move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9290132182

Создано: 18.02.2026 в 01:25

Обновлено: 25.02.2026 в 10:31

для заметок

Москва, Русаковская ул, 7с3

28 500 000 ₽

Москва, Русаковская ул, 7с3

Улица

набережная Русаковская

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

53.9 м^2

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Описание

Предлагается отличная эксклюзивная квартира в районе Красносельская-Сокольники. Дом построен по индивидуальному проекту в 1926 году, полностью реконструирован в 2002 году. Ансамбль из трех домов в итальянском стиле по проекту архитектора Иофана. Эти дома имеют множество характерных для средиземноморской архитектуры элементов, за которые получили народное наименование

итальянских: глубокие лоджии, многочисленные арки, небольшие круглые балконы и нетипичные для архитектуры того времени вертикальные высокие окна. Территория домов закрыта забором, въезд возможем только через ворота или с Русаковской улицы, или с 1-го Красносельского переулка. Внутренний тихий, уютный двор. Дом без лифта, мусоропровода нет, подъезд чистый всегда. Всего в подъезде 4 квартиры, по 2 на втором и третьем этажах. Квартира очень светлая, теплая и уютная, в каждой комнате по два окна. Кухня встроенная. Комнаты изолированные. В ванной установлен бойлер на 50 литров на случай отключения горячей воды. Высота потолков 3 метра. В квартире установлен канальный кондиционер с воздуховодами в обе комнаты и на кухню, что обеспечивает равномерное поддержание заданной температуры воздуха во всей квартире. Окна квартиры выходят во двор (спальня, туалет и ванная) и на улицу (гостиная и кухня). Санузел раздельный, с окнами. Сантехника и оборудование от ведущих производителей. Пол в санузле с подогревом. Деревянные стеклопакеты. Балкон на кухне застеклен. Возможно Машиноместо на закрытой территории дома (за отдельную плату). Развитая инфраструктура района, в пешей доступности огромный развлекательный парк Сокольники, спортивный комплекс, фитнес с бассейном, магазин Ашан, Перекресток, Азбука Вкуса, Леруа Мерлен, Декатлон, салоны красоты. Рядом находятся также театры, музеи и другие столичные достопримечательности, множество красивых и старинных зданий, СПА салон, рестораны, кафе, магазины, химчистка, отделения банков. Уникальное расположение

дома, отличная транспортная доступность, удобный выезд на ТТК в обе стороны, садовое кольцо. Один взрослый собственник более 10 лет.