

🕒 Создано: 14.09.2022 в 19:32

Обновлено: 05.11.2025 в 22:29

Собственник

79853430681

Москва, улица Новый Арбат, 26

35 000 000 ₽

Москва, улица Новый Арбат, 26

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.7 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

53.9 м²

Этаж

23/24

Детали объекта

Тип сделки

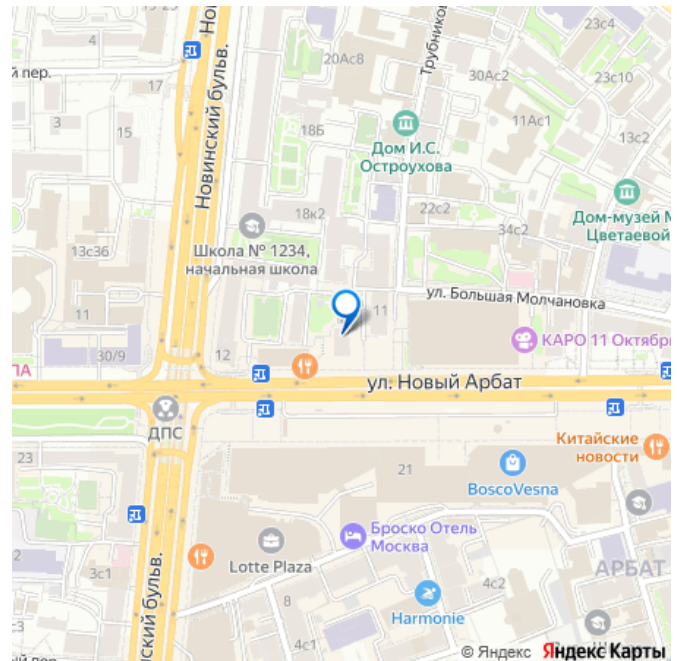
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Основное, о чем стоит говорить - это, конечно, вид из окон. Это пожалуй лучший вид на старую Москву района Арбат. Если вы увидите и сразу влюбитесь, то вам однозначно сюда. Плюс в доме два панорамных балкона, так что можно любоваться видами с разных сторон. В остальном вполне обычный дом с довольно стандартными квартирами, хотя ансамбль из пяти высоток сам по себе уникален и второго такого в Москве нет. В нашей квартире выполнена перепланировка для более комфортного проживания - объединён и увеличен санузел, обустроена гардеробная, кухня объединена с гостиной.

Перепланировка узаконена, т.е. данный вариант подходит под ипотеку. Сделан хороший ремонт (межкомнатные стены возведены заново - отличная шумоизоляция, установлены дорогие окна, подоконники и двери, столешница и стол на кухне из искусственного камня, техника Bosch, сантехника Roca, Jacob Delafon и пр.), но косметика уже, конечно, требуется. В 2024 году заменен грузовой лифт, в 2025 году должны приступить к замене пассажирского. Закрытый двор, наличие парковочных мест. Локация лучше не придумаешь, все необходимое в шаговой доступности. В

остальном звоните, интересуйтесь -
приходите, смотрите. Полная стоимость в
договоре, в собственности более 3-х лет.
Агентам и агентствам без реальных клиентов
просьба не беспокоить, разговор из серии
покажите, расскажите, я передам клиенту не
интересен, сразу показывайте объявление,
приезжайте, на месте все обсудим,
сэкономьте наше общее время. Часто не
получается ответить, предварительно
пишите какой у вас вопрос, заранее спасибо.
Аренду не рассматриваю. Пока объявление
на сайте продажа актуальна.



