

Создано: 10.09.2025 в 17:06

Обновлено: 15.01.2026 в 15:39

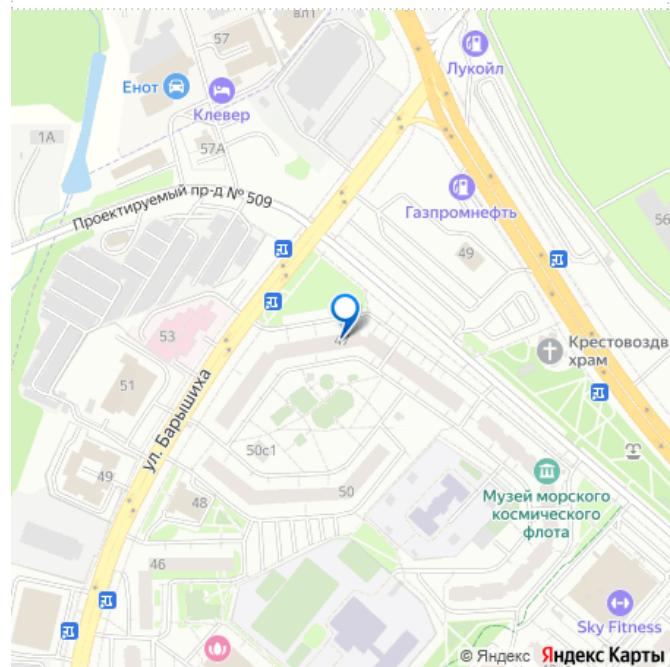
## Москва, Пятницкое шоссе, 47

# 19 000 000 ₽

Москва, Пятницкое шоссе, 47

Округ

[СЗАО, район Митино](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

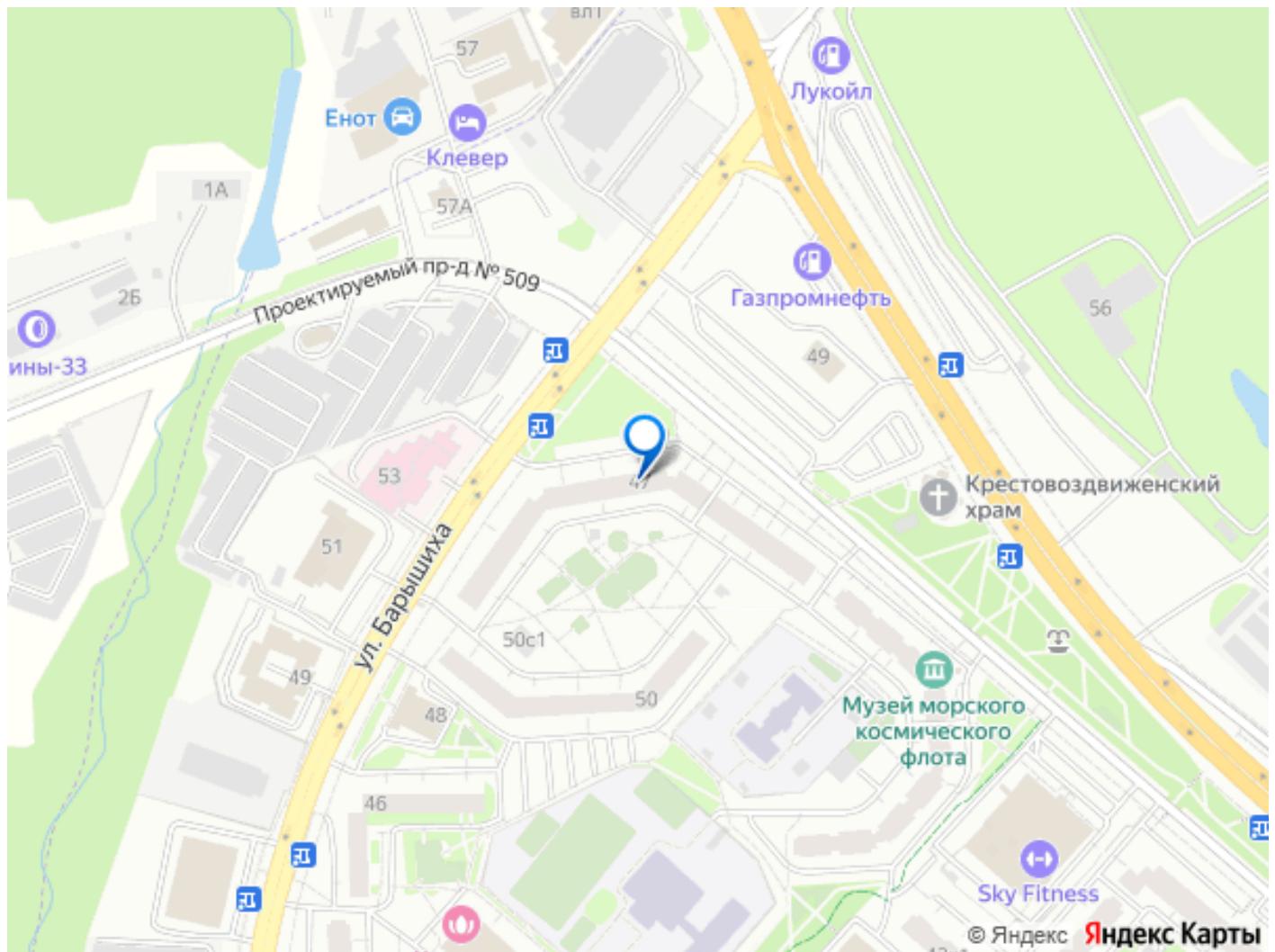
Квартира от СОБСТВЕННИКА. Помощь в продаже не требуется! Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку.

Продаю свою любимую квартиру, в корой каждый уголок продуман до мелочей. Эта просторная и уютная евро-трёшка идеальное место, чтобы собирать большие компании, где каждому хватит места. Здесь приятно играть с семьёй в настольные игры или делать с ребёнком уроки. Дом расположен у Пятницкого шоссе, что существенно экономит Ваше время в пути, при этом окна квартиры выходят в тихий и спокойный двор.

До станции метро Пятницкое шоссе 6-8 минут пешком или 1 остановка на автобусе (остановка в 3 минутах от подъезда). Данная ветка метро является одной из менее загруженных в Москве. Всё, что нужно для комфортной жизни, находится в 2-5 минутах ходьбы: кафе, супермаркет SPAR (с широким выбором кулинарии и продуктов, работает 24 часа), фитнес-зал, банкоматы, почта, детские и спортивные площадки. В шаговой доступности большое количество школ и детских садов. Для прогулок и отдыха рядом — Митинский ландшафтный парк и природоохранный реликтовый лес через дорогу. В 2021 году сделан косметический ремонт: заменено напольное покрытие на

паркетную доску из натурального дерева.

Просторный совмещенный санузел оборудован большой ванной и вместительным шкафом для хранения. После ремонта установлены новая ванна, смесители, душевые лейки, раковина и тумба с функциональными выкатными ящиками. Окна выполнены с покрытием, имитирующим дерево, и оснащены качественной фурнитурой цвета матовой латуни. На полу — единое покрытие без стыков и порогов, что значительно упрощает уборку, особенно если у вас есть робот-пылесос. Уютный утепленный балкон с отделкой имеет небольшой откидной столик. Окна покрыты специальной пленкой, что бы ВВАши вещи не выгорали при сушке. Спокойные и вежливые соседи. Чистый и ухоженный подъезд благодаря доброжелательной консьержке. Для автовладельцев важный плюс — большое количество парковочных мест и летом, и зимой. Во дворе дома находятся: хоккейная и баскетбольная коробка, волейбольная площадка две детские площадки и стол для пинг-понга.



Move.ru - вся недвижимость России