

🕒 Создано: 08.01.2026 в 18:55

Обновлено: 19.01.2026 в 10:28

**Московская область, Долгопрудный,
Новый бульвар, 7к1**

17 800 000 ₽

Московская область, Долгопрудный, Новый бульвар, 7к1

Улица

[улица Новый Бульвар](#)

Шоссе

[Долгопрудненское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

10/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

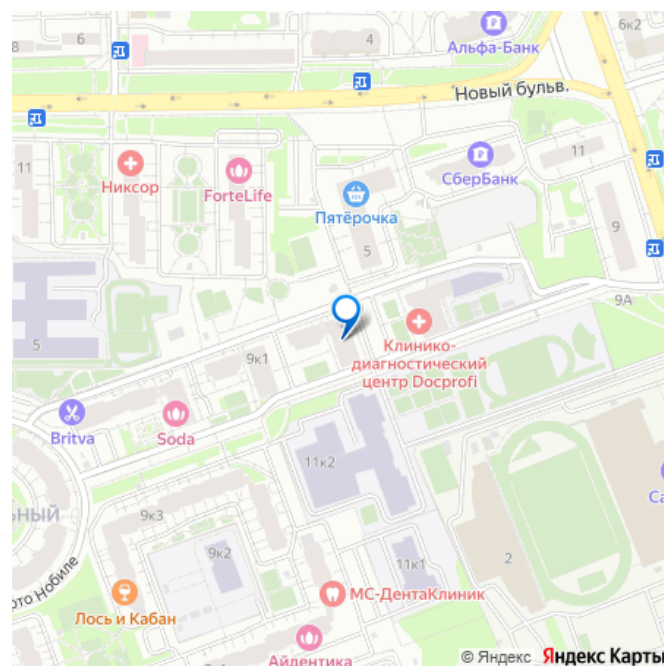
Тип балкона

<https://move.ru/objects/9287872958>

**Любовь Васильевна Шабалдас, Этажи
Москва**

79327259082

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Номер в базе: 10765984. Продается двухкомнатная квартира в Долгопрудном с полным пакетом документов для быстрой сделки. Объект находится в собственности с 2022 года, материнский капитал не использовался, обременения и перепланировки отсутствуют. Квартира ориентирована на юг и восток, окна выходят на озелененную территорию школьного двора и детскую площадку, что обеспечивает хорошую инсоляцию и спокойный вид. Состояние объекта — готовое для комфортного проживания: установлена качественная сантехника, встроенная бытовая техника остается новому владельцу, кухня собрана из модулей Икеи. Мебель может быть передана по договоренности. Ключевое преимущество — развитая инфраструктура в шаговой доступности. В самом доме расположены круглосуточная аптека, магазин «ВкусВилл» и салон оптики. В соседних зданиях — медицинский центр, пункты выдачи OZON и Avito. В радиусе нескольких минут ходьбы находятся кафе, кофейни, рестораны и пиццерии. Для семей с детьми локация особенно привлекательна: в непосредственной близости две школы и два детских сада, а в пяти минутах пешком —

еще три школы и два сада. Благоустроенный район предлагает множество детских и спортивных площадок. В шаговой доступности расположен стадион «Салют» с бассейном и ледовым катком, где работают различные спортивные секции для детей и взрослых. Объект представляет собой оптимальное сочетание готовности к проживанию, юридической чистоты и выгодного расположения в окружении необходимой социальной и коммерческой инфраструктуры. Рассматривается возможность небольшого торга. Код пользователя: 195743



