

🕒 Создано: 07.03.2026 в 17:36

Обновлено: 07.03.2026 в 17:36

Агент

79856204335

Москва, Харьковская улица, ЗК7

13 000 000 ₺

Москва, Харьковская улица, ЗК7

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Харьковская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

28.3 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

53.8 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

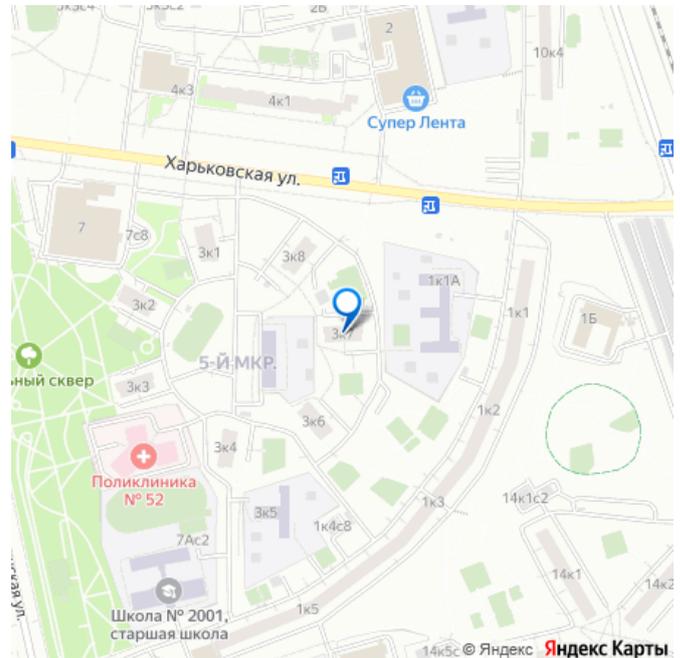
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

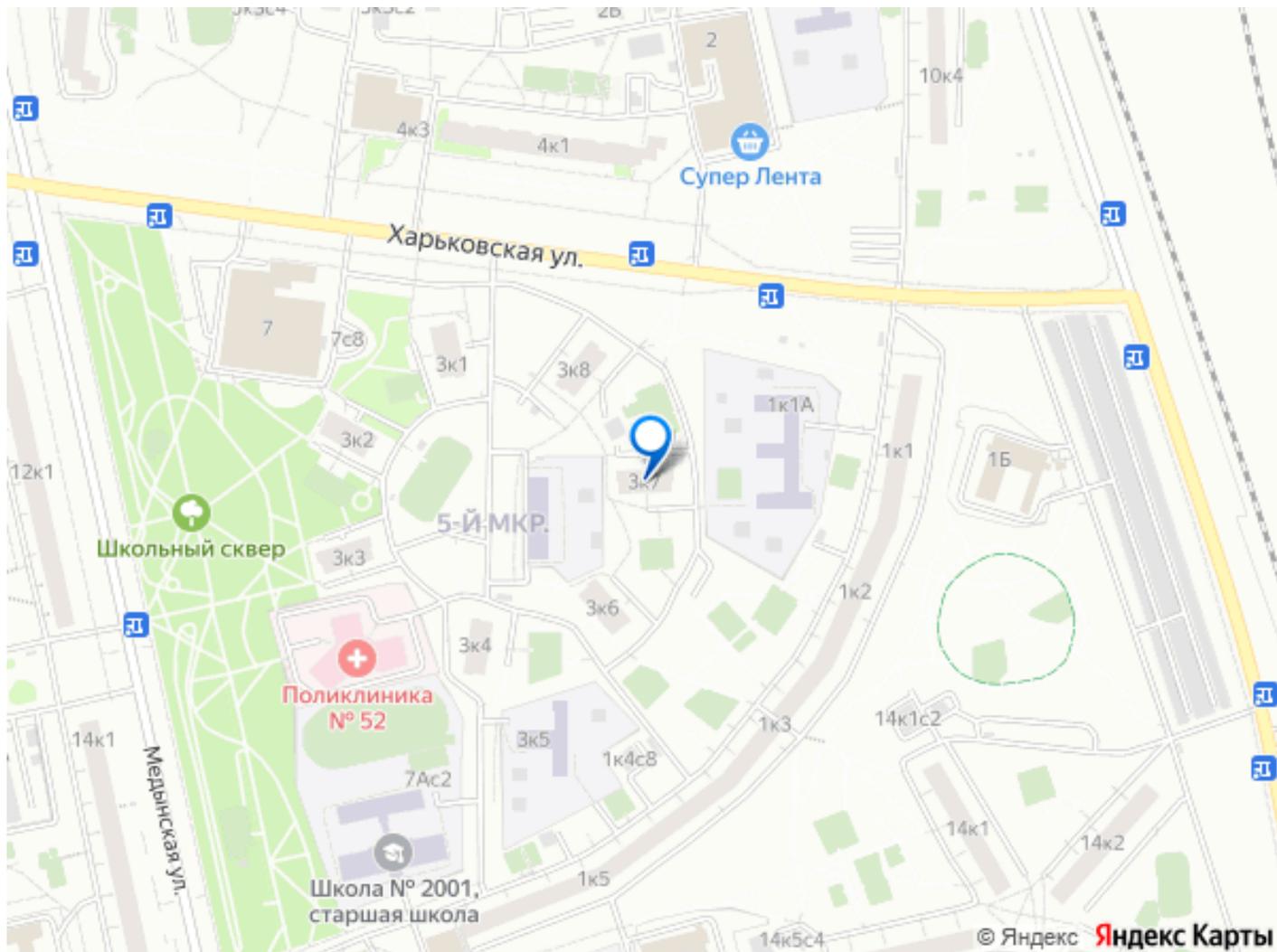
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-комнатная квартира на ул. Харьковская 3к7 на 10 этаже в тихом зелёном районе Бирюлёво Западное (ЮАО). Окна выходят на южную сторону — квартира залита солнцем в течение всего дня. 10-й этаж — это оптимальная высота: нет шума с улицы, отличная естественная освещённость, а с застеклённой лоджии на две комнаты открывается панорамный вид на двор и район. Комнаты изолированы, с/у раздельный. В квартире был сделан капитальный ремонт в 2010 г. с заменой электропроводки, радиаторов, труб, заменой окон на двойные стеклопакеты и утеплением/застеклением балкона. Квартира полностью готова к проживанию — заезжай и живи. Транспортная доступность: Ближайшее метро — Пражская, 15 мин. на транспорте. Также в зоне доступа станция Улица Академика Янгеля. В шаговой доступности остановки наземного транспорта с прямыми маршрутами до метро. Рядом ж/д станция Бирюлёво-Пассажирская (Курское направление). Главное для инвестиционной привлекательности: в районе активно строится Бирюлёвская линия метро (18-я линия, рубиновая ветка). Ближайшая к дому станция Бирюлёво расположится на ул. Булатниковская у Булатниковского проезда

— в пешей доступности от дома. Открытие станции ожидается в 2029 году. С появлением собственного метро район кардинально вырастет в транспортной доступности и, соответственно, в стоимости жилья. Дом: Панельный, серия II-68-01, 1975 года постройки. Одноподъездная 16-этажная башня, 2 лифта — грузовой и пассажирский. Мусоропровод на каждом этаже. Парковка: Открытая, бесплатная, у дома всегда есть места. Мебель и техника: Продаётся с мебелью. Есть вся необходимая для жизни техника и мебель: установлена новая плита, новая стиральная машина. Инфраструктура: Развитый район с полной инфраструктурой в пешей доступности: школы, детские сады, поликлиника (взрослая — прямо у дома), супермаркеты (Пятёрочка, Перекрёсток), аптеки, отделение Сбербанка, пункты выдачи заказов. Во дворе — детская и спортивная площадки. Рядом городской сквер и пруд для прогулок. Метраж: Общая площадь — 53,8 кв. м. Общая площадь без учёта лоджий и балконов — 50,3 кв. м. Жилая площадь — 28,3 кв. м. Кухня — 10,5 кв. м (большая для данной серии дома, удобно разместить обеденную зону). Спальня 1 — 18,7 кв. м (просторная, с выходом на лоджию). Спальня 2 — 11,6 кв. м (с выходом на лоджию). Высота потолков — 2,48 м. Правоустанавливающие документы: Наследство по закону от отца к сынку более 3х лет. Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России