<https://move.ru/objects/9281945406>

Собственник

**79858025720**

**Москва, Салтыковская улица, 23К2**

**15 500 000 ₽**

Москва, Салтыковская улица, 23К2

Округ

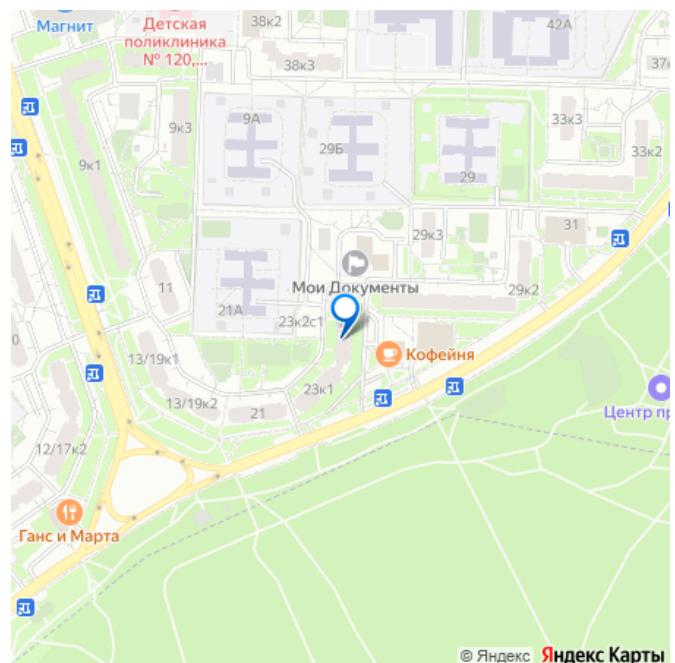
для заметок

[БАО, район Новокосино](#)



Улица

[улица Салтыковская](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

9.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

53.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

1/17

Этаж

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт, парковка

## Описание

Агентам не беспокоить! Продаётся 2-комнатная квартира у Салтыковского лесопарка. Раздельный сан.узел, изолированные комнаты. Окна выходят на одну сторону (на восток), по типу планировки «линейка». С ремонтом (в своё время поменяли всю проводку, выровняли стены и потолки) в отличном состоянии. Зимой тепло, не продувает, щелей в стенах и окнах нет. В ванной комнате и туалете - стеклянные плиточные подвесные потолки с диодным энергосберегающим освещением. Тёплые полы с эл.подогревом. Полы в большой комнате деревянный паркет, в маленькой/детской пробковое покрытие (теплое, бесшумное, экологичное). Почти вся мебель и некоторая техника остаётся будущим хозяевам. Кухонный гарнитур с диодной подсветкой. Раковина - искусственный камень. Ниша под духовой шкаф расположена на уровне, удобном и безопасном для использования (хозяйки поймут). Окна пластиковые во всей квартире с тканевыми жалюзиями блэк аут, что даёт возможность высыпаться за счет полной темноты ночью. Огромный плюс(!) - установлен бризер в одной из комнат, делает воздух чище, а зимой ещё и подогревает его. В другой комнате кондиционер. Остаются будущим хозяевам! В маленькой/детской комнате бумажные дышащие обои. В большой - флизелиновые с

шумопоглащающей подложкой. Входная металлическая надёжная дверь Гардиан. В коридоре натяжные потолки. Встроенные большой и маленький шкафы-купе в коридоре. Дом расположен по границе с лесопарком. Оборудован асфальтированными дорожками (по всей Салтыковской улице и до мкр.Кожухово), лавочками, тренажерами, детскими площадками, зонами отдыха. Есть пруд с утками, аренда техники/инвентаря в зимний и летний периоды. Идеальное место для прогулок с детьми и для занятия спортом! Развитая инфраструктура, в шаговой доступности, все необходимое (Мои документы, почта, детские сады и школа, магазины сетевые, поликлиники взрослая и детская, ПВЗ). До метро 7-10 минут пешком. Автобусная остановка сразу за домом, транспортная доступность отличная.

Парковочные места вдоль всего лесопарка, проблем не бывает с поиском свободных мест. МКАД и Носовихинское шоссе не слышно! Рядом Белое (можно купаться) и Святое озеро с оборудованными местами для купания и отдыха. Морской клуб с арендой лодок и сапов. В районе есть бассейн, музыкальная школа им.Гайдна, школа искусств Вишневской, футбольный клуб, теннисные корты, ледовая арена и пр.

Квартира готова к продаже и к проживанию сразу, без затрат на ремонт и каких-либо вложений! Прямая продажа. 1 взрослый собственник. В услугах риелтора не нуждаемся!

☒

☒

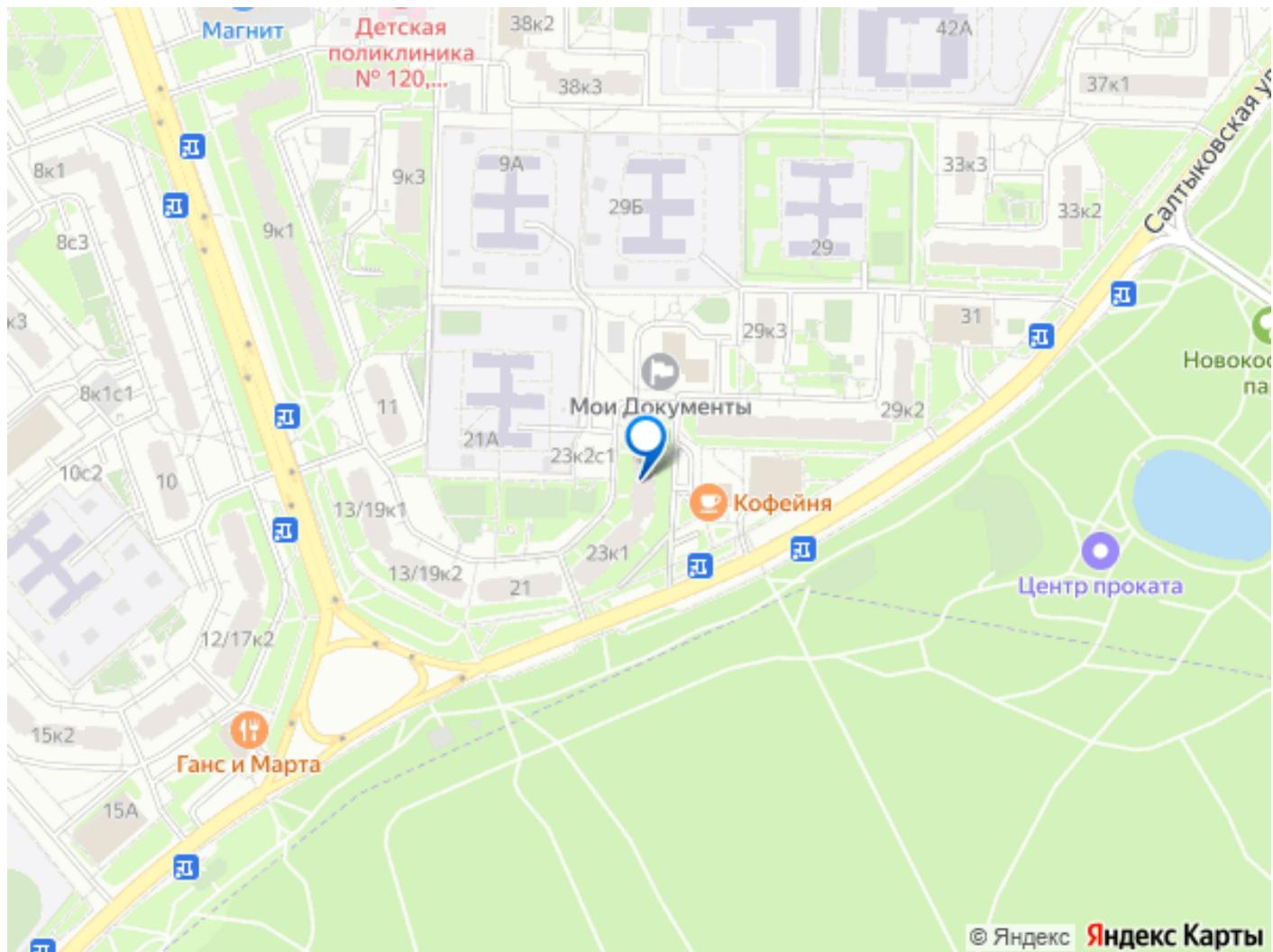
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты