

Создано: 04.02.2026 в 21:10

Обновлено: 06.02.2026 в 14:11

<https://move.ru/objects/9288767000>

Optima, Управляющая компания

Optima

**89251234567**

Москва, Олимпийский пр-т, 12

**37 730 000 ₽**

Москва, Олимпийский пр-т, 12

Улица

[проспект Олимпийский](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

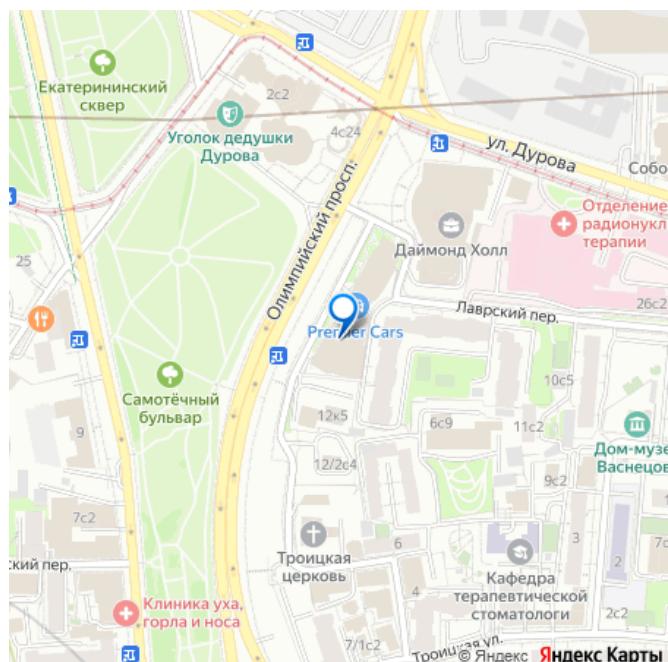
2

Общая площадь

53.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

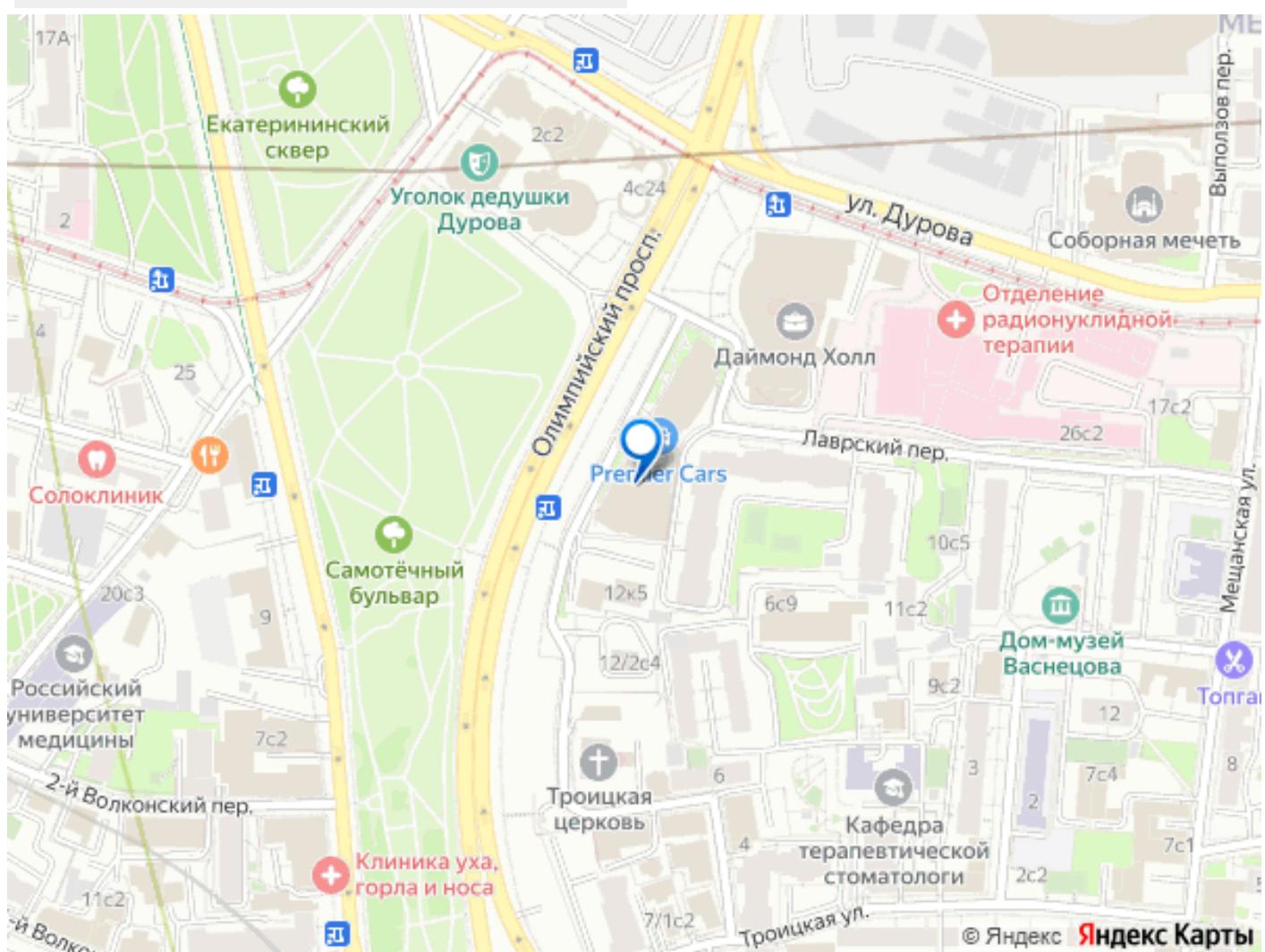
АКЦИЯ! Двухкомнатные апартаменты с видом в тихий уютный дворик. Гостиная кухня столовая, спальня санузел. Состояние white box. Апартаменты реализуются вместе с м/м - цена м/м 4 500 000 ?, оплачивается дополнительно. Sole Hills - это клубный комплекс, расположенный напротив

Екатерининского парка, в 5 минутах от Цветного бульвара и в 30 минутах ходьбы от Кремля. Всего 4 этажа, 108 апартаментов, с подземным паркингом, собственной территорией и панорамными окнами. По желанию владельцев в апартаментах возможно выполнить проект под ключ.

Проект Sole Hills - финалист премии Рекорды рынка недвижимости в номинации «Лучшая концепция 2023 года». Объект 214-Ф3 введен в эксплуатацию в апреле 2024 года. Клубный дом Sole Hills - это сочетание красоты, комфорта и безопасности. Фасады отделаны натуральным камнем, из окон открываются панорамные виды на парки и исторические особняки. В Sole Hills роскошные лобби. В отделке использованы мрамор, оникс, гранит и латунь. В комплексе высокий уровень инженерии: система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция, очистка воды и воздуха, система умный дом. Для удобства жителей: подземный паркинг и кладовые помещения. Sole Hills - красота в деталях! Проект великого архитектура Рикардо Бофилла, автора торговых домов Cartier и Christian Dior в Париже, здания Национального театра в Каталонии, аэропорта в Барселоне. По задумке архитектора фасад здания украшают оригинальные эркеры и панно из натурального камня пяти оттенков травертина, которые символизируют фасады старинных испанских улочек. В Sole Hills просторные и функциональные планировки, разработанные российско-французским архитектором, лауреатом премии города Москвы - Натальей Солоповой, а дизайн входных групп и холлов разработан студией «NPonomareva architects». Sole Hills расположен в одном из живописных районов столицы. Здесь сформирована высокого

уровня образовательная, медицинская, спортивная и развлекательная инфраструктура. Объект аккредитован в банках: ВТБ, Сбербанк, Росбанк, Совкомбанк. Бюджет строительства проекта составил более 5 млрд. рублей.





Move.ru - вся недвижимость России