

Создано: 21.04.2025 в 13:34

Обновлено: 13.12.2025 в 11:37

<https://move.ru/objects/9277715190>

**Soul Estate, Soul Estate**

**79162456174**

**Москва, улица Большая Полянка, 44/2**

**81 090 000 ₽**

Москва, улица Большая Полянка, 44/2

Округ

для заметок

[ЦАО, район Якиманка](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

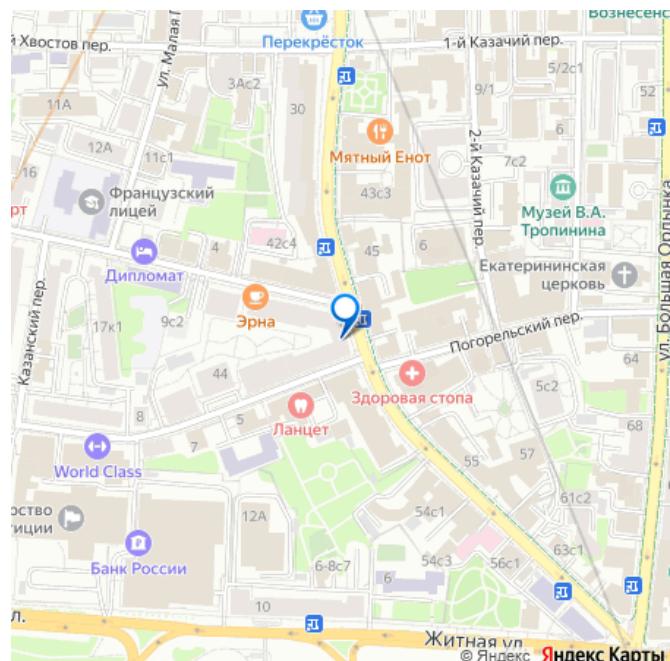
во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается 2-комнатная квартира в историческом особняке «Мускат» жилого комплекса делюкс-класса «Полянка 44», расположенного в районе Якиманки.

**ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ:** кухня-столовая-гостиная, спальная комната, ванная комната.

Из окон открывается вид на во внутренний двор. Во внутренней территории комплекса есть приватный сад площадью 0,8 га, ландшафтная концепция которого была разработана британским бюро Gillespies. В саду высажены сосны, липы, ели, берёзы, различные виды кустарников, цветов и трав, обустроены зеленые аллеи, лаунж-зоны, фонтан, ручей и детская площадка от немецкой компании Richter Spielgerae. ЖК Полянка 44 расположился в историческом районе Замоскворечье, в двух километрах от Кремля. Представляет реконструкцию здания 1915 года, дополненную пятью новыми домами в английском стиле. Во внутреннем дворе планируется разбить сад, Первые этажи отдадут под собственную инфраструктуру: службы сервиса, консьерж-сервис, магазины и частный детский сад. Предусмотрен подземный паркинг на 372 м/м. Здание расположено в историческом центре Москвы. Непосредственный доступ к Садовому кольцу и другим частям города.

☒

☒

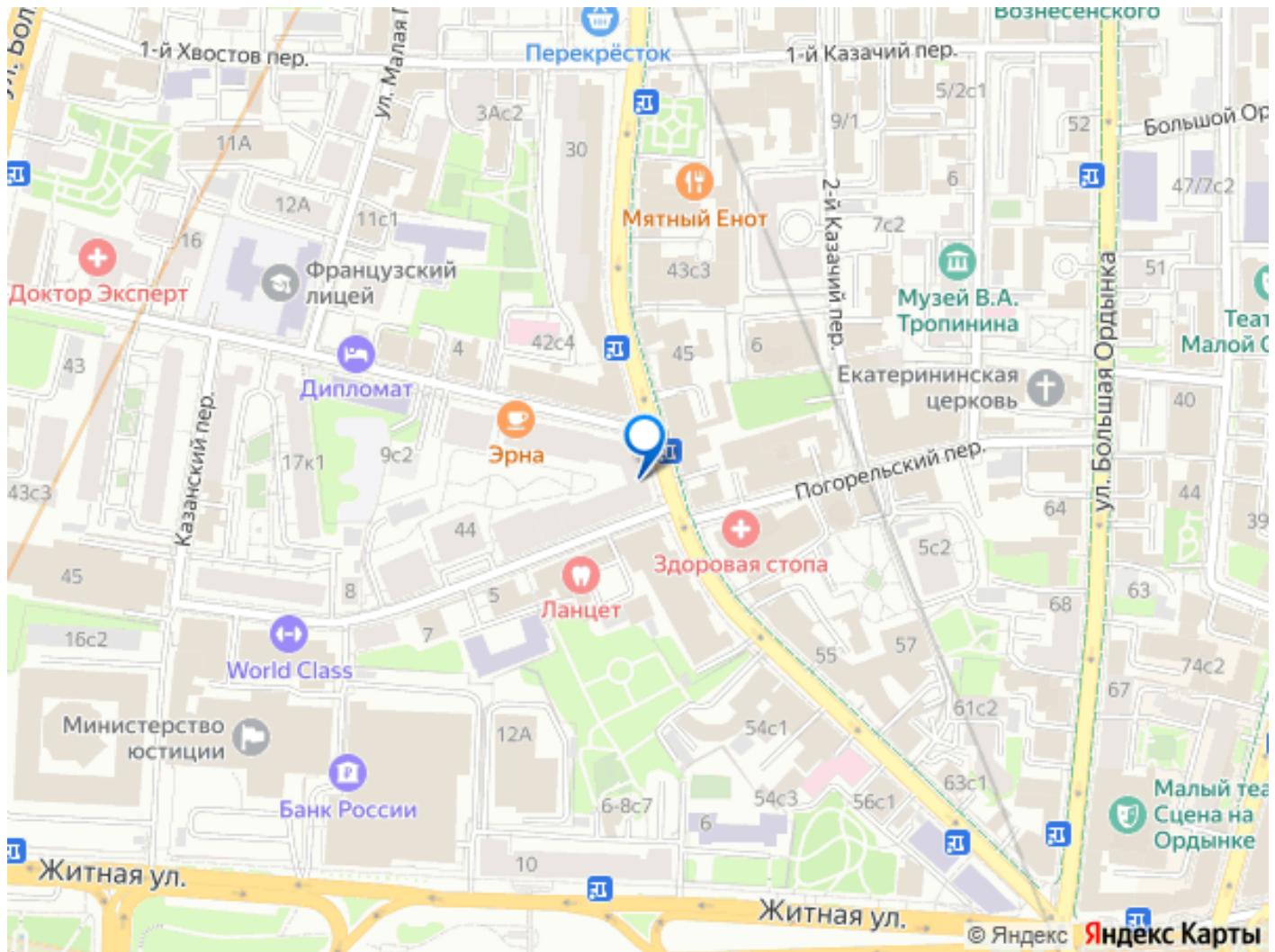
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России