

Создано: 14.04.2024 в 03:08

Обновлено: 06.02.2026 в 00:52

<https://move.ru/objects/9271754257>

Сергей Герасимов, Частный маклер

**79154268750**

Москва, Лосиноостровская улица, вл45к2

**14 000 000 ₽**

Москва, Лосиноостровская улица, вл45к2

Округ

для заметок

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[улица Лосиноостровская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

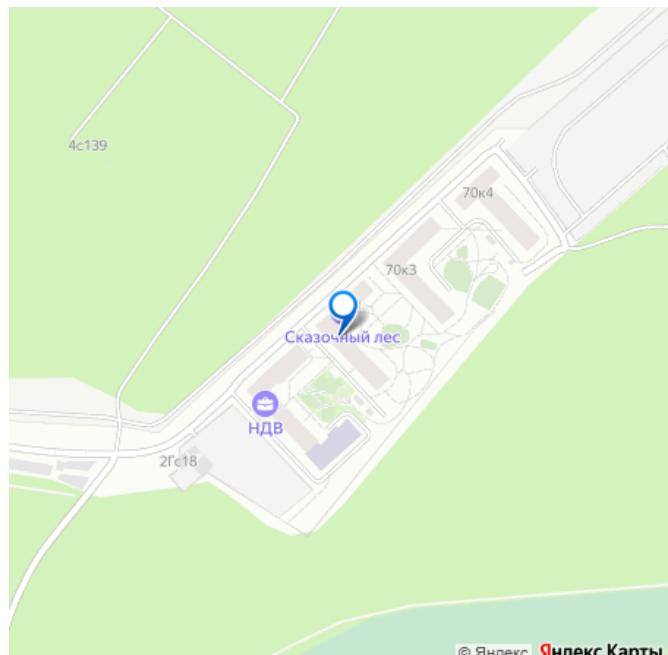
34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

Этаж

5/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается двухкомнатная квартира в формате евродвушки в ЖК Сказочный Лес.

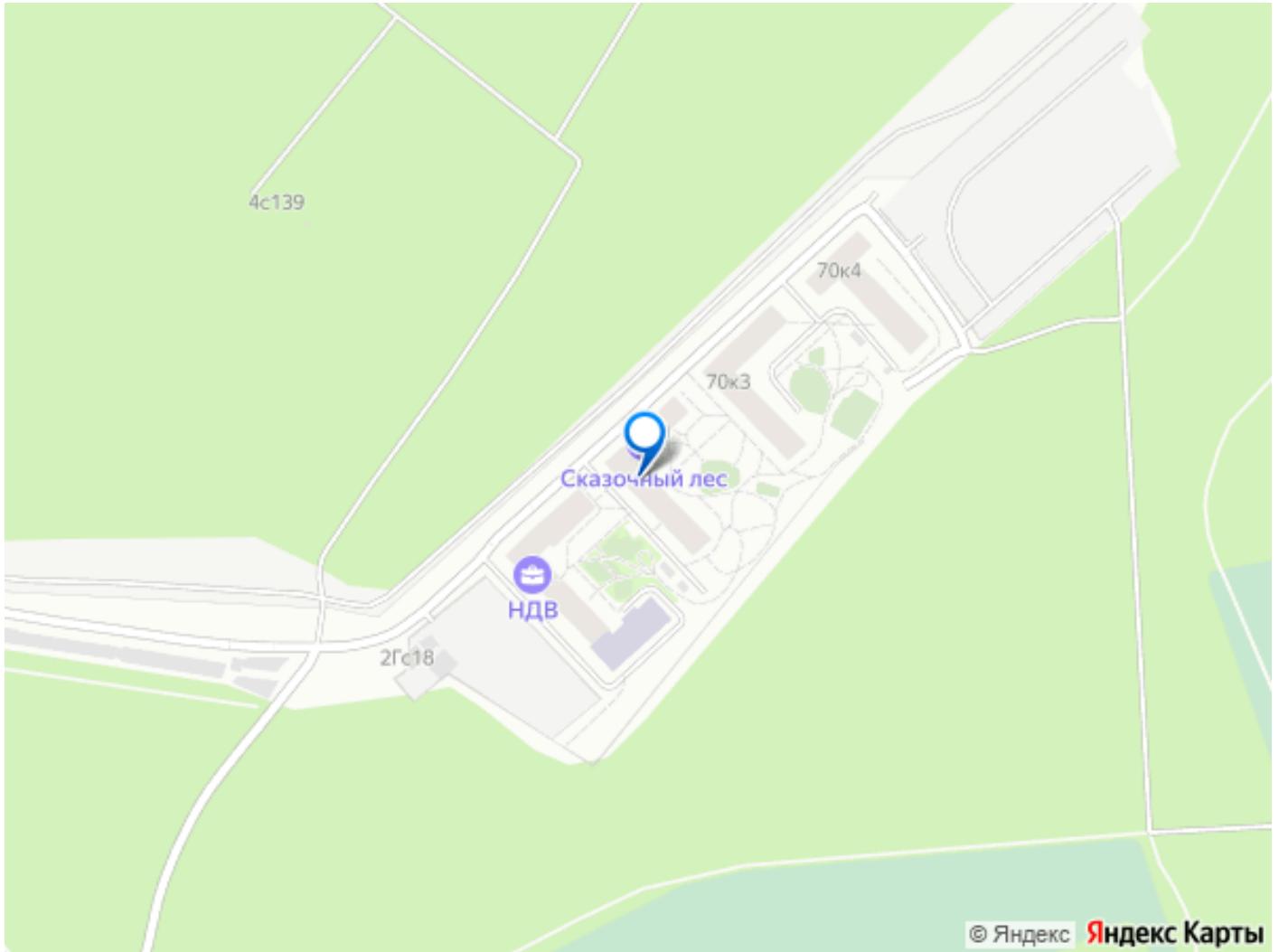
Будущая станция метро МГСУ будет находиться в 10 минутах пешком от ЖК.

Корпус 2, 15-ти этажная 2-я секция. Квартира с очень удачной планировкой, распашонка, окна на обе стороны, окно одной из комнат выходит на лес, а из второй во двор (не окна в окна, что важно!). Кухня в формате кухни-гостиной 16,3 кв.метров с выходом на лоджию, просторная спальня 17,4 кв. метров, большой холл 11 кв.м и просторная ванная комната 4,8 кв.м. Отделка от застройщика в стиле Классика. Разумеется главное достоинство данного ЖК - это его

уникальное расположение в районе парка-заповедника Лосинный Остров. В округе лес, тишина, чистый воздух, вдали от машин, выхлопных газов и проезжих частей. Дворы без машин. До 3 станций метро, ВДНХ, Свиблово и станции Мцд Ростокино, около 15 минут езды на машине. Установлены сроки ввода в эксплуатацию лето 2025 года. На данный момент идут финальные работы по

внутренней отделке квартир, мест общего пользования и по обустройству придомовой территории. Данный объект продается по уступке прав требования.





Move.ru - вся недвижимость России