

Создано: 01.02.2025 в 09:08

Обновлено: 06.12.2025 в 18:46

<https://move.ru/objects/9271625498>

Ольга Воронцова, БЕСТ-Недвижимость  
на Баррикадной

**79862539371**

Москва, улица Вострухина, 7

**12 400 000 ₽**

Москва, улица Вострухина, 7

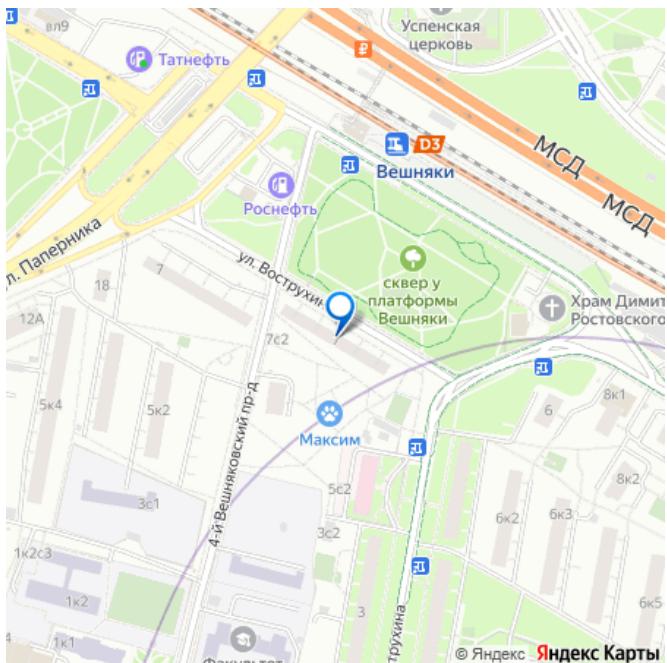
Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

для заметок

Улица

[улица Вострухина](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Лот: 902510 Прямая продажа. Без обременений, залогов и перепланировок! 2-ух комнатная квартира по адресу: г. Москва, ЮВАО, р-н Рязанский, ул. Вострухина, д. 7 на 1 этаже 9-ти этажного дома серии II-49Д (подвал под всем домом, сухой), окна во двор, всего в 3 минутах пешком до ж/д станции Вешняки и 6 минутах пешком от метро Рязанский проспект! ПЛОЩАДЬ: 53 кв. м., в том числе лоджия 4,5 кв. м., общая площадь квартиры 48,5 кв. м. Комнаты ИЗОЛИРОВАНЫ 10-18 кв. м., кухня 6 кв. м., санузел РАЗДЕЛЬНЫЙ. РЕМОНТ: состояние среднее, требуется ремонт. Пол теплый: линолеум/ламинат, в санузле - плитка. На кухне наборная мебель с техникой: газовая плита, холодильник, стиральная машинка. Высота потолков 2,64 м. Входная металлическая дверь. Отличительной особенностью планировки является большой коридор, в котором можно установить во всю стену шкаф-купе, раздельный санузел, огромная застекленная лоджия. ПОДЪЕЗД: чистый, без запахов. В доме в 2017-2020гг. сделан капитальный ремонт фасада дома, подъезда, систем: электроснабжения,

газоснабжения, теплоснабжения, ремонт мусоропровода, крыши, подвального помещения. Рядом с домом есть парковочные места. ИНФРАСТРУКТУРА: шаговая доступность до ж/д станции и двух метро, детских садиков и школ 777 с корпусами, частной школы, школы танцев, Финансового университета, детской и взрослой поликлиник, спортивного комплекса ГУУ, просторного сквера у выхода из дома с детской и спортивной площадками. Ближе к метро находятся различные магазины, аптеки, службы быта и доставки, кафе, банки. Достоинством расположения дома является близость к историческому Кусковскому лесопарку (с Дворцом Шереметевых, оранжереей, Гротом, Эрмитажем, Голландским и Итальянским домиками, Большим Дворцовым прудом, скамейками, дорожками, аллеями и др. достопримечательностями). УСЛОВИЯ: 1 взр. собственник, более 18 лет в собственности.



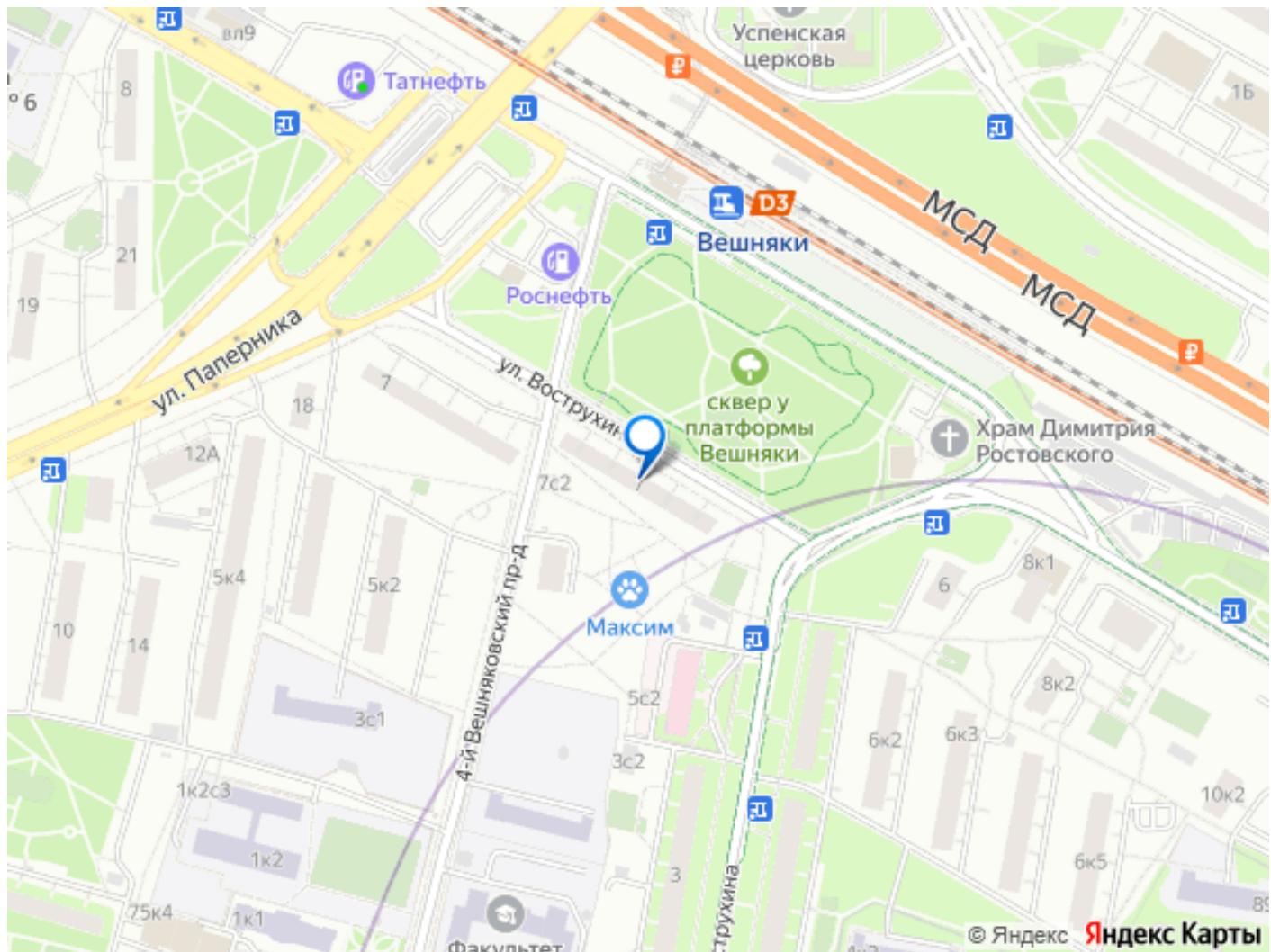
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России