

Создано: 26.11.2025 в 12:39

Обновлено: 10.12.2025 в 14:45

<https://move.ru/objects/9287297476>

Самолет Плюс Москва ЮГ, Самолет

Плюс Москва ЮГ

79230725441

Москва, Рождественская улица, 23/33

13 000 000 ₽

Москва, Рождественская улица, 23/33

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

для заметок

Улица

[улица Рождественская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

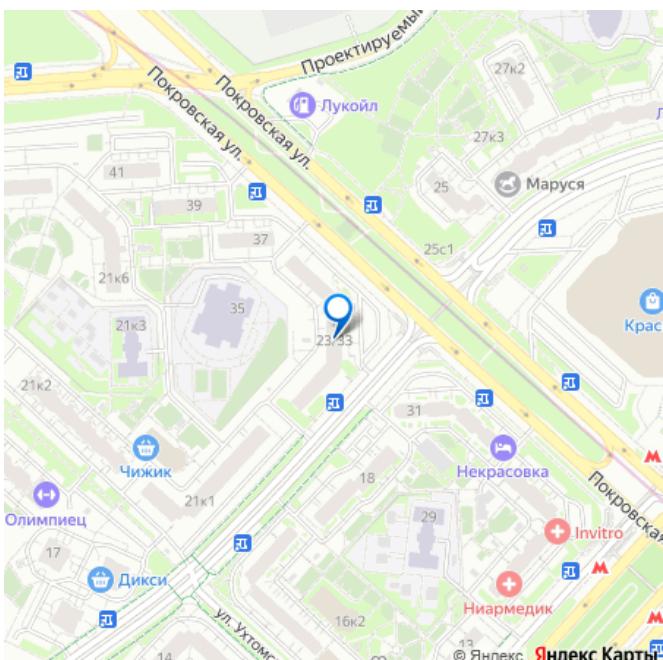
10 м²

Общая площадь

53.8 м²

Этаж

7/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 126125029 Продаётся уютная 2-комнатная квартира 53,8 м² в современном доме! Москва, ЮВАО, Некрасовка, ул.

Рождественская, д. 23/33 7 этаж из 17 | 3

минуты до метро Некрасовка Идеальное жильё для тех, кто ищет комфорт, современную инфраструктуру и удобное транспортное сообщение. Квартира

находится в одном из самых молодых и активно развивающихся районов Москвы — Некрасовке. Преимущества квартиры:

Продуманная планировка: две изолированные комнаты, просторная гостиная и уютная спальня. Чистый, ухоженный подъезд, современный дом, быстрые лифты. Тихий двор, нет шума магистралей. Можно заехать и жить — мебель и техника остаются по договорённости. Преимущества локации, которые сложно переоценить: 3 минуты

пешком до метро Некрасовка — редкая находка в районе. Новый район со свежей инфраструктурой — просторные дворы, современные детские площадки,

продуманные прогулочные зоны. Рядом большое количество магазинов: Пятёрочка, Магнит, ВкусВилл, Дикси, Азбука Вкуса и другие в шаговой доступности. Образование рядом с домом — несколько детских садов и

школ в пределах 510 минут пешком.

Медицинская инфраструктура — взрослая и детская поликлиники, частные клиники, лаборатории. Спорт и активный отдых — возле дома расположены фитнес-клубы, спортивные площадки, бассейн, беговые дорожки. Потрясающее место для прогулок — рядом благоустроенный парк с озером, набережной, зонами отдыха, детским городком и аллеями для прогулок с коляской или пробежек. Удобный выезд на МКАД и в центр — быстрый доступ к ключевым магистралям. Чистый, молодой район с большим количеством семей — спокойная атмосфера и безопасные дворы.



