

Оптимa МСК, Оптимa МСК
79856208790

Создано: 03.12.2025 в 11:00
Обновлено: 03.12.2025 в 20:49

Москва, Олимпийский проспект, 12

37 730 000 ₽

Москва, Олимпийский проспект, 12

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

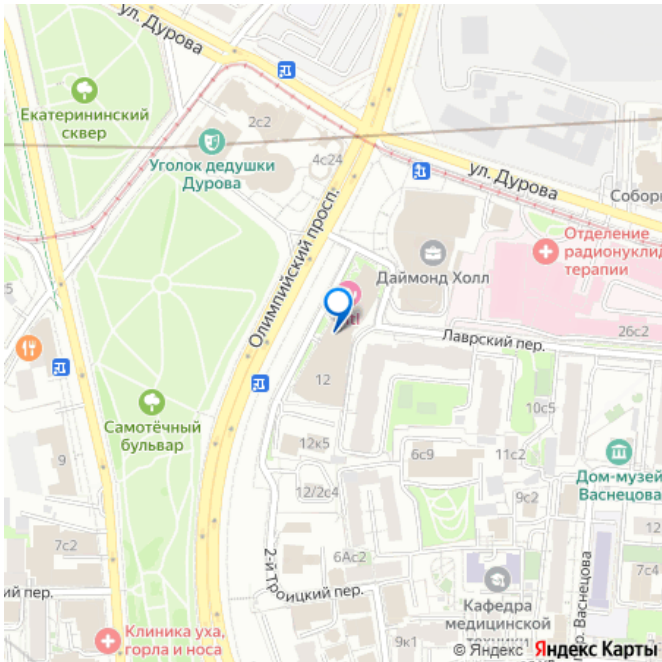
8 м²

Общая площадь

53.9 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

Описание

АКЦИЯ! Двухкомнатные апартаменты с видом в тихий уютный дворик. Гостиная кухня столовая, спальня санузел. Состояние white box. Апартаменты реализуются вместе с м/м - цена м/м 4 500 000 ?, оплачивается дополнительно. Sole Hills - это клубный комплекс, расположенный напротив Екатерининского парка, в 5 минутах от Цветного бульвара и в 30 минутах ходьбы от Кремля. Всего 4 этажа, 108 апартаментов, с подземным паркингом, собственной территорией и панорамными окнами. По желанию владельцев в апартаментах возможно выполнить проект под ключ. Проект Sole Hills - финалист премии Рекорды рынка недвижимости в номинации «Лучшая концепция 2023 года». Объект 214-ФЗ введен в эксплуатацию в апреле 2024 года. Клубный дом Sole Hills - это сочетание красоты, комфорта и безопасности. Фасады отделаны натуральным камнем, из окон открываются панорамные виды на парки и исторические особняки. В Sole Hills роскошные лобби. В отделке использованы мрамор, оникс, гранит и латунь. В комплексе высокий уровень инженерии: система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция, очистка воды и воздуха, система умный дом. Для удобства жителей: подземный паркинг и кладовые помещения. Sole Hills - красота в деталях! Проект великого архитектора Рикардо Бофилла, автора торговых домов Cartier и Christian Dior в Париже, здания Национального театра в Каталонии, аэропорта в Барселоне. По задумке архитектора фасад здания украшают оригинальные эркеры и панно из

натурального камня пяти оттенков
травертина, которые символизируют фасады
старинных испанских улочек. В Sole Hills
просторные и функциональные планировки,
разработанные российско-французским
архитектором, лауреатом премии города
Москвы - Натальей Солоповой, а дизайн
входных групп и холлов разработан студией
«NPonomareva architects». Sole Hills
расположен в одном из живописных районов
столицы. Здесь сформирована высокого
уровня образовательная, медицинская,
спортивная и развлекательная
инфраструктура. Объект аккредитован в
банках: ВТБ, Сбербанк, Росбанк, Совкомбанк.
Бюджет строительства проекта составил
более 5 млрд. рублей.



