

Создано: 27.01.2026 в 02:28

Обновлено: 28.01.2026 в 00:58

<https://move.ru/objects/9288474153>

ИП Третьяков Д. О., ИП Третьяков Д. О.

79864242287

Москва, Русаковская улица, 7С3

27 000 000 ₽

Москва, Русаковская улица, 7С3

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

для заметок

Улица

[набережная Русаковская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

53.9 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

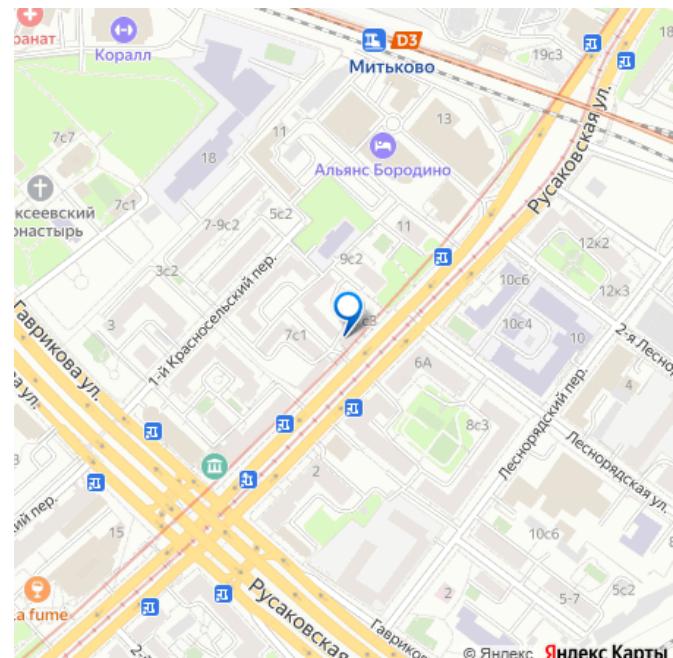
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается отличная эксклюзивная квартира в районе Красносельская-Сокольники. Дом построен по индивидуальному проекту в 1926 году, полностью реконструирован в 2002 году. Ансамбль из трех домов в итальянском стиле по проекту архитектора Иофана. Эти дома имеют множество характерных для средиземноморской архитектуры элементов, за которые получили народное наименование итальянских: глубокие лоджии, многочисленные арки, небольшие круглые балконы и нетипичные для архитектуры того времени вертикальные высокие окна.

Территория домов закрыта забором, въезд возможен только через ворота или с Русаковской улицы, или с 1-го Красносельского переулка. Внутренний тихий, уютный двор. Дом без лифта, мусоропровода нет, подъезд чистый всегда. Всего в подъезде 4 квартиры, по 2 на втором и третьем этажах. Квартира очень светлая, теплая и уютная, в каждой комнате по два окна. Кухня встроенная. Комнаты изолированные. В ванной установлен бойлер на 50 литров на случай отключения горячей

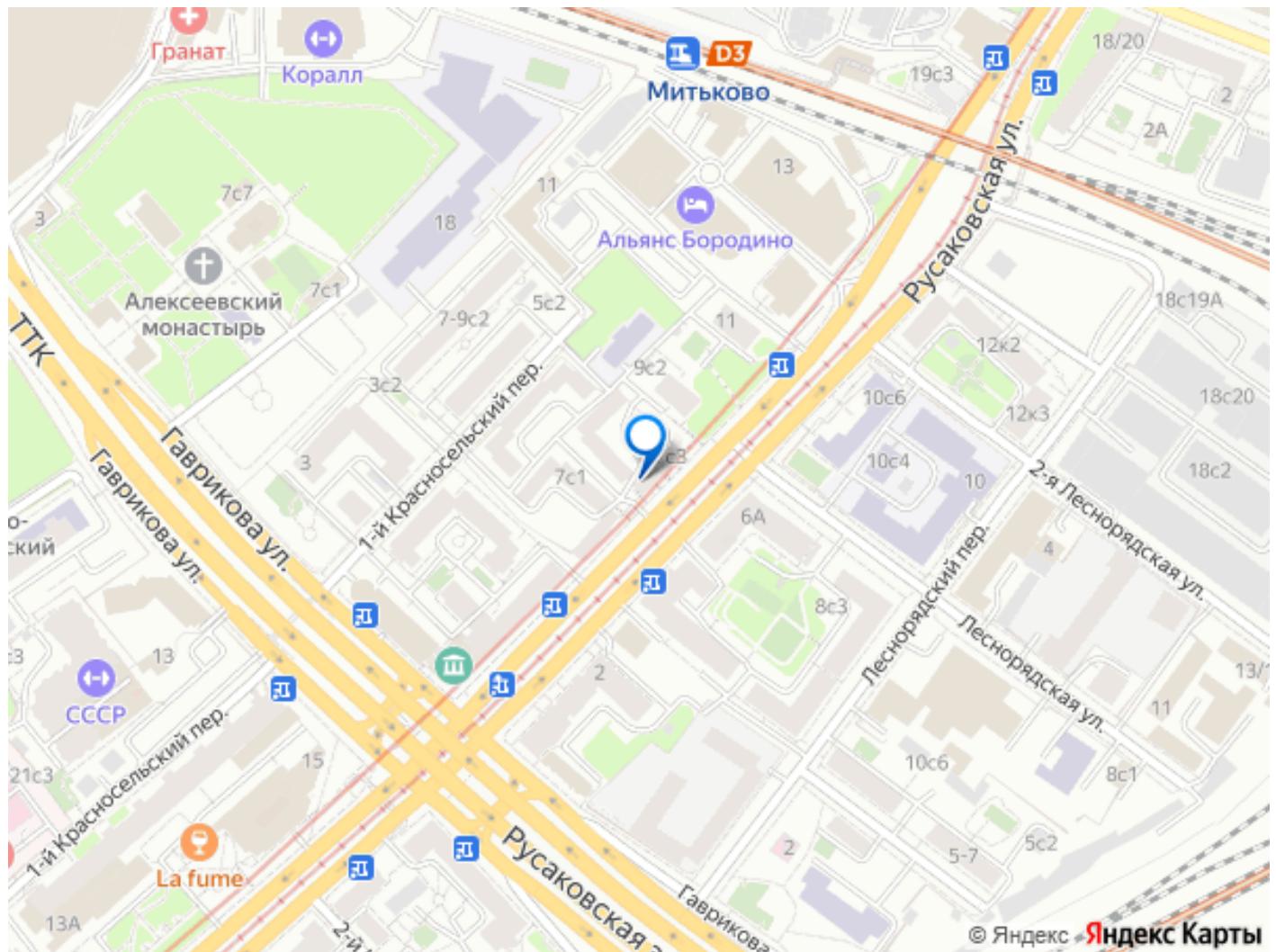
воды. Высота потолков 3 метра. В квартире установлен канальный кондиционер с воздуховодами в обе комнаты и на кухню, что обеспечивает равномерное поддержание заданной температуры воздуха во всей квартире. Окна квартиры выходят во двор (спальня, туалет и ванная) и на улицу (гостиная и кухня). Санузел раздельный, с окнами. Сантехника и оборудование от ведущих производителей. Пол в санузле с подогревом. Деревянные стеклопакеты. Балкон на кухне застеклен. Интернет.

Возможно Машиноместо на закрытой территории дома (за отдельную плату).

Развитая инфраструктура района, в пешей доступности огромный развлекательный парк Сокольники, спортивный комплекс, фитнес с бассейном, магазин Ашан, Перекресток, Азбука Вкуса, Леруа Мерлен, Декатлон, салоны красоты. Рядом находятся также театры, музеи и другие столичные достопримечательности, множество красивых и старинных зданий, СПА салон, рестораны, кафе, магазины, химчистка, отделения банков. Уникальное расположение дома, отличная транспортная доступность, удобный выезд на ТТК в обе стороны, садовое кольцо. Один взрослый собственник более 10 лет.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России