

Создано: 12.11.2025 в 09:53

Обновлено: 25.11.2025 в 23:04

<https://move.ru/objects/9286608631>

**ВИШНЯ, ВИШНЯ**

**79834730837**

**Москва, 3-я Богатырская улица, 3**

**16 490 000 ₽**

Москва, 3-я Богатырская улица, 3

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

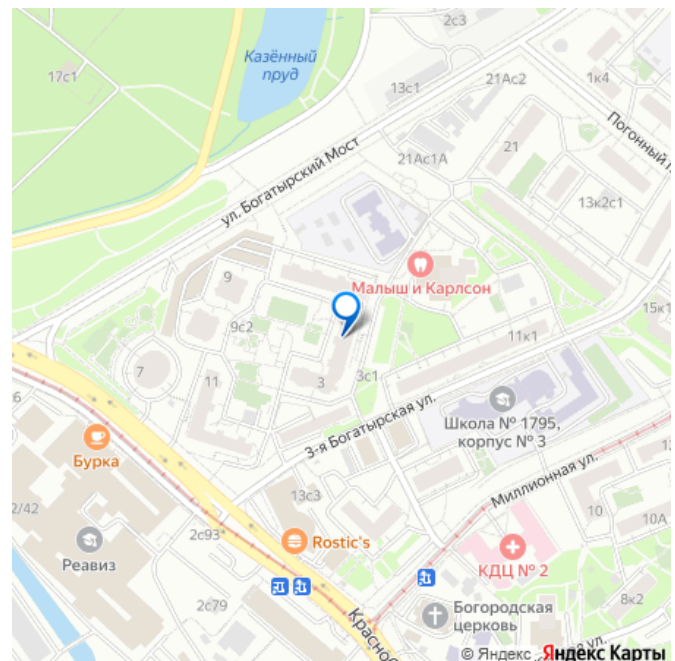
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

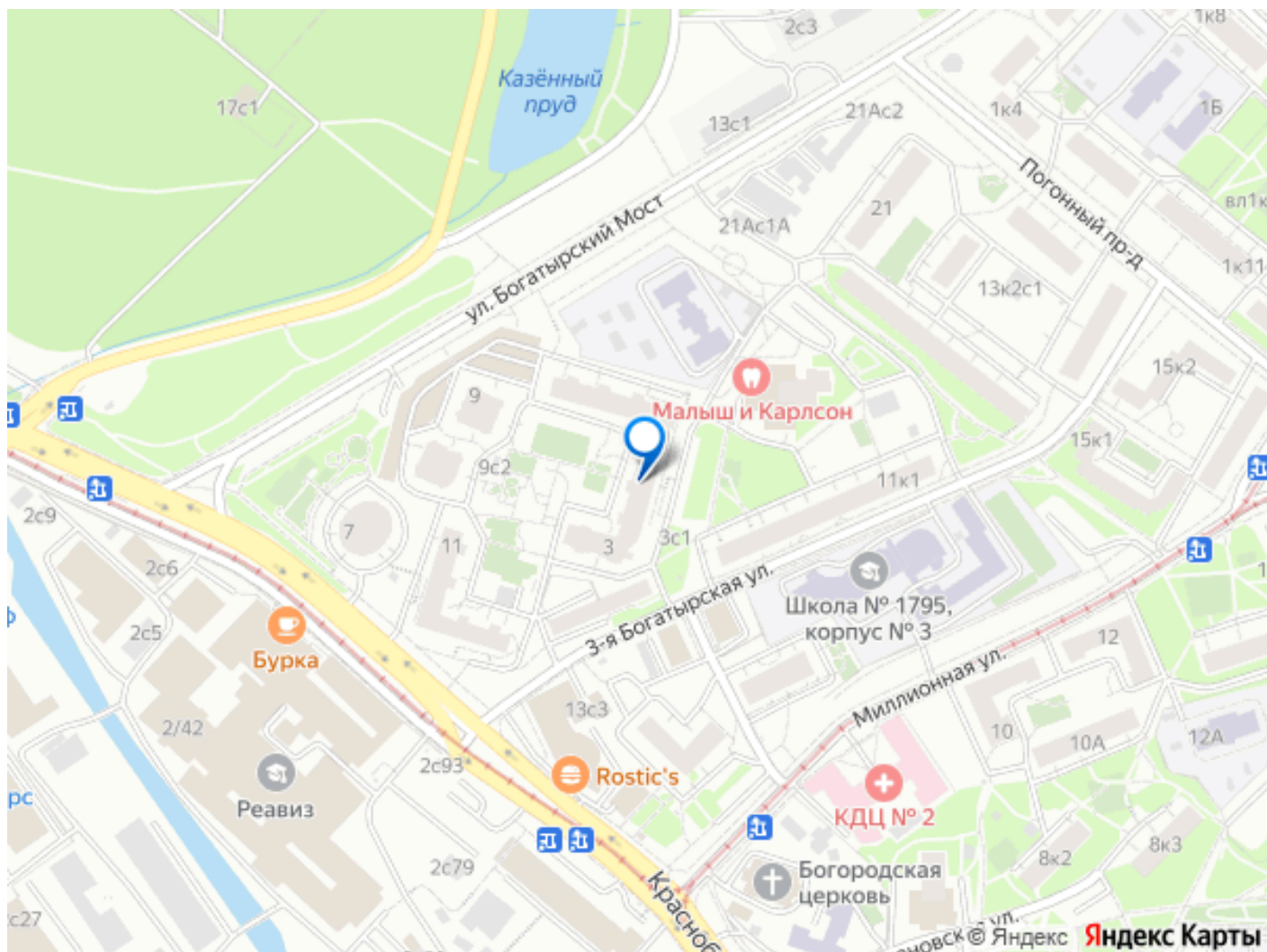
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

внесён АВАНС Продаётся прекрасная просторная двухкомнатная квартира в хорошем состоянии, рядом с лесопарком (3 минуты пешком) . Удобная планировка, распашонка - окна на две стороны, тихо. Просторные комнаты, просторная кухня, просторный санузел и отдельно немаленькая кладовка/гардеробная. Прекрасный этаж, не высоко и не низко. В зеленом дворе дома есть детская и спортивная площадки. В самом дворе деревья, высажены цветы, уютная атмосфера. Инфраструктура: Отличная инфраструктура для семьи с детьми и не только. Сразу за домом - детский сад, на соседней улице - школа. 5-7 минут пешком - художественная школа. Кафе, фитнес, аптеки и магазины - всё в пешей доступности. Обжитой район, новую стройку перед глазами уже не воткнут. Транспорт. До метро Преображенская площадь - 7-9 минут на удобном современном трамвае. До станции МЦК Белокаменная - 20-22 минуты пешком. 10 лет в собственности, полная стоимость в договоре, 1 взрослый собственник. Никаких обременений нет! Если вам для покупки этой квартиры нужно продать вашу, обращайтесь - поможем!





Move.ru - вся недвижимость России