

🕒 Создано: 17.01.2026 в 01:03

Обновлено: 21.01.2026 в 15:56

<https://move.ru/objects/9288069131>

1-й ДСК, 1-й ДСК

79230750830

19 565 700 ₽

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.34 м

Жилая площадь

23.6 м²

Площадь кухни

13.7 м²

Общая площадь

53.9 м²

Этаж

3/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

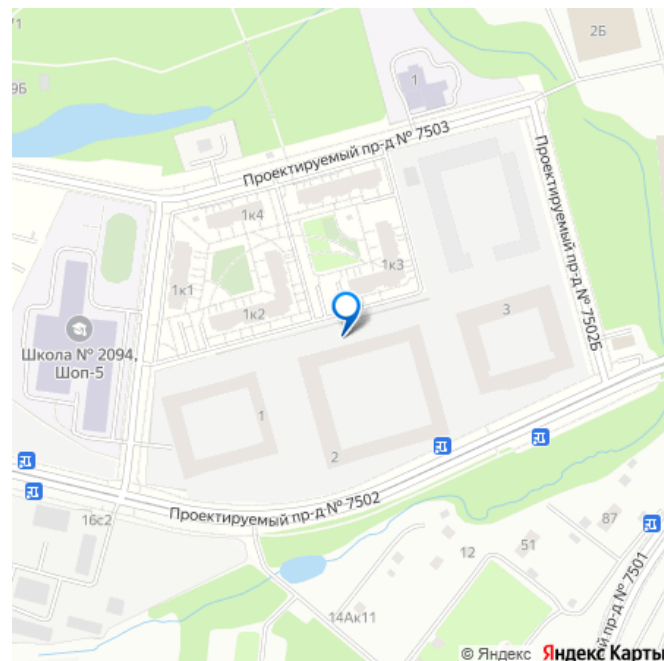
да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт

для заметок



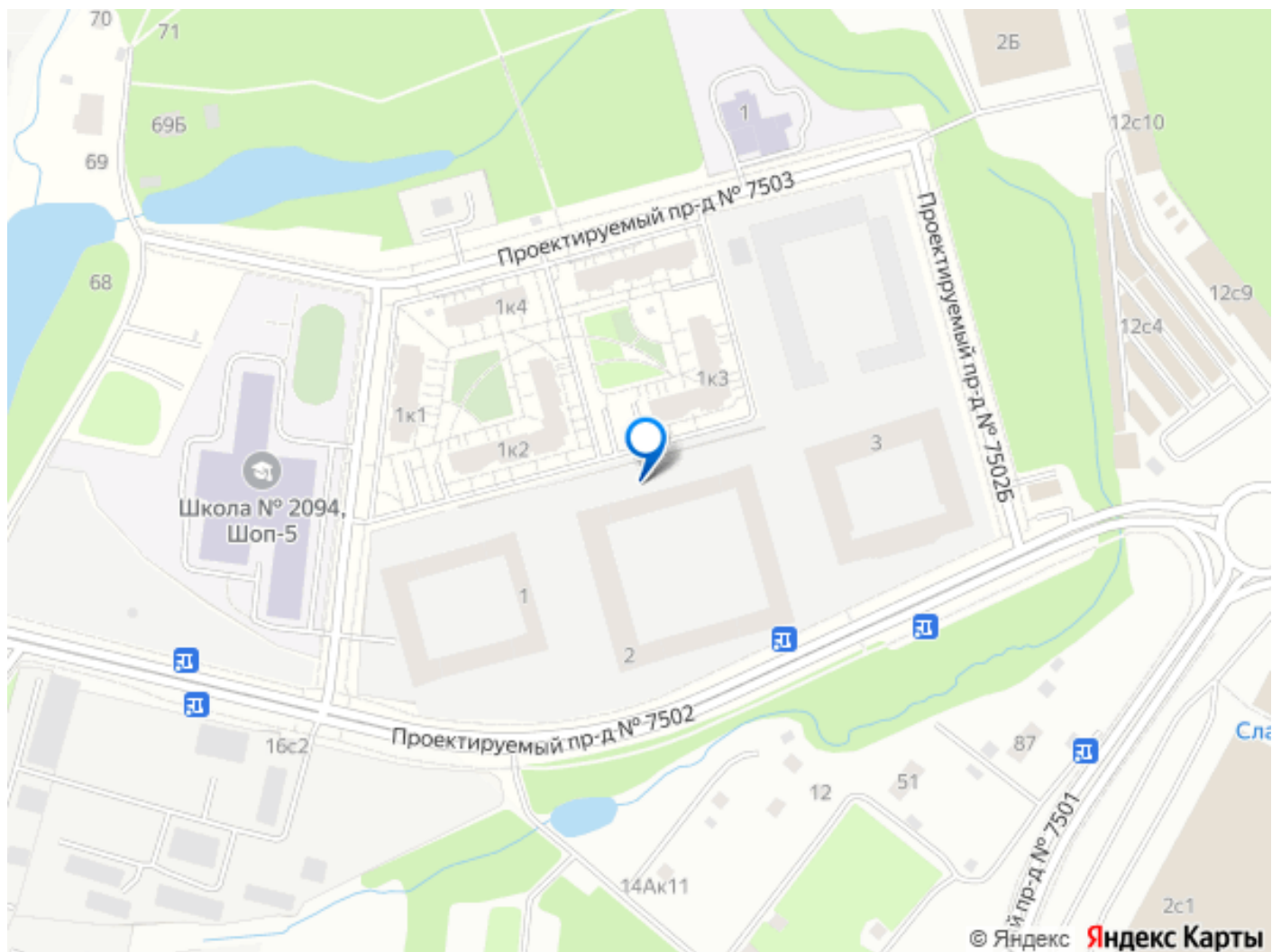
Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой
Комплекс класса Комфорт Плюс. Продаётся
2-к квартира номер 601 общей площадью
53.9 кв.м. на 3-м этаже 18 этажного здания.
Без отделки. Особенности квартиры: -
Квартиры рядом с метро - м. Корниловская 9
мин пешком - 63 га лесопарка за окнами -
Школа с it-кластером и бассейном. 2 детских
сада - Просторная спальня, в которой можно
разместить большую кровать. - Линейная
планировка - максимальная
функциональность и удобство. - Гостевой
санузел - комфорт и удобство для ваших
гостей. - Просторная кухня - место для
семейных ужинов и кулинарных
экспериментов. - Лоджия - уютное место для
отдыха и тишины. Информация о комплексе:
В жилом комплексе комфорт-плюс класса «1-
го Ясеневского» доступны преимущества
двух стилей жизни. Ведь в пешей
доступности метро, школа с 25-метровым
бассейном и IT-кластером и при этом целых
63 га благоустроенного Троицкого лесопарка
под окнами, где так приятно дышать свежим
воздухом и слушать пение птиц. Собственная
закрытая территория «1-го Ясеневского»
представляет собой уютный оазис. Здесь и
зеленый освещенный бульвар для прогулок,
система велодорожек, маленькая городская
площадь, кафе, пекарни и кофе поинты. А
еще дворы без машин и многоэтажная
парковка. Изюминка территории - фруктовые
деревья во дворах и городские сады. «1-й
Ясеневский» - всего в 1 км от МКАД, на
территории новой Москвы. Жилой комплекс,
где есть все необходимое для современного
человека. Транспортная доступность: До
метро «Корниловская» - 12 минут пешком До
метро «Тютчевская» - 25 минут пешком До

метро «Теплый стан» - 10 минут на транспорте До метро «Ольховая» - 30 минут на общественном транспорте Личный автотранспорт: Выезд на Калужское шоссе - 500 м МКАД - 1 км Внутренняя инфраструктура: ЖК «1-й Ясеневский» можно назвать идеальным местом для жизни семьи с детьми. Здесь буквально за домом находится Троицкий лесопарк - излюбленное место прогулок молодых родителей. А во внутренних дворах под детские площадки выделены специальные зоны. Они оборудованы всем, что нужно для счастливого детства: современными и максимально безопасными качелями, песочницами и лазалками. Оборудование и игровые сценарии на детских площадках спроектированы вместе с командой детских психологов для правильного развития ребенка и для повышения их интереса. Также рядом с домом два детских садика, один из которых уже построен и школа на 1100 мест. Школу по праву можно назвать образцовым учебным заведением. В ней закладываются основы успешного будущего. Здесь есть класс робототехники, IT-кластер, 25-метровый бассейн и прекрасно оборудованные спортзалы.







Move.ru - вся недвижимость России