

🕒 Создано: 23.12.2025 в 15:55

Обновлено: 11.02.2026 в 19:35

Москва, Боровское шоссе, 45

14 400 000 ₽

Москва, Боровское шоссе, 45

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

53.9 м²

Этаж

1/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

<https://move.ru/objects/9287627713>

**Вадим Михайлович Смолинов, Этажи
Москва**

79864245968

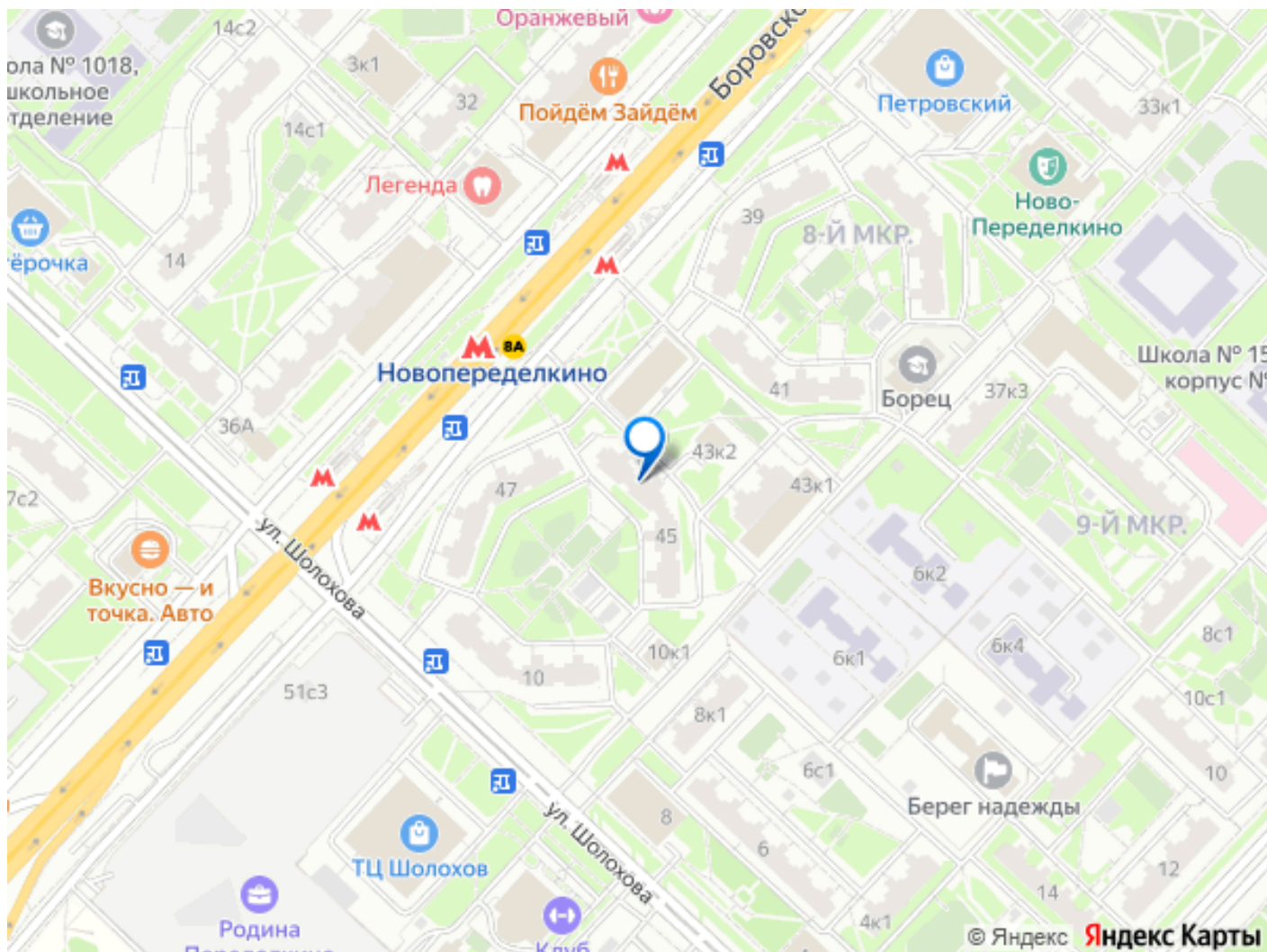
для заметок



Описание

Номер в базе: 10423075. Квартира расположена на первом этаже в районе Новопеределкино с безупречной транспортной доступностью: станция метро «Новопеределкино» находится в 50 метрах от подъезда, что обеспечивает быструю связь с любым районом Москвы. Площадь объекта составляет 53,9 кв. м, включая две изолированные комнаты 18 и 14 кв. м и кухню 9 кв. м. Окна выходят в тихий зеленый двор с детской и спортивной площадками, создавая комфортную и спокойную жилую среду. В шаговой доступности расположены фитнес-центр, супермаркеты «Пятёрочка», торговый центр, кафе и пункты выдачи заказов, что полностью удовлетворяет повседневные потребности. Квартира находится в отличном состоянии с выполненным косметическим ремонтом, все инженерные системы и коммуникации исправны. Установлены современные стеклопакеты для эффективной тепло- и шумоизоляции, дополненные защитными сетками «антикошка» и ограничителями открывания. Большая часть мебели и бытовой техники остается новому владельцу, позволяя заехать сразу после сделки. Объект свободен от обременений, с одним собственником, что гарантирует прозрачную и быструю процедуру купли-продажи без необходимости альтернативы. Данное предложение представляет собой надежную инвестицию в недвижимость с высоким потенциалом для комфортного проживания или сдачи в аренду. Код пользователя: 121271





Move.ru - вся недвижимость России