

Создано: 22.10.2025 в 14:57

Обновлено: 17.12.2025 в 09:23

<https://move.ru/objects/9285986881>

Агент

79851097007

Москва, улица Вавилова, 25

23 800 000 ₽

Москва, улица Вавилова, 25

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

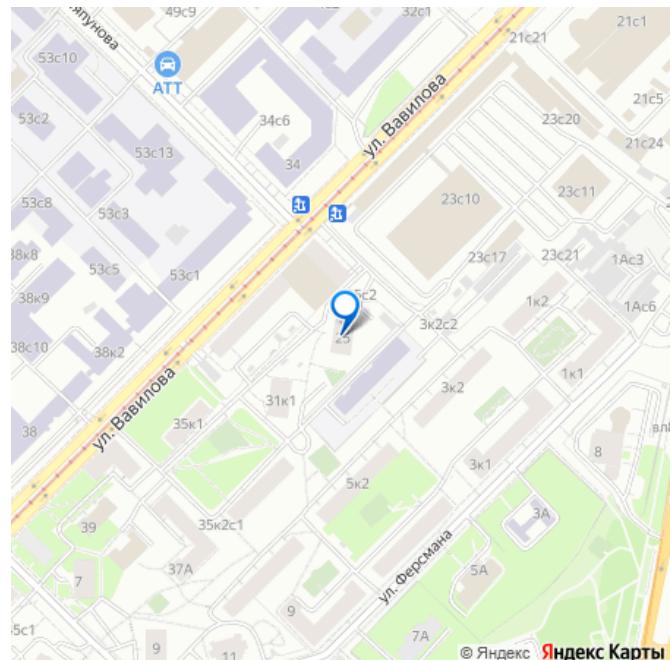
35.6 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

53.8 м²



Этаж

6/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

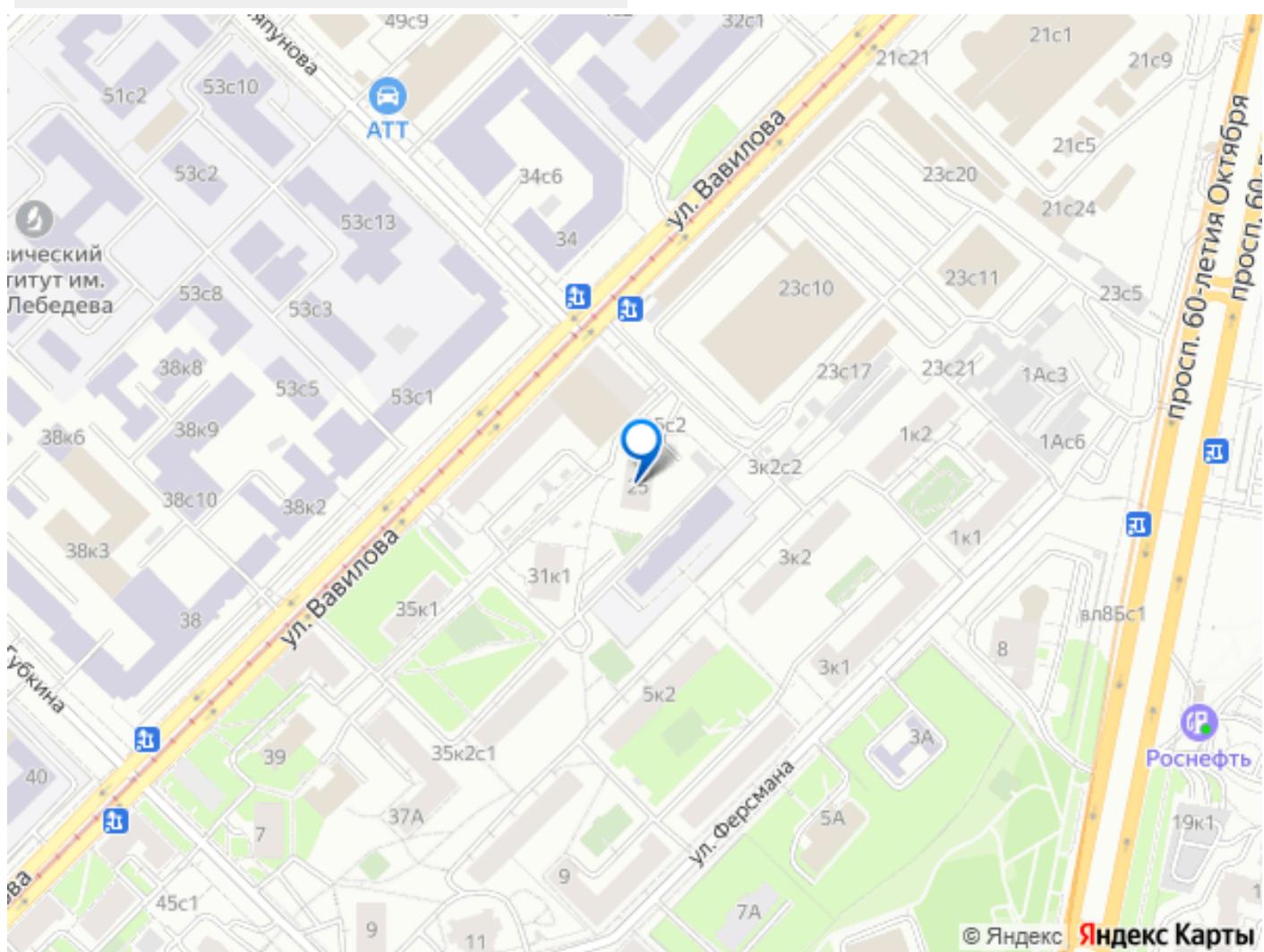
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Свободная продажа! Продается двухкомнатная квартира, в одном из самых комфортных и престижных районов Москвы Академическом. Квартира типовой планировки, дом кирпичный, проект «Башня Вулыха», кухня 8,7 м/кв, санузел раздельный. В квартире сделан косметический ремонт, все чисто и аккуратно. Огромная застекленная лоджия. Квартира очень теплая, с новыми пластиковыми окнами и радиаторами отопления, пол на кухне - плитка с подогревом, в остальной квартире паркет в хорошем состоянии, ремонт с заменой коммуникаций водоснабжения и проводки электрики, есть бойлер на случай отключения воды. Подъезд в отличном состоянии, после ремонта с заменой плитки, мусоропровода подъезда, меж лестничных дверей и входной группы (с новым домофоном). Тихий двор, не сквозной, возле дома есть парковочные места и охраняемая стоянка. Микрорайон развитый, все необходимое находится в пешей доступности хозяйствственные магазины, салоны красоты, пункты выдачи заказов, сетевые магазины, автомойки и т.д.). Рядом с домом 3 школы и

несколько детских садов, много
развивающих образовательных центров, РГУ
нефти и газа НИУ имени И. М. Губкина. Для
прогулок с детьми, рядом расположен
Академический парк. Очень быстро можно
добраться до центра города.(в пешей
доступности станции метро Академическая,
Ленинский проспект(радиальная) и МЦК.
Перепланировок нет. Обременений нет.
Более 5 лет в собственности, приватизация.
Один взрослый собственник. Быстрый выход
на сделку!





Move.ru - вся недвижимость России