

🕒 Создано: 14.03.2026 в 22:31

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 02:13

**Артурс Якуповс, Офис на  
Серпуховской  
79163559901**

**Москва, улица Крылатские Холмы, 30К3**

**19 800 000 ₺**

Москва, улица Крылатские Холмы, 30К3

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатские Холмы](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

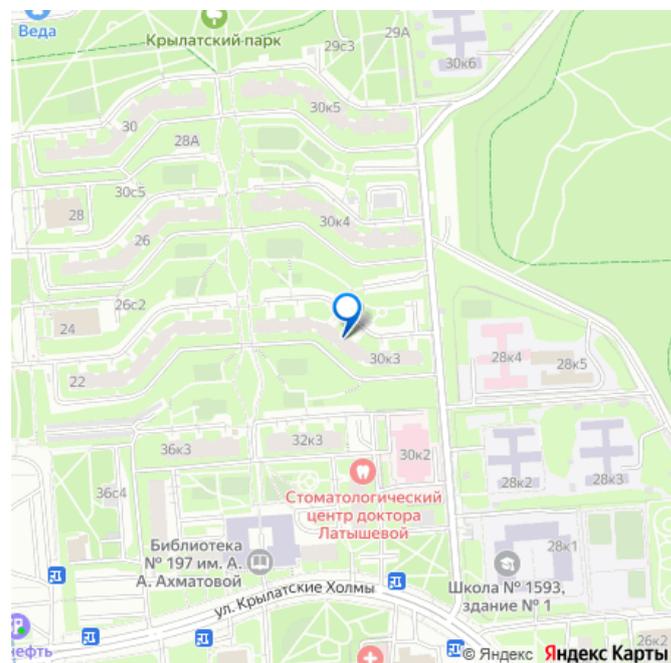
8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

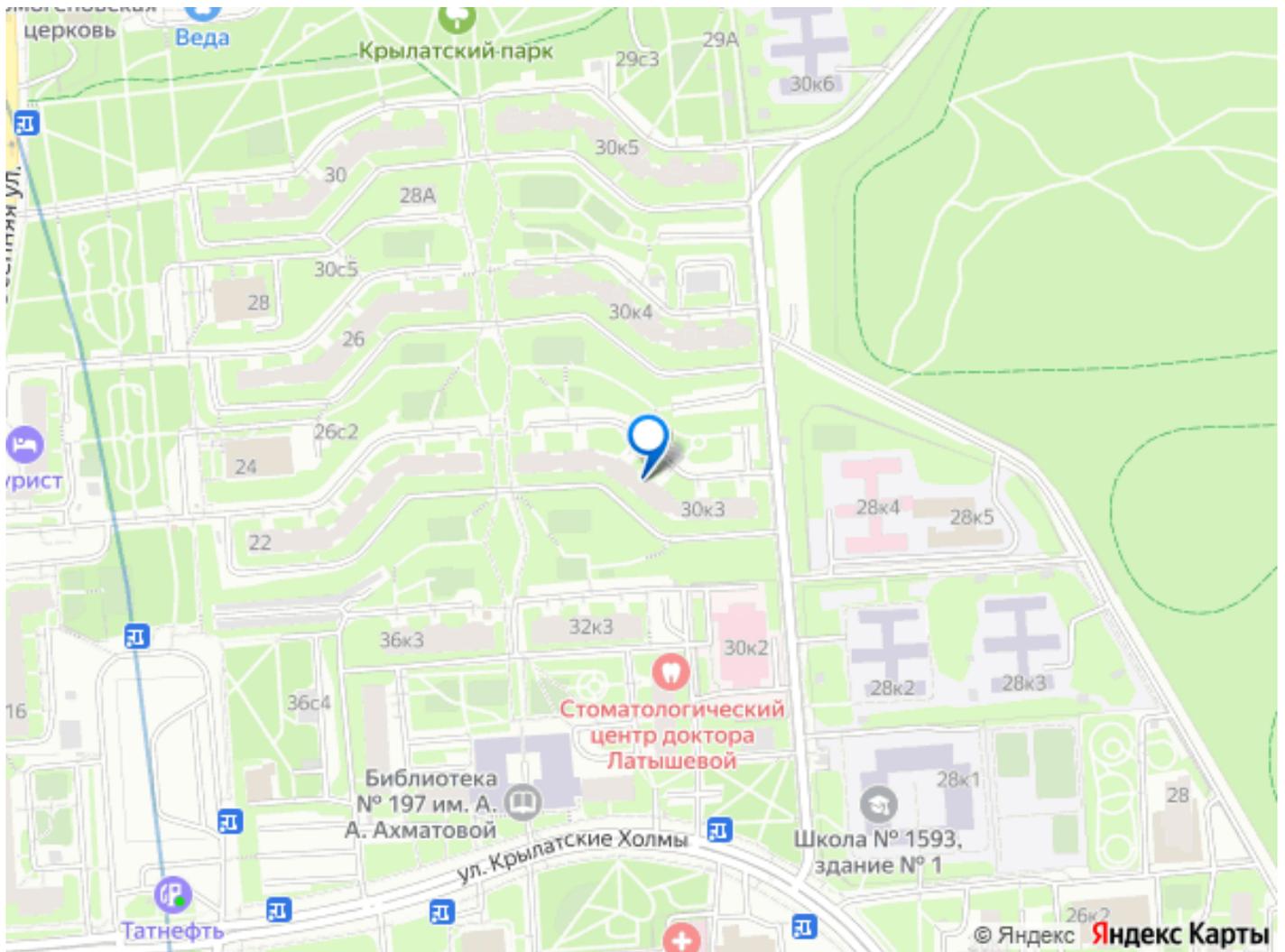
## Описание

Свой спуск к реке. 5лет+. Свободная.  
Идеально для велосипедистов и бегунов - есть трасса. Продаётся уютная, светлая квартира с панорамным видом из окна в одном из самых экологически чистых районов Москвы. Квартира находится рядом с крупными зелёными зонами и природным парком. Всего в нескольких минутах прогулки расположен спуск к Москве-реке, набережные и прогулочные маршруты. В квартире выполнен качественный евроремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. О доме и районе Дом расположен в престижном районе Крылатское, который считается одним из самых зелёных и комфортных для проживания в Москве. Район известен развитой инфраструктурой, спортивными объектами и близостью к Москве-реке. Рядом находится природный парк Москворецкий природно-исторический парк, один из крупнейших природных парков столицы.

Школы Школа 1371 — ~7 мин Школа 1593 — ~10 мин Школа 1130 — ~14 мин Детские сады Детский сад 1371 — ~5 мин Детский сад 1593 — ~8 мин Детский сад 1130 — ~12 мин Крупные учебные заведения Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ — ~18 мин Московский государственный институт международных отношений — ~20 мин Медицина Городская поликлиника 195 — ~10 мин Детская поликлиника 130 — ~12 мин Частные медицинские центры — 510 мин Спорт и активный образ жизни Олимпийский велотрек Крылатское велотрек — ~15 мин Спортивный комплекс Ледовый дворец

Крылатское — ~18 мин Фитнес-клуб World Class Крылатское — ~12 мин Бассейн спортивного комплекса Крылатское — ~15 мин Торговые центры ТЦ Европарк — ~12 мин ТЦ Крылатский — ~10 мин Супермаркеты и магазины — 35 мин Парки и отдых Природный парк Москворецкий природно-исторический парк — ~7 мин Набережная Москвы-реки — ~10 мин Смотровые площадки Крылатских холмов — ~8 мин Это одно из лучших мест Москвы для прогулок, спорта, велопогулок и отдыха на природе. Детские и собачьи площадки Детская площадка во дворе — 1 мин Современная игровая площадка — ~4 мин Площадка для выгула собак — ~6 мин Транспорт Метро Крылатское Московский метрополитен — ~15 мин Наземный транспорт автобусная остановка — ~3 мин Железная дорога станция Кунцево I — ~18 мин Водный транспорт причал Крылатское — ~1518 мин История района и интересные факты Район Крылатское получил мировую известность во время Летние Олимпийские игры 1980 — здесь проходили соревнования по велоспорту и гребле. Крылатские холмы — уникальный природный рельеф Москвы. Это одна из немногих территорий столицы с настоящими холмами и панорамными видами. Благодаря живописным пейзажам район часто используется для съёмок кино и рекламных роликов. Здесь расположена знаменитая олимпийская велотрасса — одно из лучших мест в Москве для велосипедистов и бегунов.





Move.ru - вся недвижимость России