

Создано: 24.12.2025 в 16:06

Обновлено: 24.12.2025 в 16:09

<https://move.ru/objects/9287651061>

Мария Точилина, Мария Точилина

**79160996187**

Москва, Новогиреевская улица, 18/31

**12 700 000 ₽**

Москва, Новогиреевская улица, 18/31

Округ

[БАО, район Перово](#)

Улица

[улица Новогиреевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

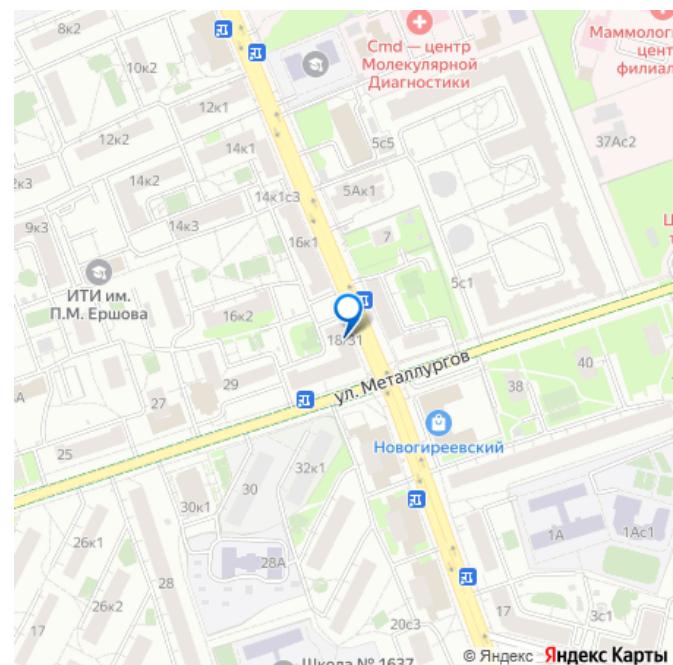
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

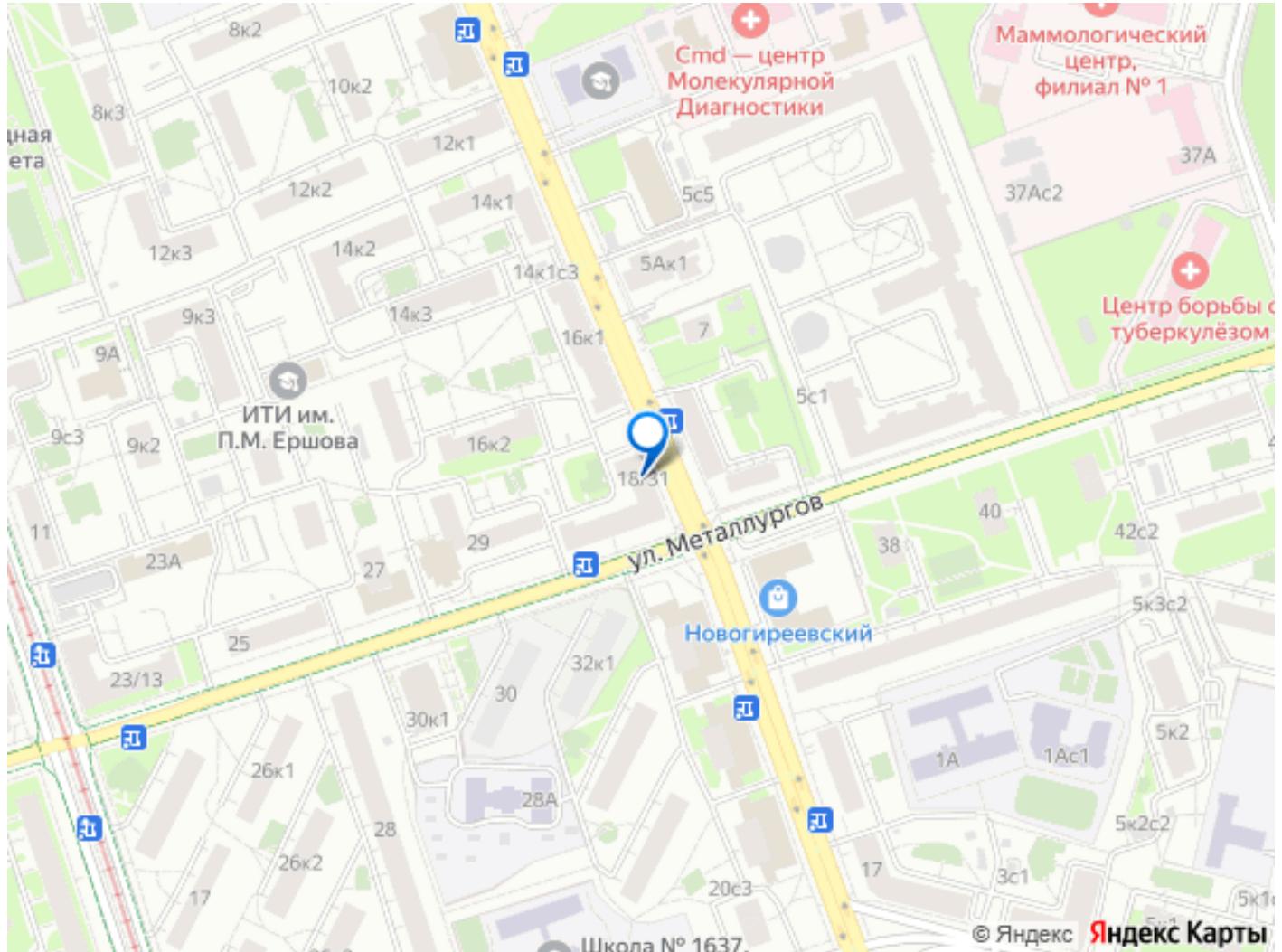
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира. Общая площадь квартиры составляет 53.9 кв. м, из которых 34 кв. м — жилая площадь, кухня — 7 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома (лифта нет). Высокие 3-х метровые потолки добавляют ощущения простора, а толстые стены позволяют создать бесшумное пространство. Дом очень теплый, большие окна добавят много света в вашем будущем жилье. В квартире сделан косметический ремонт, остается вся мебель и техника, поэтому вы можете сразу заехать и жить или сделать/обновить ремонт под себя. Квартира отлично подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду. Дом в хорошем состоянии, во дворе есть наземная парковка — всегда можно найти место для вашего автомобиля. Район обжитой и зеленый, с развитой инфраструктурой. До метро Перово всего 15 минут пешком, что очень удобно для ежедневных поездок на работу. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины — все необходимое для комфортной жизни. Рядом с домом есть парки и скверы, где можно прогуляться и отдохнуть. Квартира в собственности одного владельца, без обременений. Свободная продажа. Возможна

покупка в ипотеку. С нашей стороны  
максимально оперативный выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России