

Создано: 20.01.2026 в 19:25

Обновлено: 20.01.2026 в 19:11

<https://move.ru/objects/9288229621>

Агент

**79851097007**

Москва, улица Вавилова, 25

**23 800 000 ₽**

Москва, улица Вавилова, 25

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

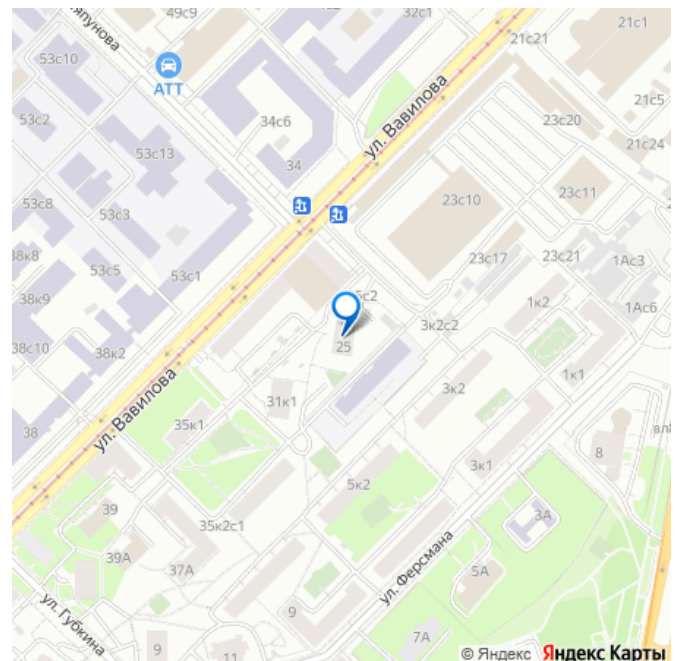
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

для заметок



возможна ипотека, лифт

## Описание

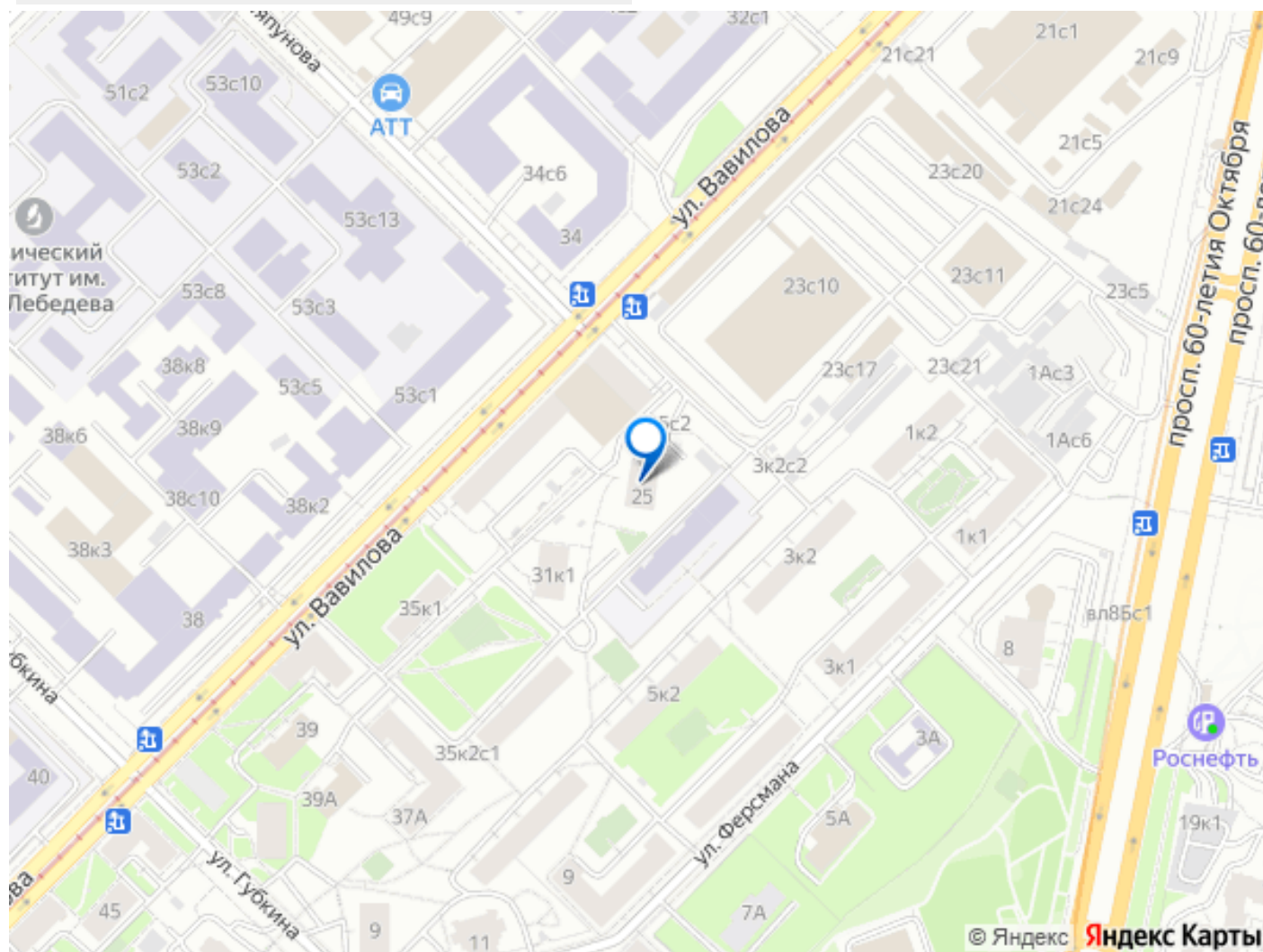
Свободная продажа! Продается двухкомнатная квартира, в одном из самых комфортных и престижных районов Москвы Академическом. Квартира типовой планировки, дом кирпичный, проект «Башня Вулыха», кухня 8,7 м/кв, санузел раздельный. В квартире сделан косметический ремонт, все чисто и аккуратно. Огромная застекленная лоджия. Квартира очень теплая, с новыми пластиковыми окнами и радиаторами отопления, пол на кухне - плитка с подогревом, в остальной квартире паркет в хорошем состоянии, ремонт с заменой коммуникаций водоснабжения и проводки электрики, есть бойлер на случай отключения воды. Подъезд в отличном состоянии, после ремонта с заменой плитки, мусоропровода подъезда, меж лестничных дверей и входной группы (с новым домофоном). Тихий двор, не сквозной, возле дома есть парковочные места и охраняемая стоянка. Микрорайон развитый, все необходимое находится в пешей доступности хозяйственные магазины, салоны красоты, пункты выдачи заказов, сетевые магазины, автомойки и т.д.). Рядом с домом 3 школы и несколько детских садов, много развивающих образовательных центров, РГУ нефти и газа НИУ имени И. М. Губкина. Для прогулок с детьми, рядом расположен Академический парк. Очень быстро можно добраться до центра города.(в пешей доступности станции метро Академическая, Ленинский проспект(радиальная) и МЦК.

Перепланировок нет. Обременений нет.

Более 5 лет в собственности, приватизация.

Один взрослый собственник. Быстрый выход  
на сделку!





Move.ru - вся недвижимость России