

**Илья Басмов, Мечты в квадрате**  
**79862639804**

Создано: 10.12.2025 в 18:36  
Обновлено: 17.01.2026 в 11:57

**Москва, Дмитровское шоссе, 73Б**

**23 000 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 73Б

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

25.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

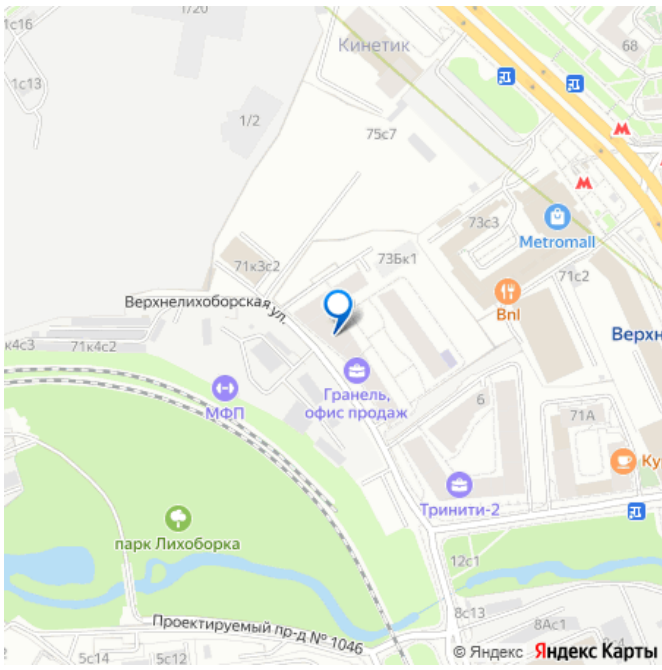
11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/26



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

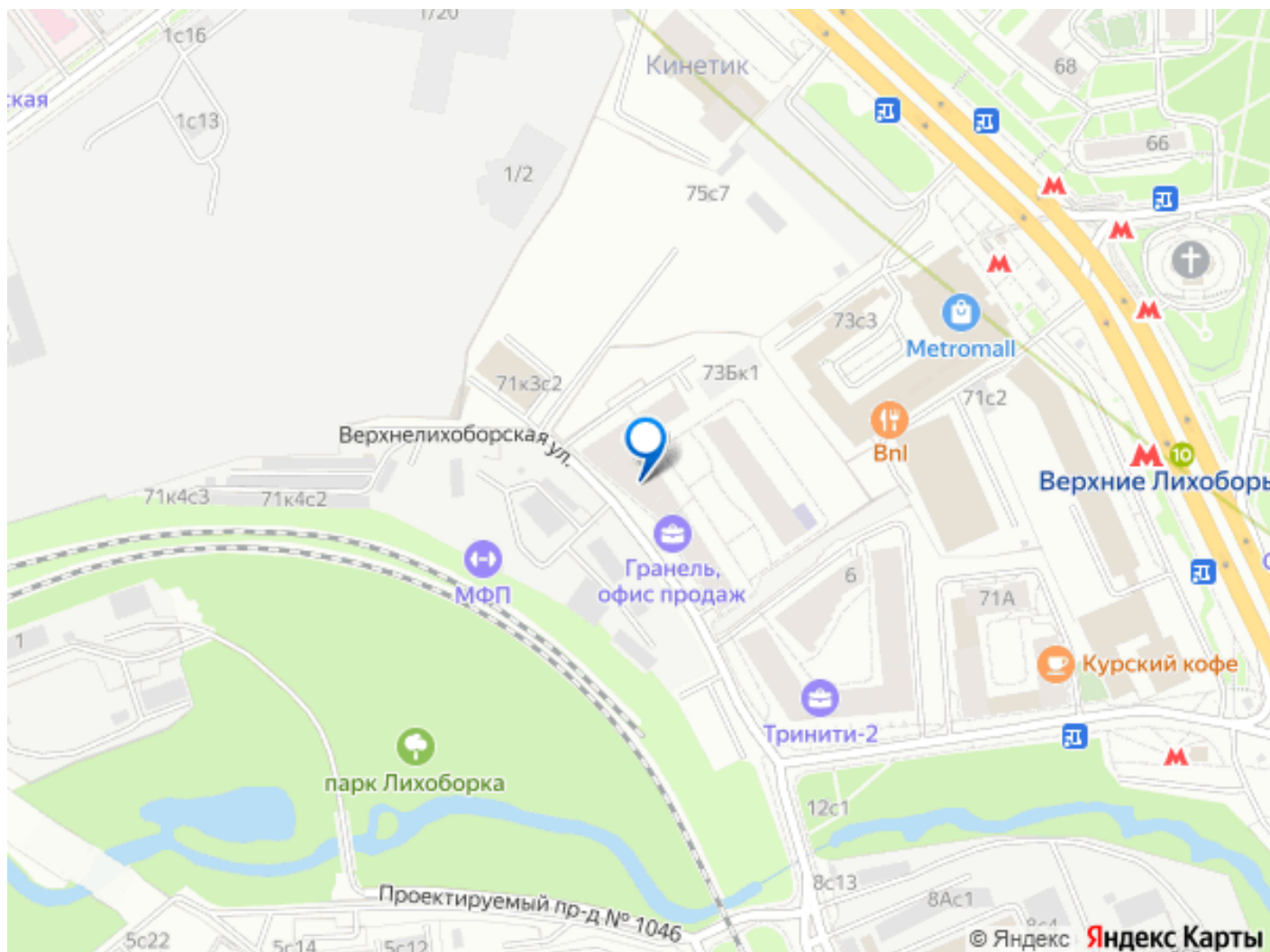
Арт. 127673976 ЛУЧШАЯ ЦЕНА В ЖК ТРИНИТИ ГОТОВА К ЗАСЕЛЕНИЮ. Евро-3 комнатная квартира с двумя санузлами — идеальный вариант для семьи, жизни или инвестиции. 4 минуты пешком до метро Верхние Лихоборы 54 м² | 10 этаж из 26 | потолки 2,8 м Без обременений. Полная стоимость в договоре. Один взрослый собственник, покупалась квартира в 2020 году по ДДУ напрямую у застройщика за наличные средства. Собственник лично будет присутствовать на сделке. В квартире никто не зарегистрирован. ГЛАВНОЕ — ЭТО НЕ ПРОСТО КВАРТИРА, ЭТО ГОТОВОЕ РЕШЕНИЕ • Заезжай и живи — вся мебель и техника остаются новому владельцу • Качественный ремонт «для себя» (не под аренду!) — дорогие материалы, тёплые полы, продуманная электрика • Два санузла (душ + ванна) — комфорт для семьи и гостей • Большая кухня — место, где действительно удобно жить • Угловое остекление, панорамный вид на город • Тишина и спокойствие — все соседи уже сделали ремонт О ДОМЕ И КОМПЛЕКСЕ • Дом сдан в 2021 году — никаких строительных рисков • 2 пассажирских + 1

грузовой лифт • Подземный паркинг •  
Закрытый двор без машин — безопасно для  
детей • Фитнес-клуб прямо в доме •  
Кофейни, Ozon, Wildberries, супермаркеты •  
Школа, 2 детских сада, поликлиника •  
Большой парк «Лихоборка» рядом

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ •**  
Одна из лучших цен за м² в ЖК • Потенциал  
роста стоимости к 2027 году • Отличная  
ликвидность — подобные квартиры  
продаются первыми **ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА**  
— 100% • Куплена за наличные по ДДУ •  
Один взрослый собственник • Без  
перепланировок, обременений, прописанных  
• Полная стоимость в договоре • Собственник  
лично присутствует на сделке • Быстрый  
выход на сделку — без задержек **УСЛОВИЯ**  
**ПОКУПКИ** Нал / безнал Аккредитив, ячейка,  
безопасные расчёты Ипотека (помощь в  
одобрении, скидки в 20+ банках) Полное  
сопровождение сделки — **БЕСПЛАТНО**  
Подобные варианты в этом ЖК уходят  
быстро. Если вы ищете готовую, ликвидную  
квартиру без рисков и доплат — это один из  
лучших вариантов на рынке. Показы —  
оперативно, в удобное для вас время. Пишите  
или звоните — ответу сразу.







Move.ru - вся недвижимость России