

Создано: 05.02.2026 в 12:21

Обновлено: 22.03.2026 в 15:07

Москва, Новочеркасский бульвар, 55

**19 500 000 ₺**

Москва, Новочеркасский бульвар, 55

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Новочеркасский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

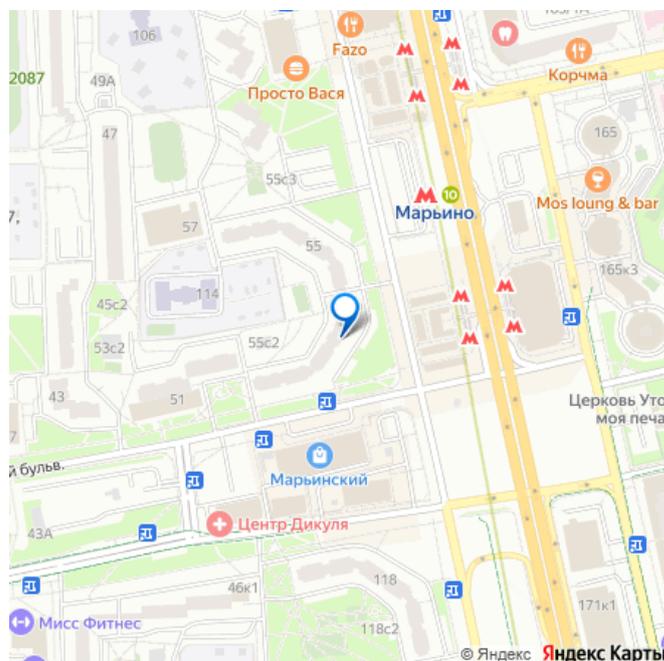
<https://move.ru/objects/9289097614>

Татьяна Кадушкина, Самолет Плюс

Егорьевск

**79855055879**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 129540090 Артикул: 129540090 агент Татьяна Вашему вниманию!!! Продаётся светлая видовая 2-х комнатная квартира с дизайнерским ремонтом ( Новый ремонт с заменой всех коммуникаций, новая проводка с автоматами на каждую точку, установлена автосистема блокировки подачи воды при заливах ) Квартира расположена на 8-м этаже 17-ти этажного дома. Общая площадь 53,9 кв.м., Жилая площадь 32,4 кв.м.( две изолированные комнаты ) Имеется балкон Кухня площадью 9 м² со всей необходимой встроенной техникой станет отличным местом для семейных ужинов. Санузел раздельный ( теплые водяные полы ) В квартире никто не прописан. Один взрослый собственник- не пенсионного возраста ( в собственности свыше 5ти лет ). Все документы готовы к сделке. Свободная продажа. Инфраструктура: есть все для комфортной жизни В пешей доступности: две школы, два детских сада, МФЦ, соц. фонд., аквапарк, парк 850-летияпобеды, Братеевский парк, 2 рынка, сетевые магазины, аптеки, салоны красоты, медицинские центры, маркетплейсы и множество продуктовых магазинов ресторанов, кафе. Великолепная прогулочная зона с парками и фонтанами. Транспортная

доступность: квартира находится в 3-х минутах от метро Марьино Во дворе предусмотрена открытая парковка Идеально для: Семьи, которая ценит природу и здоровый образ жизни; для тех,кто хочет тишины и простора , не теряя связи с городом: для дальновидных инвесторов, покупающим в перспективном районе у воды. Проведу показ в удобное для Вас время. Покупая недвижимость с Самолет Плюс Вы получаете: Квалифицированную консультацию 24/7, помощь в одобрении ипотеки; многоуровневую проверку недвижимости и собственников юридическим департаментом, что даст Вам Статус Добросовестный покупатель. С уважением компания Самолет Плюс

