

Создано: 01.12.2025 в 17:07

Обновлено: 02.12.2025 в 12:05

<https://move.ru/objects/9287135524>

Собственник

**79339360621**

**Москва, Лукинская улица, 1**

**12 900 000 ₽**

Москва, Лукинская улица, 1

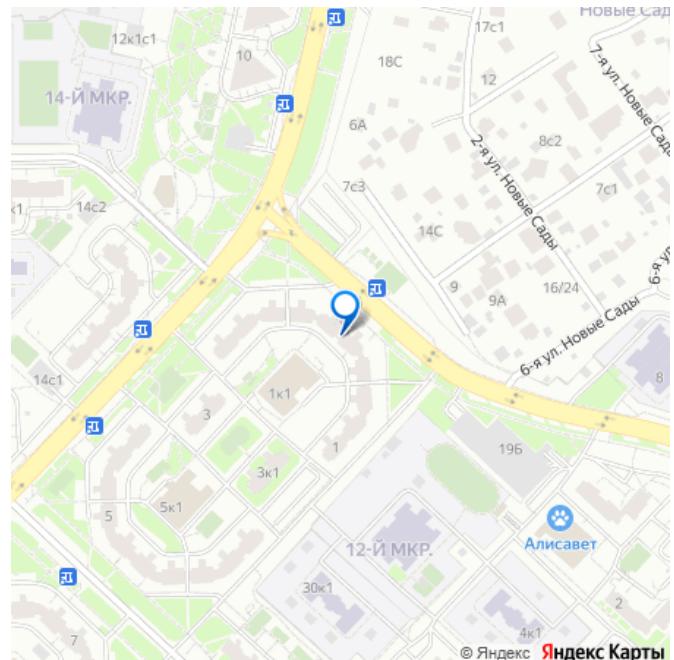
Округ

для заметок

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

Улица

[улица Лукинская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

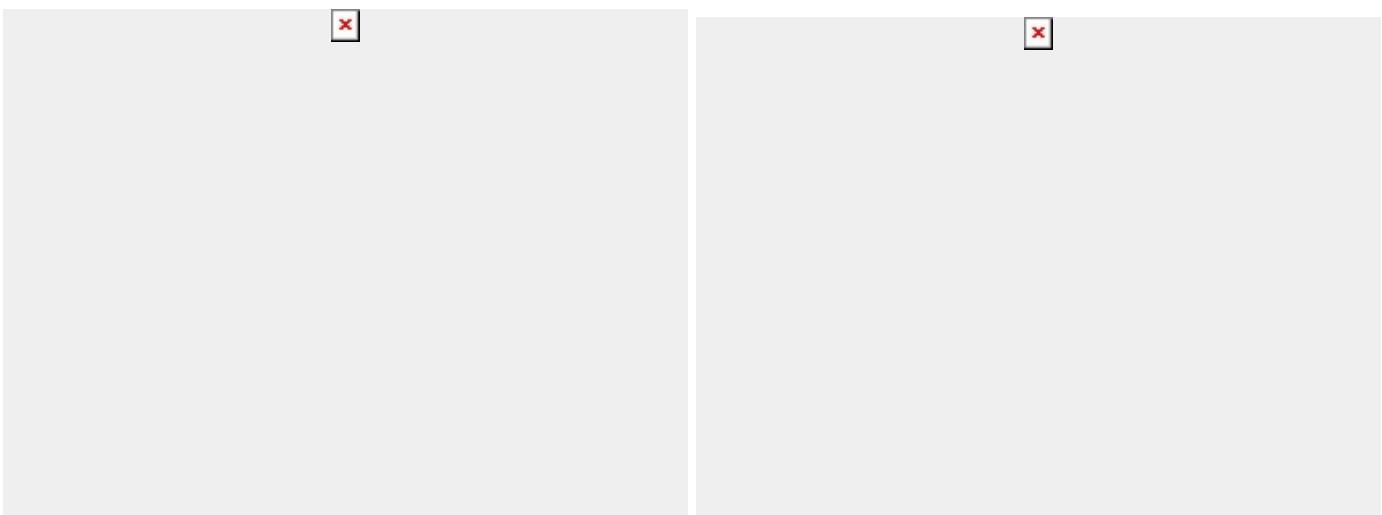
балкон

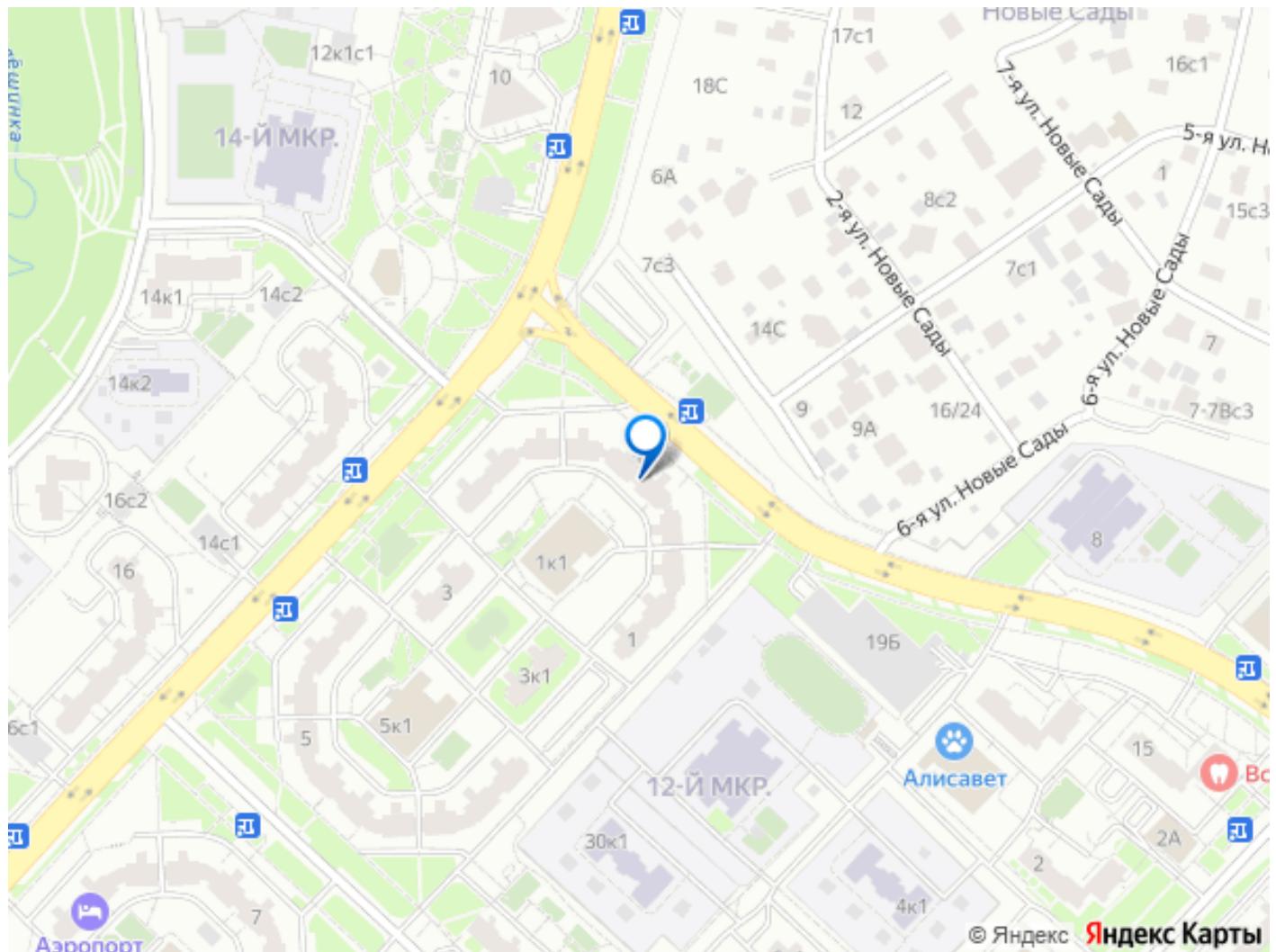
Покупка в ипотеку

да

## Описание

За объект уже внесли аванс Свободная продажа! Цена значительно ниже рынка!  
Площадь: 53,8 / 32,2 / 8,5 м<sup>2</sup> Этаж: 3 из 17  
(идеальный этаж — светло, тихо, не первый)  
Дом: панельный, серия П-44, 1991 г. (тёплый, надёжный) Потолки: 2,64 м - Небольшой застеклённый балкон в комнате, которая 12,3 метра (планировка в объявлении без балкона, т.к. нет именно с балконом в базе, а в ЕГРН планировка всего этажа) - Санузел раздельный - Лифты: 2 (пассажирский + грузовой) - Парковка наземная во дворе — всегда есть места Состояние: Квартира под косметический ремонт. Цена снижена на 1,52 млн от аналогичных готовых вариантов — делайте сразу под себя и свою семью без переплат. - 2 взрослых собственника - Никто не прописан - Нет обременений, долгов, арестов, материнского капитала. - Полный комплект документов на руках - Быстрый выход на сделку. Расположение: - 15 минут спокойным шагом до метро Новопеределкино - Рядом школы ( 1015, 1234), детские сады, поликлиники - Во дворе и в 35 минутах: Пятёрочка, Магнит, Дикси, ВкусВилл, аптеки, кафе - Тихий зелёный двор + рядом Ульяновский лесопарк.





Move.ru - вся недвижимость России