

🕒 Создано: 05.05.2023 в 13:31

Обновлено: 16.03.2026 в 12:40

**Собственник**

**79153815018**

**Москва, улица Берзарина, 21к1**

**22 700 000 ₺**

Москва, улица Берзарина, 21к1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Берзарина](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

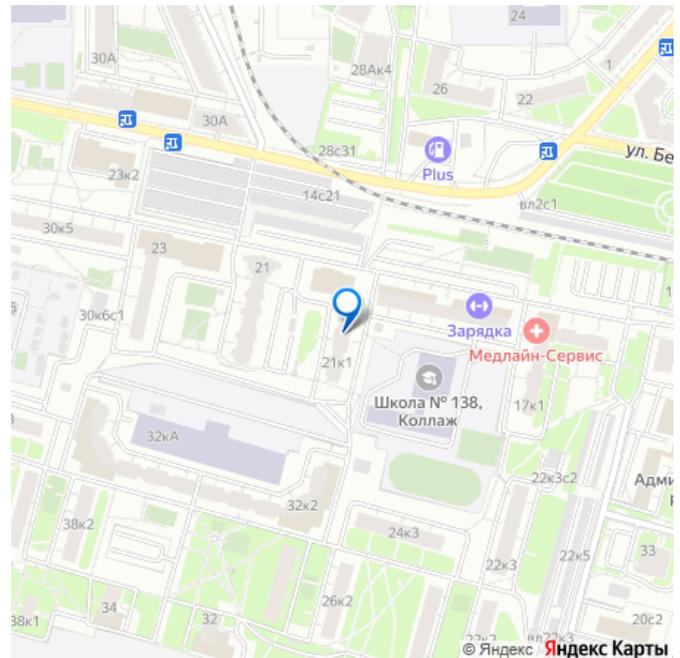
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

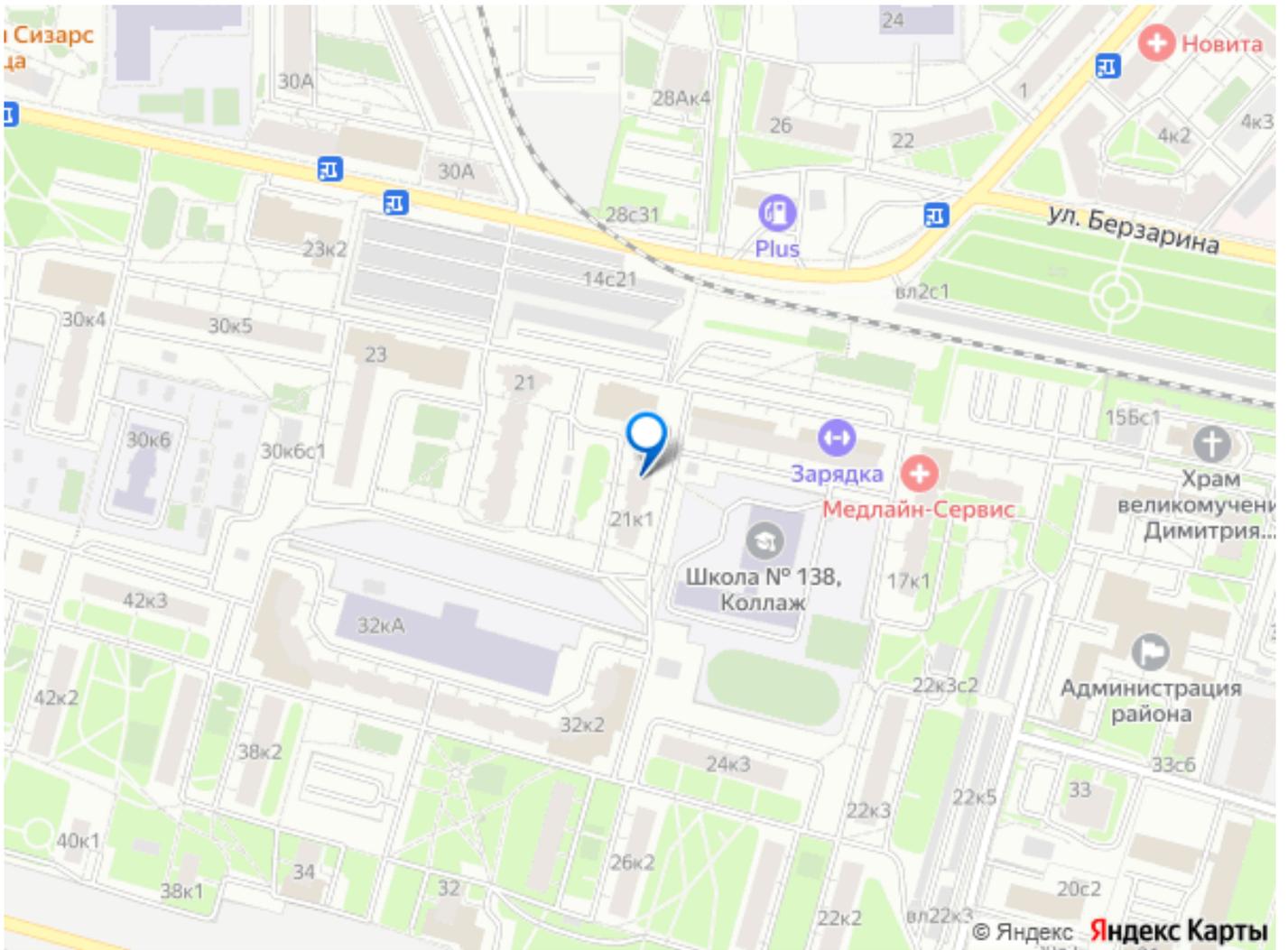
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 2-х комнатная квартира на 11-ом этаже 17-этажного дома в престижном районе Хорошево-Мневники. Общая площадь 53.8 кв. метра, 32.3 жилая, комнаты: 18 кв. м и 14.5 кв. м, кухня 9 кв. м, ванная 5 кв. м. Линейная квартира, функциональная планировка. Вид из окна на тихий двор школы. На всех окнах размещены стеклопакеты. Комнаты изолированные, санузел отдельный, ремонт в хорошем состоянии, без перепланировок. В квартире имеется 1 кондиционер и 1 остекленный балкон. Напольные покрытия: комнаты - ламинат, коридор - плитка, кухня - пробковое покрытие. Квартира продается БЕЗ МЕБЕЛИ, КУХНЯ с техникой остается покупателю. В доме лифты (2017 г.): 1 пассажирский лифт и 1 грузовой лифт. На этаже тамбурная дверь и место для хранения вещей; интеллигентные соседи. Хорошево-Мневники - один из самых зеленых районов на севере Москвы с отличной инфраструктурой. В пешей доступности 5-15 минут: лицей 138 (во дворе, откроется в 2026 г.), детские площадки, детская поликлиника, скверы для прогулок. В пешей доступности 20 минут две станции метро: «Октябрьское поле» и «Народное ополчение» и две станции МЦК - «Зорге» и «Панфиловская». Строится станция метро Бульвар Карбышева (открытие в 2026 г.) в 5-ти минутах ходьбы. 10 минут на автомобиле до Серебряного бора, 20 минуты до Садового

кольца по Звенигородскому шоссе, 15 минут на машине до ТЦ Авиапарк и парка Ходынское Поле. 5 минут на машине до Спортивного комплекса «Серебряный» (бассейн + ледовая арена). Документы: собственность (договор ДКП) более 3-х лет, один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, обременений нет. Помощь в продаже НЕ требуется.





Move.ru - вся недвижимость России