

🕒 Создано: 22.10.2025 в 14:57

Обновлено: 17.12.2025 в 09:23

**Агент**

**79851097007**

**Москва, улица Вавилова, 25**

**23 800 000 ₽**

Москва, улица Вавилова, 25

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

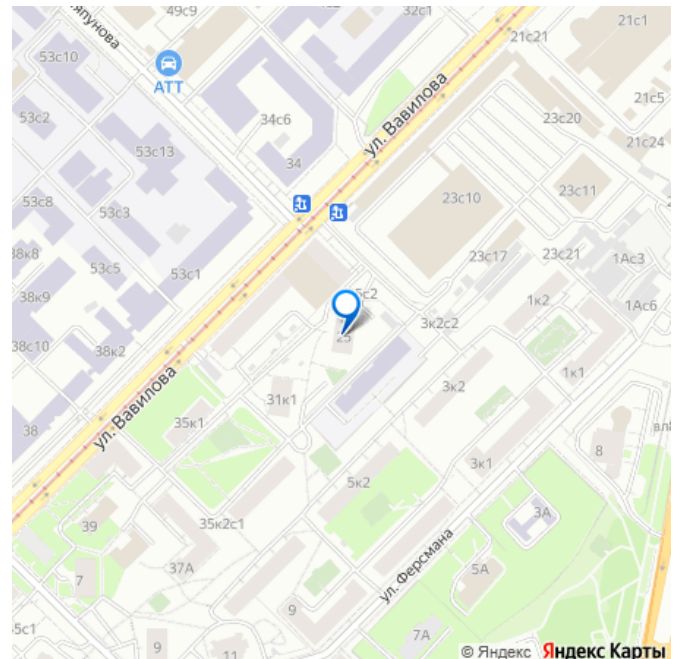
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

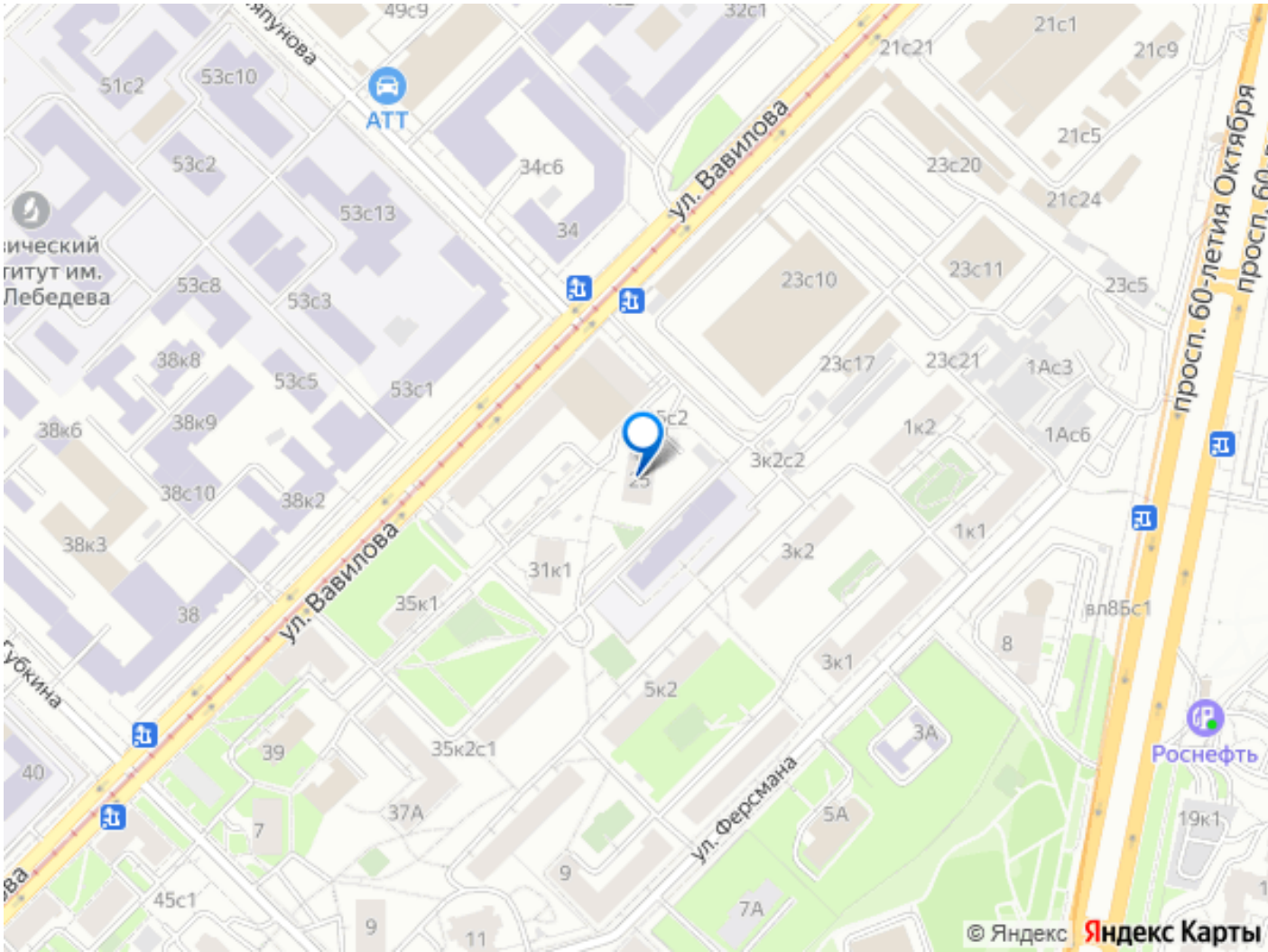
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Свободная продажа! Продается двухкомнатная квартира, в одном из самых комфортных и престижных районов Москвы Академическом. Квартира типовой планировки, дом кирпичный, проект «Башня Вулыха», кухня 8,7 м/кв, санузел раздельный. В квартире сделан косметический ремонт, все чисто и аккуратно. Огромная застекленная лоджия. Квартира очень теплая , с новыми пластиковыми окнами и радиаторами отопления , пол на кухне - плитка с подогревом , в остальной квартире паркет в хорошем состоянии, ремонт с заменой коммуникаций водоснабжения и проводки электрики , есть бойлер на случай отключения воды. Подъезд в отличном состоянии, после ремонта с заменой плитки , мусоропровода подъезда , меж лестничных дверей и входной группы ( с новым домофоном).Тихий двор, не сквозной, возле дома есть парковочные места и охраняемая стоянка. Микрорайон развитый, все необходимое находится в пешей доступности хозяйственные магазины, салоны красоты, пункты выдачи заказов, сетевые магазины, автомойки и т.д.). Рядом с домом 3 школы и

несколько детских садов, много развивающих образовательных центров, РГУ нефти и газа НИУ имени И. М. Губкина. Для прогулок с детьми, рядом расположен Академический парк. Очень быстро можно добраться до центра города.(в пешей доступности станции метро Академическая, Ленинский проспект(радиальная) и МЦК. Перепланировок нет. Обременений нет. Более 5 лет в собственности, приватизация. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку!





Move.ru - вся недвижимость России