

Создано: 03.11.2025 в 10:49

Обновлено: 27.11.2025 в 08:27

<https://move.ru/objects/9286351297>

Елена Лимаренко, Частный маклер

**79863841547**

**Москва, улица Авиаторов, 12**

**15 500 000 ₽**

Москва, улица Авиаторов, 12

Округ

для заметок

[ЗАО, район Солнцево](#)



Улица

[улица Авиаторов](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уважаемые покупатели, продается уютная 2-комнатная квартира общей площадью 53,9 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 17-этажного дома, благодаря чему из окон открывается приятный вид на улицу. Жилая площадь составляет 32,2 кв. м, а просторная кухня — 9,3 кв. м. Высота потолков — 2,64 метра, что добавляет ощущение простора.

Квартира в хорошем состоянии с косметическим ремонтом. В комнатах установлены необходимые для комфортной жизни мебель и техника. Продуманная планировка с одной лоджией делает пространство удобным для проживания.

Санузел раздельный, что особенно удобно для семьи. В подарок продавец оставляет качественную плитку( для укладки на кухне и в санузлах) и ламинат. Дом оборудован всем необходимым: есть пассажирский и грузовой лифты, пандус для удобства подъема с колясками и мусоропровод. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает эту квартиру идеальным вариантом для семей с детьми. До метро «Солнцево» всего 7 минут пешком, поэтому

добраться до центра города не составит труда. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека, что делает покупку доступной для многих. Собственники готовы к оперативному оформлению сделки, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр, уважаемые покупатели и коллеги, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное время, и мы с радостью покажем вам ваш будущий дом!





