


Сергей Герасимов, Частный маклер
79154268750

 Создано: 14.04.2024 в 03:08
Обновлено: 06.02.2026 в 00:52

Москва, Лосиноостровская улица, вл45к2

14 000 000 ₽

Москва, Лосиноостровская улица, вл45к2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[улица Лосиноостровская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

5/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

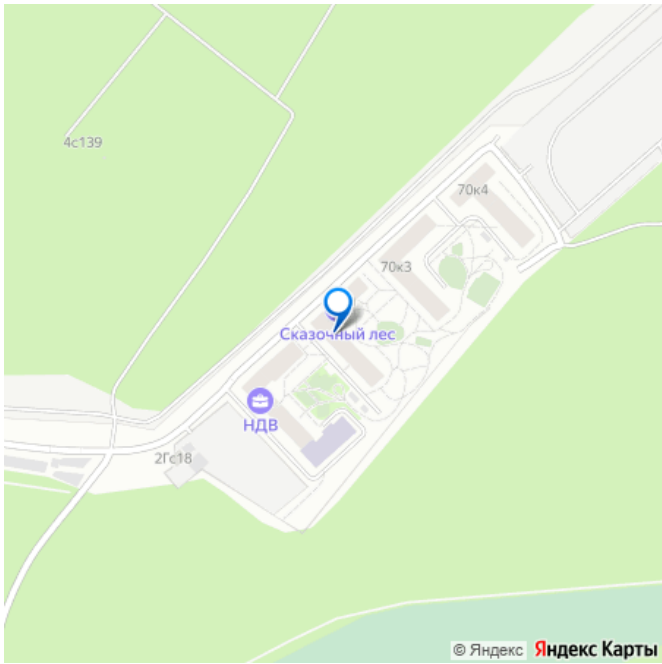
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

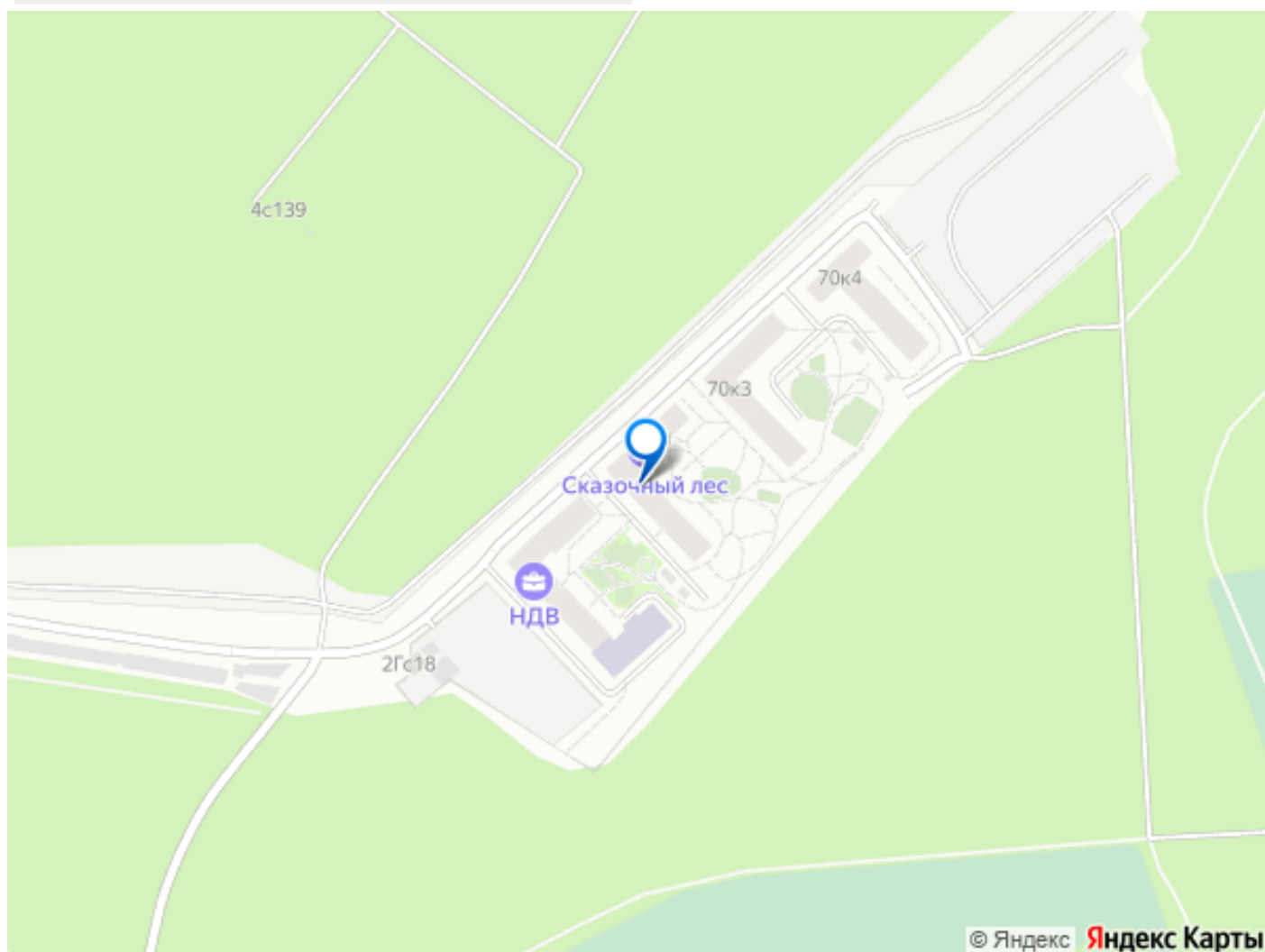
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира в формате евродвушки в ЖК Сказочный Лес. Будущая станция метро МГСУ будет находится в 10 минутах пешком от ЖК. Корпус 2, 15-ти этажная 2-я секция. Квартира с очень удачной планировкой, распашонка, окна на обе стороны, окно одной из комнат выходит на лес, а из второй во двор (не окна в окна, что важно!). Кухня в формате кухни-гостиной 16,3 кв.метров с выходом на лоджию, просторная спальня 17,4 кв. метров, большой холл 11 кв.м и просторная ванная комната 4,8 кв.м. Отделка от застройщика в стиле Классика. Разумеется главное достоинство данного ЖК - это его уникальное расположение в районе парка-заповедника Лосиный Остров. В округе лес, тишина, чистый воздух, вдали от машин, выхлопных газов и проезжих частей. Дворы без машин. До 3 станций метро, ВДНХ, Свиблово и станции Мцд Ростокино, около 15 минут езды на машине. Установлены сроки ввода в эксплуатацию лето 2025 года. На данный момент идут финальные работы по

внутренней отделке квартир, мест общего пользования и по обустройству придомовой территории. Данный объект продается по уступке прав требования.





Move.ru - вся недвижимость России