

🕒 Создано: 14.09.2022 в 19:32

Обновлено: 05.11.2025 в 22:59

**Москва, улица Новый Арбат, 26**

**35 000 000 ₺**

Москва, улица Новый Арбат, 26

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.9 м<sup>2</sup>

Этаж

23/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

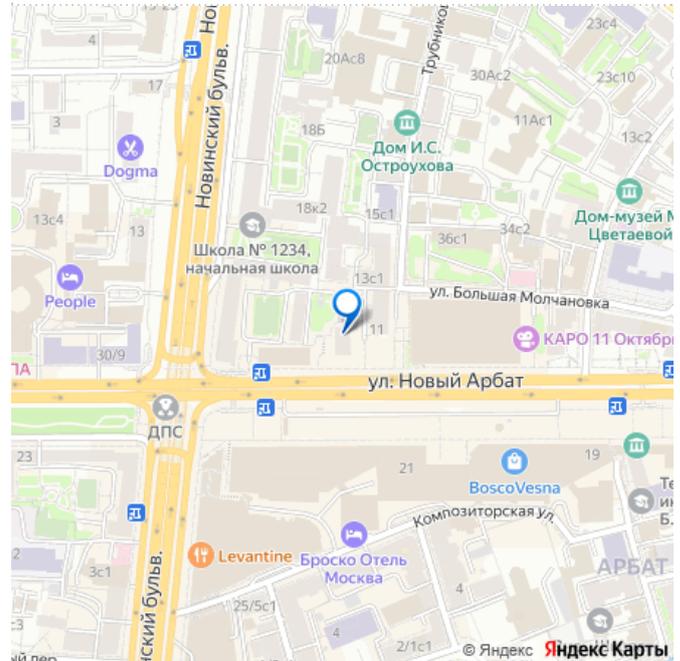
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

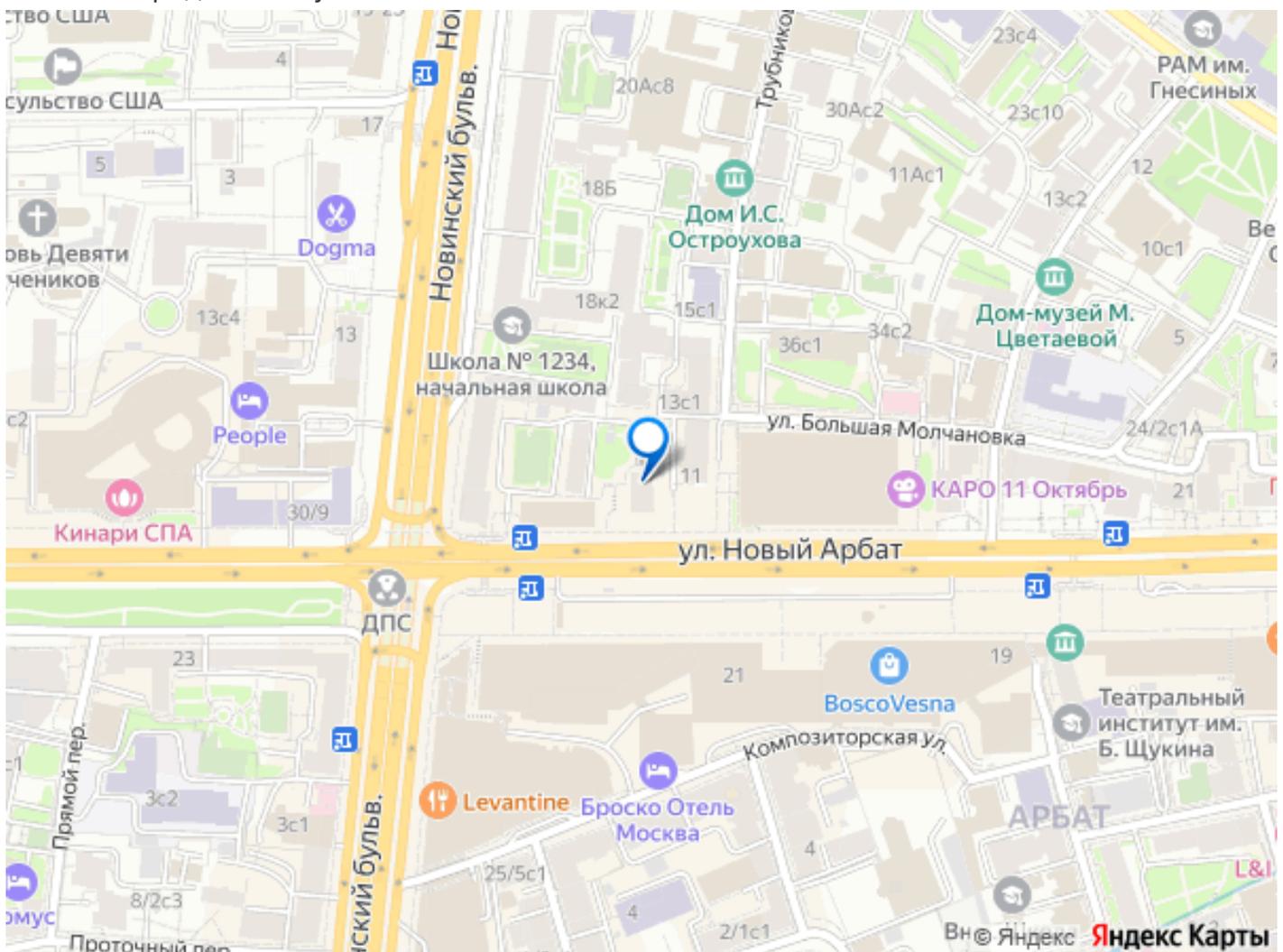
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Основное, о чем стоит говорить - это, конечно, вид из окон. Это пожалуй лучший вид на старую Москву района Арбат. Если вы увидите и сразу влюбитесь, то вам однозначно сюда. Плюс в доме два панорамных балкона, так что можно любоваться видами с разных сторон. В остальном вполне обычный дом с довольно стандартными квартирами, хотя ансамбль из пяти высоток сам по себе уникален и второго такого в Москве нет. В нашей квартире выполнена перепланировка для более комфортного проживания - объединён и увеличен санузел, обустроена гардеробная, кухня объединена с гостиной.

Перепланировка узаконена, т.е. данный вариант подходит под ипотеку. Сделан хороший ремонт (межкомнатные стены возведены заново - отличная шумоизоляция, установлены дорогие окна, подоконники и двери, столешница и стол на кухне из искусственного камня, техника Bosch, сантехника Roca, Jacob Delafon и пр.), но косметика уже, конечно, требуется. В 2024 году заменен грузовой лифт, в 2025 году должны приступить к замене пассажирского. Закрытый двор, наличие парковочных мест. Локация лучше не придумаешь, все необходимое в шаговой доступности. В

остальном звоните, интересуйтесь -  
приходите, смотрите. Полная стоимость в  
договоре, в собственности более 3-х лет.  
Агентам и агентствам без реальных клиентов  
просьба не беспокоить, разговор из серии  
покажите, расскажите, я передам клиенту не  
интересен, сразу показывайте объявление,  
приезжайте, на месте все обсудим,  
сэкономьте наше общее время. Часто не  
получается ответить, предварительно  
пишите какой у вас вопрос, заранее спасибо.  
Аренду не рассматриваю. Пока объявление  
на сайте продажа актуальна.



Move.ru - вся недвижимость России