

Создано: 10.11.2025 в 15:14

Обновлено: 28.12.2025 в 09:48

Москва, Варшавское шоссе, 71К1

**15 950 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 71К1

Округ

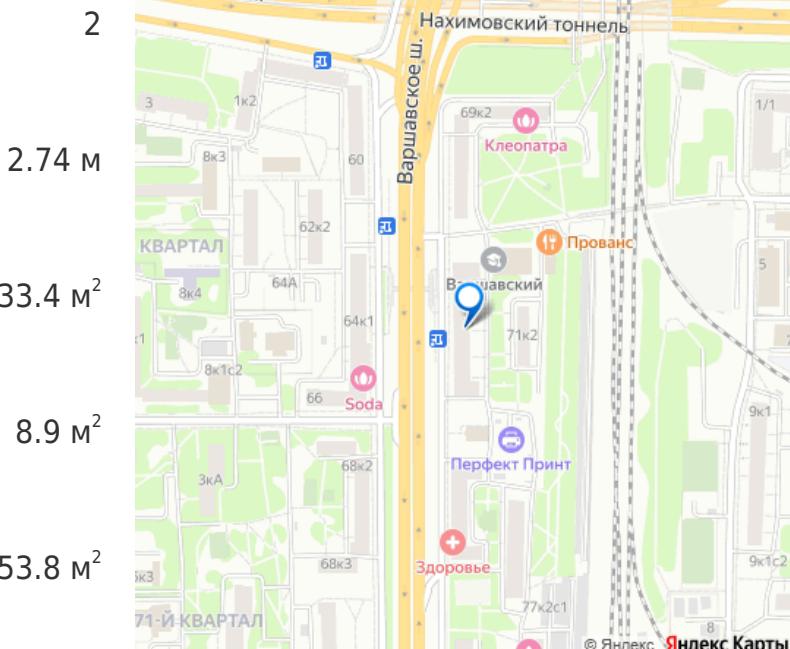
[ЮАО, Нагорный район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

Высота потолков



2.74 м

33.4 м<sup>2</sup>

8.9 м<sup>2</sup>

53.8 м<sup>2</sup>

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

<https://move.ru/objects/9286511749>

Агентство недвижимости Наталии  
Мельниченко, Агентство  
недвижимости Наталии Мельниченко

**79160445719**

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

За объект внесли аванс до 20.01.26.

Продается квартира в добром кирпичном доме 1959 года с хорошей шумоизоляцией.

Один собственник! Полная стоимость в договоре! Прямая продажа. Квартира расположена на 4-м этаже 9-ти этажного дома. На площадки всего 4 квартиры, на 2 квартиры отдельный тамбур. Общая площадь квартиры 53,8 кв.м. Кухня 8,9 квм. Комнаты изолированные правильной формы 20,1 и 13,3 квм. В квартире остается кухонная мебель со встроенной бытовой техникой, мебель в комнатах. Отличная транспортная доступность: до м.Варшавская 10 минут пешком, до м.Нахимовский проспект 15 минут пешком. Для автомобилистов много парковочных мест около дома. Удобный выезд в центр по Варшавскому шоссе. В пешей доступности несколько школ (5 минут пешком), детские сады (5-10 минут пешком), торговый центр Варшавский, магазинчики, аптеки и пр. В квартире никто не прописан. Звоните - объект актуален, просмотры доступны.

☒

☒

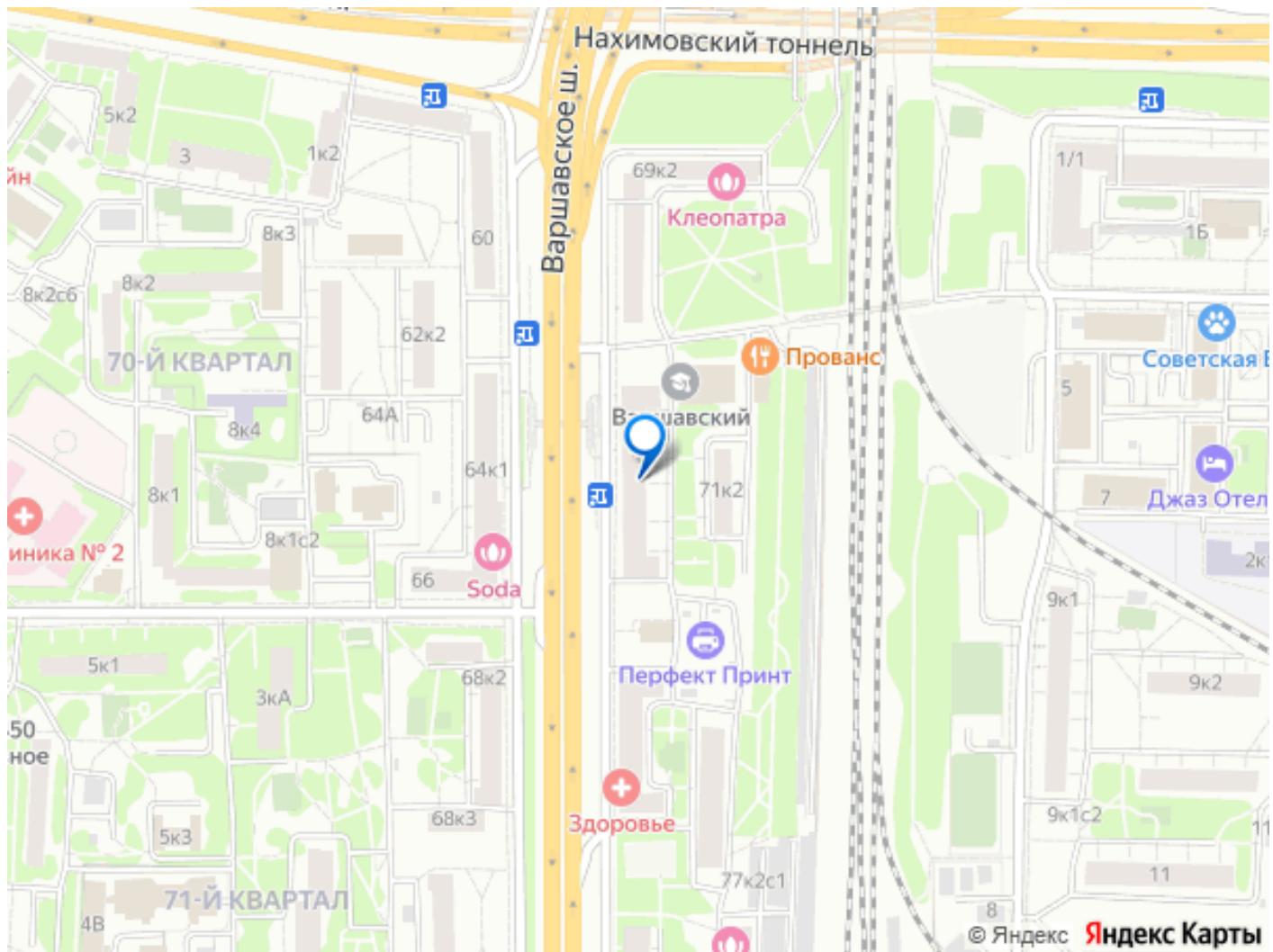
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России