

Создано: 10.03.2025 в 12:37

Обновлено: 22.01.2026 в 14:56

<https://move.ru/objects/9274187573>

Татьяна Еленина, Частный маклер

79230782911

Москва, Ленинградский проспект, 1

25 900 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

30.7 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

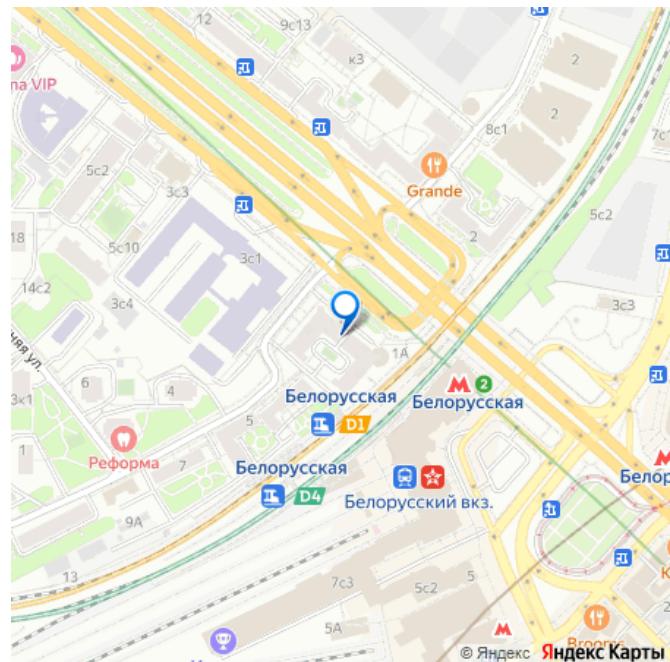
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

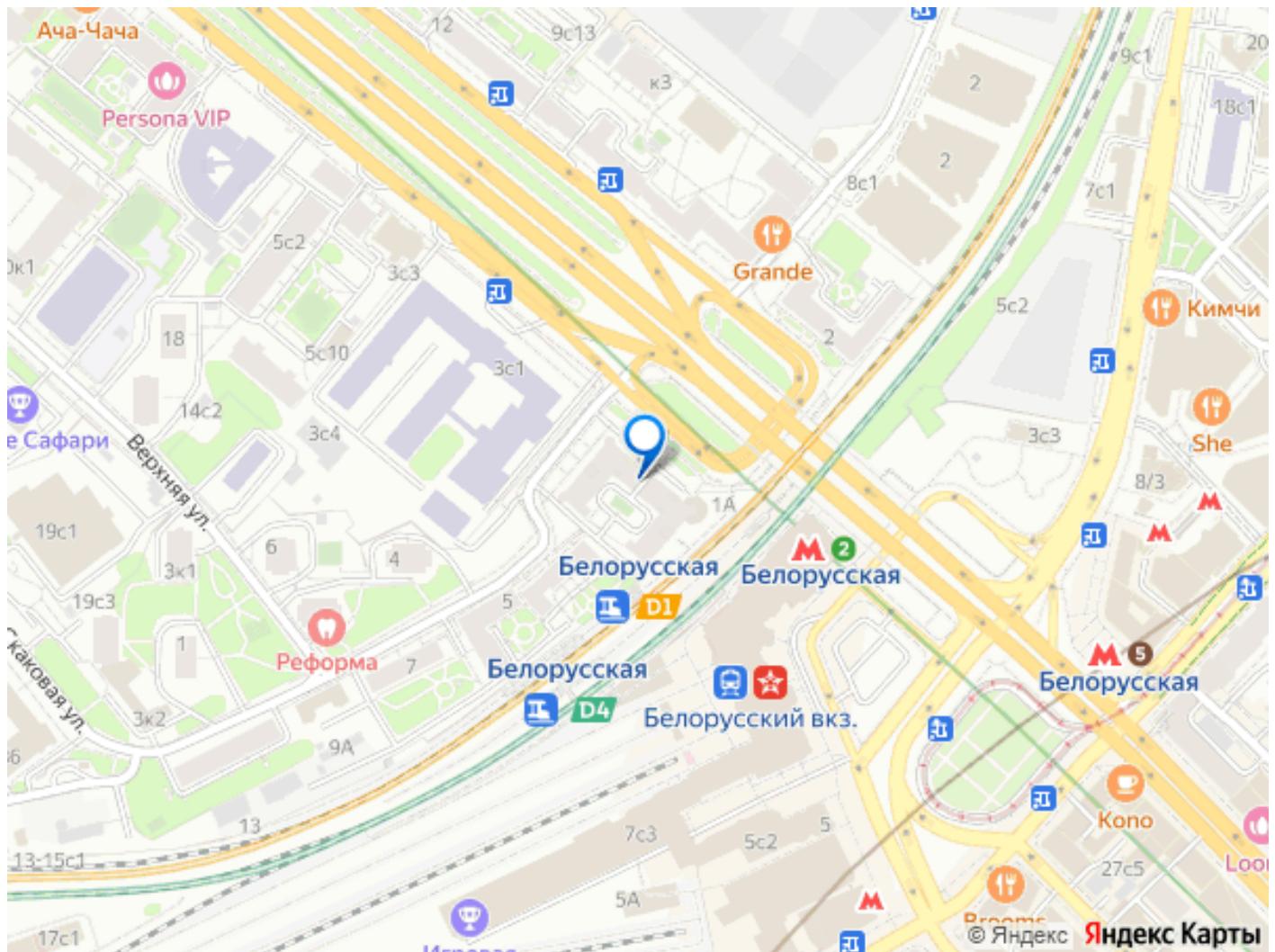
Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в уникальном по своей архитектуре сталинском доме. Сталинский ампир, огороженная придомовая территория с детской площадкой и парковкой для жильцов дома перед домом и внутри двора. ЖБ перекрытия. Закончен капитальный ремонт дома и реставрация фасадов и подъездов.

Описание квартиры: комнаты 18 кв.м. и 12,9 кв.м., кухня 6,7 кв.м. со встроенным холодильником под окном. В квартире установлены стеклопакеты на окна и кондиционеры. Есть гардероб, большой коридор, и сан.узел, газовая колонка.

Высокие потолки 3,1 м. Уникальная транспортная доступность. Дом расположен у Белорусского вокзала, в этом году заканчивается реконструкция РЖД, будут действовать МЦД 1, МЦД 4 и Авиакоцпресс в Шереметьево. Квартира прекрасно подойдет как для аренды, так и для комфортного проживания. Один взрослый собственник, в собственности более трех лет, свободная продажа. Торг!





Move.ru - вся недвижимость России