

1-й ДСК, 1-й ДСК

**79230750830**

**17 685 933 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.84 м

Жилая площадь

22.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

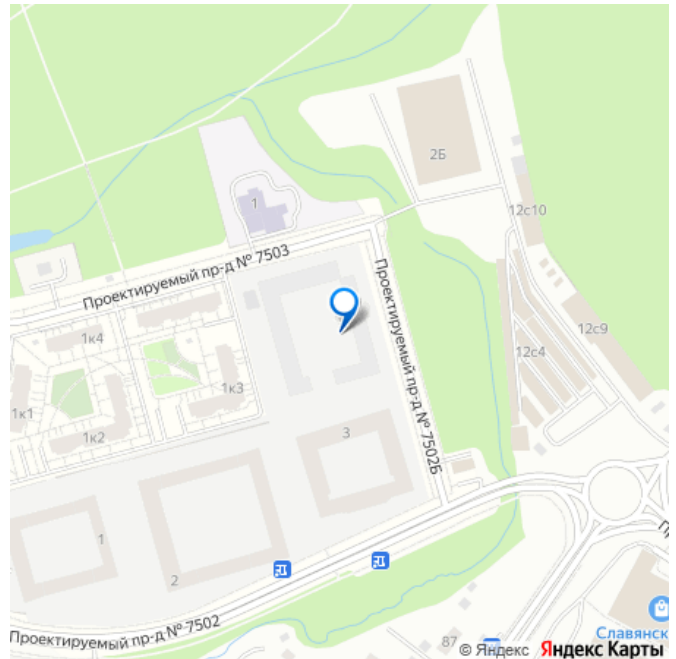
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

лифт

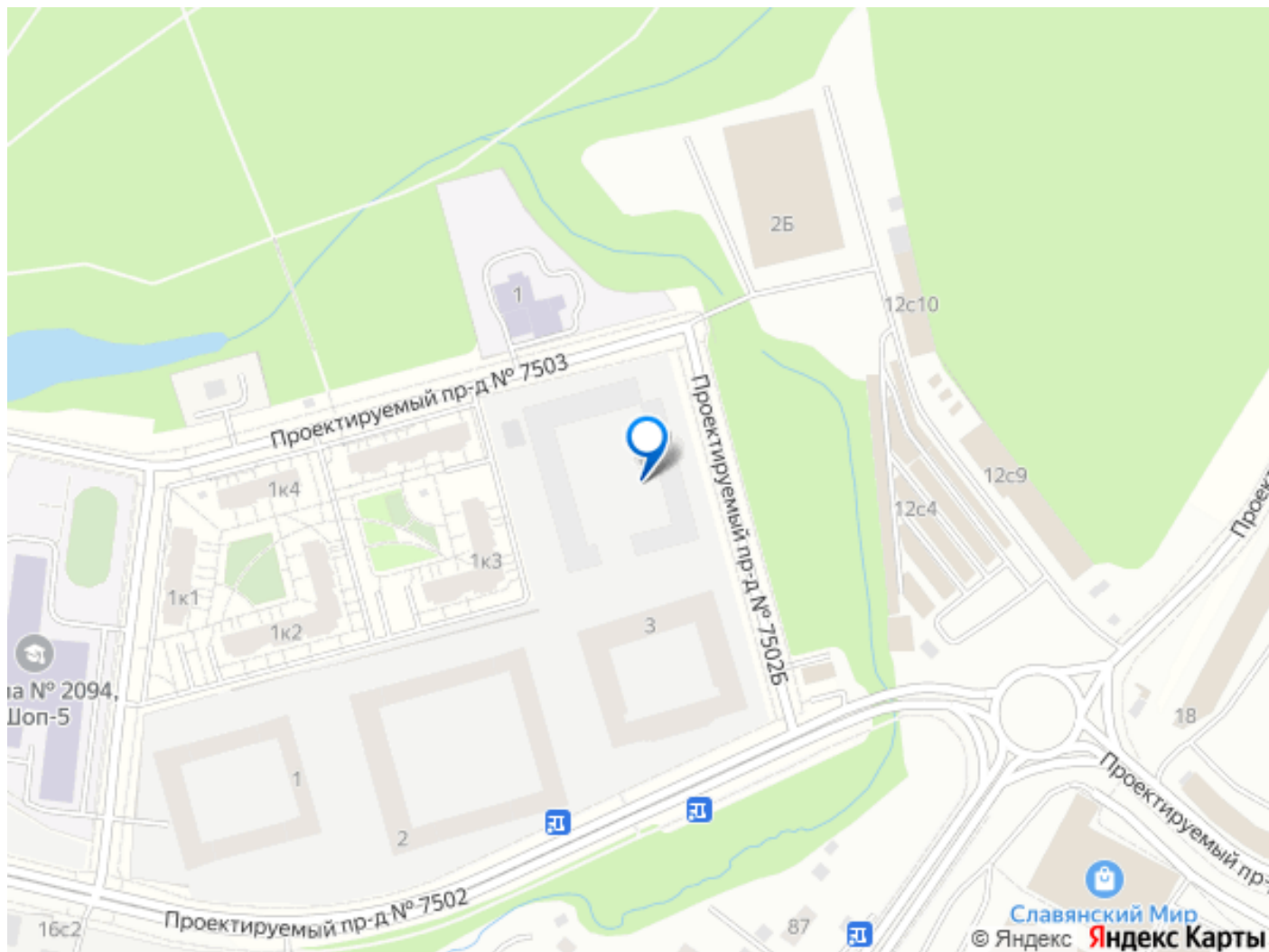
## Описание

для заметок

Прямая продажа от застройщика! Жилой  
Комплекс класса Комфорт Плюс. Продаётся  
2-к квартира номер 57 общей площадью 54.8  
кв.м. на 8-м этаже 8 этажного здания.  
Отделка Whitebox. Цена с учётом скидки.  
Особенности квартиры: - Квартиры рядом с  
метро - м. Корниловская 9 мин пешком - 63 га  
лесопарка за окнами - Школа с it-кластером и  
бассейном. 2 детских сада - Мастер-зона с  
гардеробной. Просторное место для отдыха и  
удобного хранения вещей. - Угловая  
планировка - больше пространства для ваших  
идей. - Увеличенное количество окон -  
дополнительное освещение и свежий воздух.  
- Увеличенная высота окна - больше воздуха  
и света. - Гостевой санузел - комфорт и  
удобство для ваших гостей. - Увеличенная  
высота потолков - ощущение простора и  
лёгкости. - Можно оборудовать рабочее  
место - комфорт для работы и учёбы. -  
Гардеробная - удобство для хранения и  
организации вещей. - Ниша под шкаф -  
компактное и удобное место для вещей. -  
Лоджия - уютное место для отдыха и  
тишины. Квартира с предчистовой отделкой  
(White box). Вам не придется заниматься  
черновыми и трудоёмкими работами, а  
чистовую отделку и дизайн - сделайте на  
свой вкус. Информация о комплексе: В жилом  
комплексе комфорт-плюс класса «1-го  
Ясеневского» доступны преимущества двух  
стилей жизни. Ведь в пешей доступности  
метро, школа с 25-метровым бассейном и IT-  
кластером и при этом целых 63 га  
благоустроенного Троицкого лесопарка под  
окнами, где так приятно дышать свежим  
воздухом и слушать пение птиц. Собственная  
закрытая территория «1-го Ясеневского»  
представляет собой уютный оазис. Здесь и  
зеленый освещенный бульвар для прогулок,  
система велодорожек, маленькая городская

площадь, кафе, пекарни и кофе поинты. А еще дворы без машин и многоэтажная парковка. Изюминка территории - фруктовые деревья во дворах и городские сады. «1-й Ясеневский» - всего в 1 км от МКАД, на территории новой Москвы. Жилой комплекс, где есть все необходимое для современного человека. Транспортная доступность: До метро «Корниловская» - 12 минут пешком До метро «Тютчевская» - 25 минут пешком До метро «Теплый стан» - 10 минут на транспорте До метро «Ольховая» - 30 минут на общественном транспорте Личный автотранспорт: Выезд на Калужское шоссе - 500 м МКАД - 1 км Внутренняя инфраструктура: ЖК «1-й Ясеневский» можно назвать идеальным местом для жизни семьи с детьми. Здесь буквально за домом находится Троицкий лесопарк - излюбленное место прогулок молодых родителей. А во внутренних дворах под детские площадки выделены специальные зоны. Они оборудованы всем, что нужно для счастливого детства: современными и максимально безопасными качелями, песочницами и лазалками. Оборудование и игровые сценарии на детских площадках спроектированы вместе с командой детских психологов для правильного развития ребенка и для повышения их интереса. Также рядом с домом два детских садика, один из которых уже построен и школа на 1100 мест. Школу по праву можно назвать образцовым учебным заведением. В ней закладываются ос





Move.ru - вся недвижимость России