

Создано: 27.01.2026 в 02:00

Обновлено: 27.01.2026 в 12:40

<https://move.ru/objects/9288366924>**Ольга Третьякова, Ольга Третьякова****89251234567****Москва, Русаковская ул, 7с3****27 000 000 ₽**

Москва, Русаковская ул, 7с3

Улица

[набережная Русаковская](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

53.9 м<sup>2</sup>

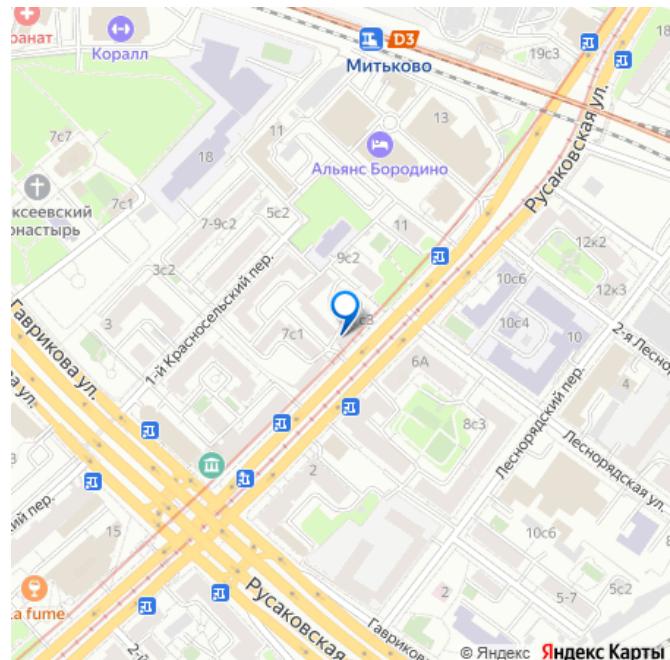
Этаж

3/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

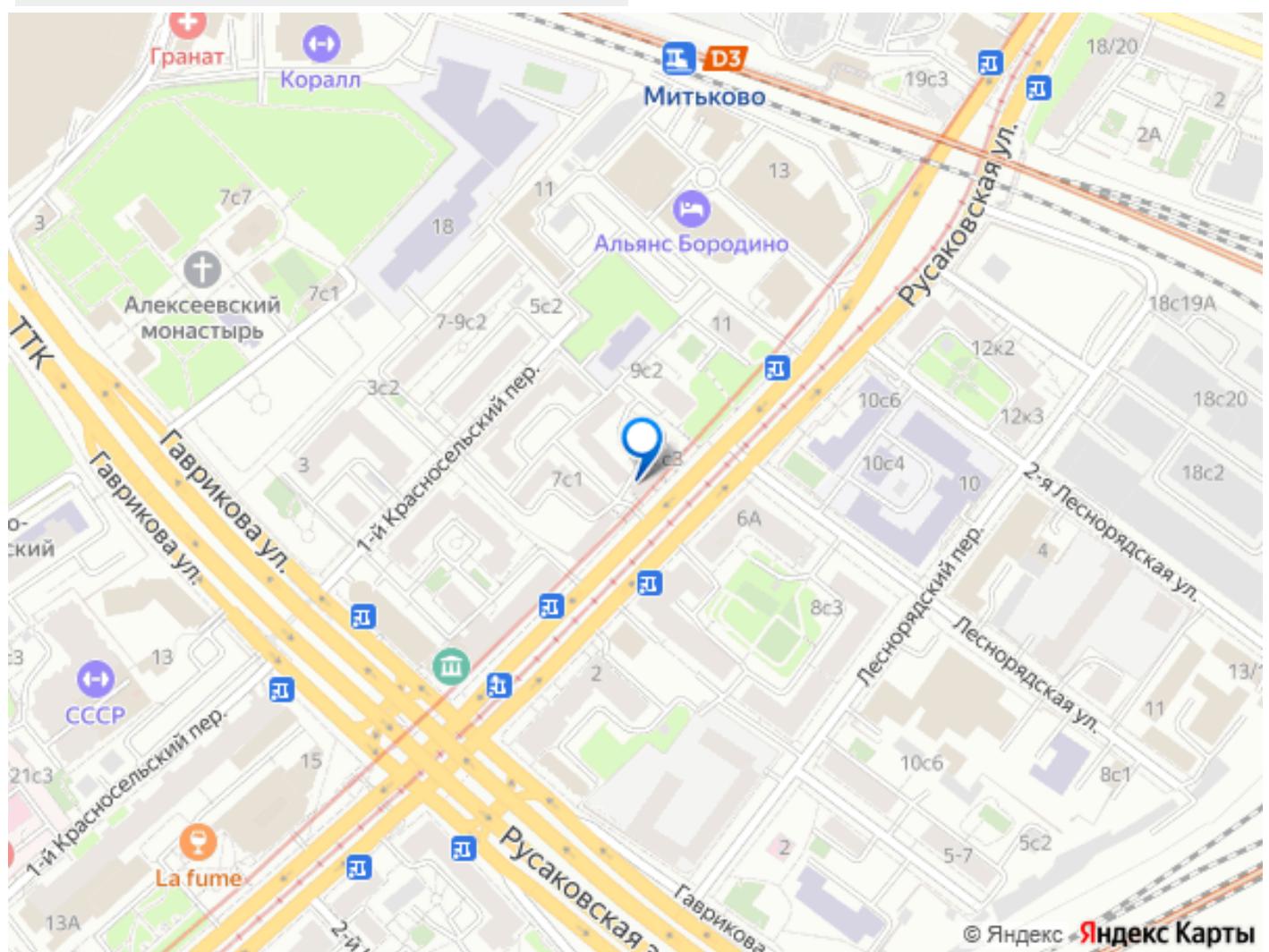
Предлагается отличная эксклюзивная квартира в районе Красносельская-Сокольники. Дом построен по индивидуальному проекту в 1926 году, полностью реконструирован в 2002 году. Ансамбль из трех домов в итальянском стиле по проекту архитектора Иофана. Эти дома имеют множество характерных для средиземноморской архитектуры элементов, за которые получили народное наименование

итальянских: глубокие лоджии,  
многочисленные арки, небольшие круглые  
балконы и нетипичные для архитектуры того  
времени вертикальные высокие окна.

Территория домов закрыта забором, въезд  
возможен только через ворота или с  
Русаковской улицы, или с 1-го  
Красносельского переулка. Внутренний  
тихий, уютный двор. Дом без лифта,  
мусоропровода нет, подъезд чистый всегда.  
Всего в подъезде 4 квартиры, по 2 на втором  
и третьем этажах. Квартира очень светлая,  
теплая и уютная, в каждой комнате по два  
окна. Кухня встроенная. Комнаты  
изолированные. В ванной установлен бойлер  
на 50 литров на случай отключения горячей  
воды. Высота потолков 3 метра. В квартире  
установлен канальный кондиционер с  
воздуховодами в обе комнаты и на кухню, что  
обеспечивает равномерное поддержание  
заданной температуры воздуха во всей  
квартире. Окна квартиры выходят во двор  
(спальня, туалет и ванная) и на улицу  
(гостиная и кухня). Санузел раздельный, с  
окнами. Сантехника и оборудование от  
ведущих производителей. Пол в санузле с  
подогревом. Деревянные стеклопакеты.  
Балкон на кухне застеклен. Возможно  
Машиноместо на закрытой территории дома  
(за отдельную плату). Развитая  
инфраструктура района, в пешей  
доступности огромный развлекательный парк  
Сокольники, спортивный комплекс, фитнес с  
бассейном, магазин Ашан, Перекресток,  
Азбука Вкуса, Леруа Мерлен, Декатлон,  
салоны красоты. Рядом находятся также  
театры, музеи и другие столичные  
достопримечательности, множество  
красивых и старинных зданий, СПА салон,  
рестораны, кафе, магазины, химчистка,  
отделения банков. Уникальное расположение

дома, отличная транспортная доступность, удобный выезд на ТТК в обе стороны, садовое кольцо. Один взрослый собственник более 10 лет. Альтернативная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России