

Создано: 15.05.2024 в 17:25

Обновлено: 23.12.2025 в 15:38

<https://move.ru/objects/9285871688>

Собственник

**79820823501**

Москва, Боровское шоссе, 45

**14 700 000 ₽**

Москва, Боровское шоссе, 45

Округ

для заметок

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

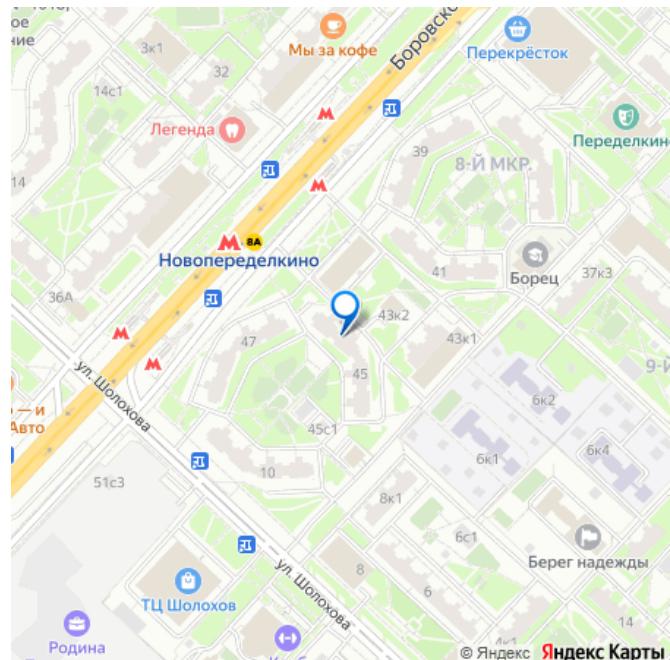
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Объект расположен в городе Москва, район Ново-Переделкино, удобное транспортное сообщение обеспечивается близостью к Боровскому и Киевскому шоссе, а также наличием станции метро Новопеределкино в 50 метрах от подъезда. Квартира расположена на первом этаже, общая площадь составляет 53,9 квадратных метра, включая две комнаты площадью 18 и 14 квадратных метров соответственно и кухню площадью 9 квадратных метров. Окна квартиры выходят во двор, где расположены детская и спортивная площадки, обеспечивается высокое качество жизни благодаря зелёным насаждениям.

Инфраструктурные объекты, расположенные рядом с домом, включают фитнес-центр, автошколу, универмаги «Пятёрочка» и иных торговых сетей, пункты выдачи маркетплейсов и кафе. В непосредственной близости находится торговый центр и различные магазины, что способствует удобству покупок и организации досуга.

Квартира находится в отличном состоянии с выполненным косметическим ремонтом. Все коммуникации, включая сантехнику и электрику, находятся в полном порядке. Окна оснащены современными стеклопакетами, что обеспечивает дополнительную тепло- и шумоизоляцию. На всех окнах установлены сетки «антикошка» и ограничители открывания. Большая часть мебели и техники остаётся в квартире, «заезжай и живи». Данный объект недвижимости представляет

собой выгодное инвестиционное предложение с учётом его расположения, состояния и наличия развитой инфраструктуры. Обременений по квартире нет, один собственник, перед сделкой все зарегистрированные будут прописаны в другом жилье. Сделка свободная, альтернатива не нужна. Информация для риэлторов и агентств недвижимости: готов к разговору при наличии клиента на данный объект, вознаграждение за реального покупателя обсуждается. Эксклюзивные договора не подписываю, продаю самостоятельно.



