

Создано: 01.09.2025 в 12:00
Обновлено: 16.01.2026 в 05:13

<https://move.ru/objects/9284575023>

1-й ДСК, 1-й ДСК
79230761596

22 035 969 ₽

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

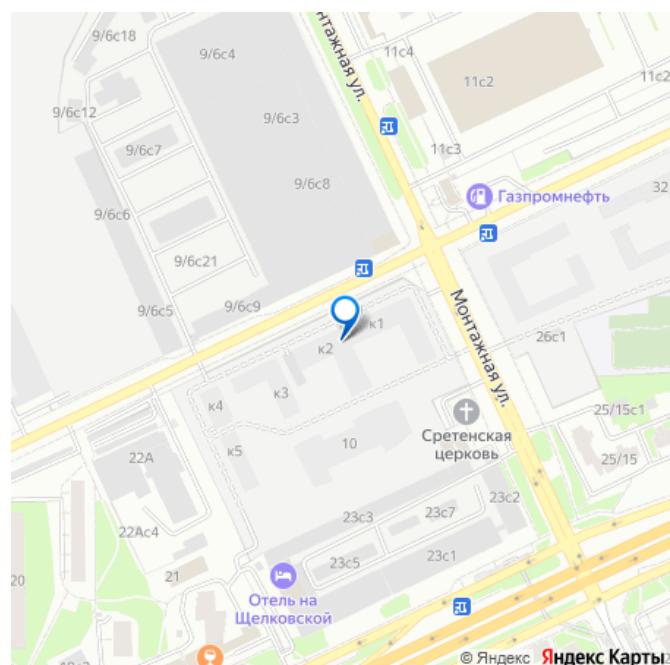
2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

24.7 м²



Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

21/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой Комплекс Комфорт класса. Продаётся 2-к квартира номер 229 общей площадью 53 кв.м. на 21-м этаже 25 этажного здания.

Чистовая отделка. Цена с учётом скидки.

Особенности квартиры: - Мастер-зона с санузлом и гардеробной. Всё для вашего комфорта и удобства, включая личный санузел и гардероб. - Просторная спальня, в которой можно разместить большую кровать.

- Угловая планировка - больше пространства для ваших идей. - Окно в ванной - натуральное освещение для уюта и комфорта. - Увеличенное количество окон - дополнительное освещение и свежий воздух.

- Возможность установить вторую раковину или биде - удобство для всей семьи. -

Гостевой санузел - комфорт и удобство для ваших гостей. - Ниша под стиральную машину - удобство и экономия пространства.

- Постирочная с возможностью установки сушилки - удобство для ежедневных дел. - Евроформат - просторное и удобное жилье с отличной планировкой. - Гибкая планировка - создайте пространство по своему вкусу. -

Место для игры/ занятия спортом - идеальное пространство для активных детей. - Можно оборудовать рабочее место - комфорт для работы и учёбы. - Можно сделать распашные двери - удобный доступ и стильный акцент. -

Кухня-гостиная - идеальное пространство для встреч с близкими. - Возможность добавить спальное место - дополнительный комфорт для гостей. - Ниша под шкаф - компактное и удобное место для вещей. - Лоджия - уютное место для отдыха и тишины. Информация о комплексе:

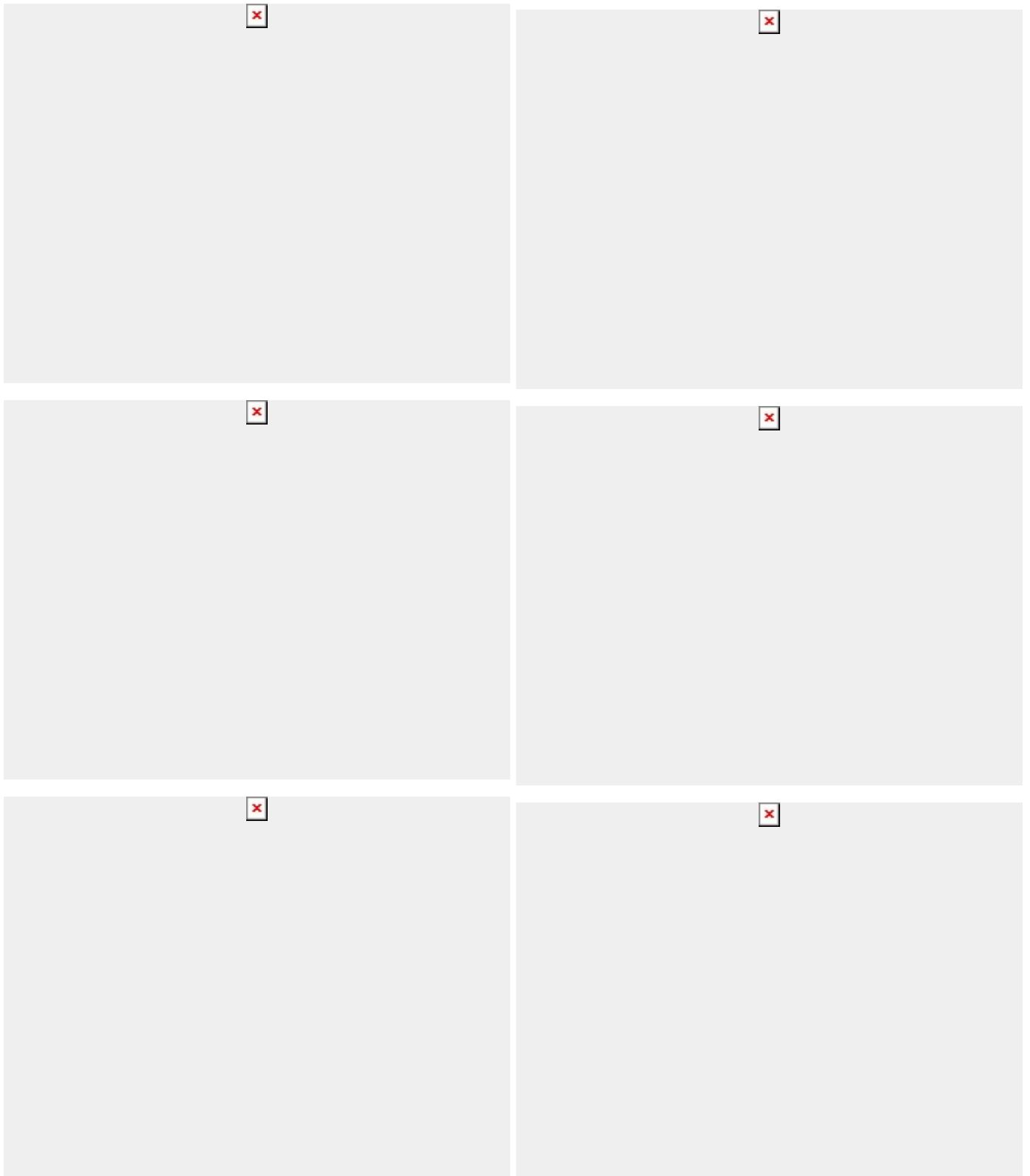
Современный архитектурный проект «1-й Измайловский» - идеальное место для проживания, расположенное в восточной части Москвы в окружении 14 000 гектаров леса. Комплекс пронизан атмосферой здорового образа жизни и благополучия.

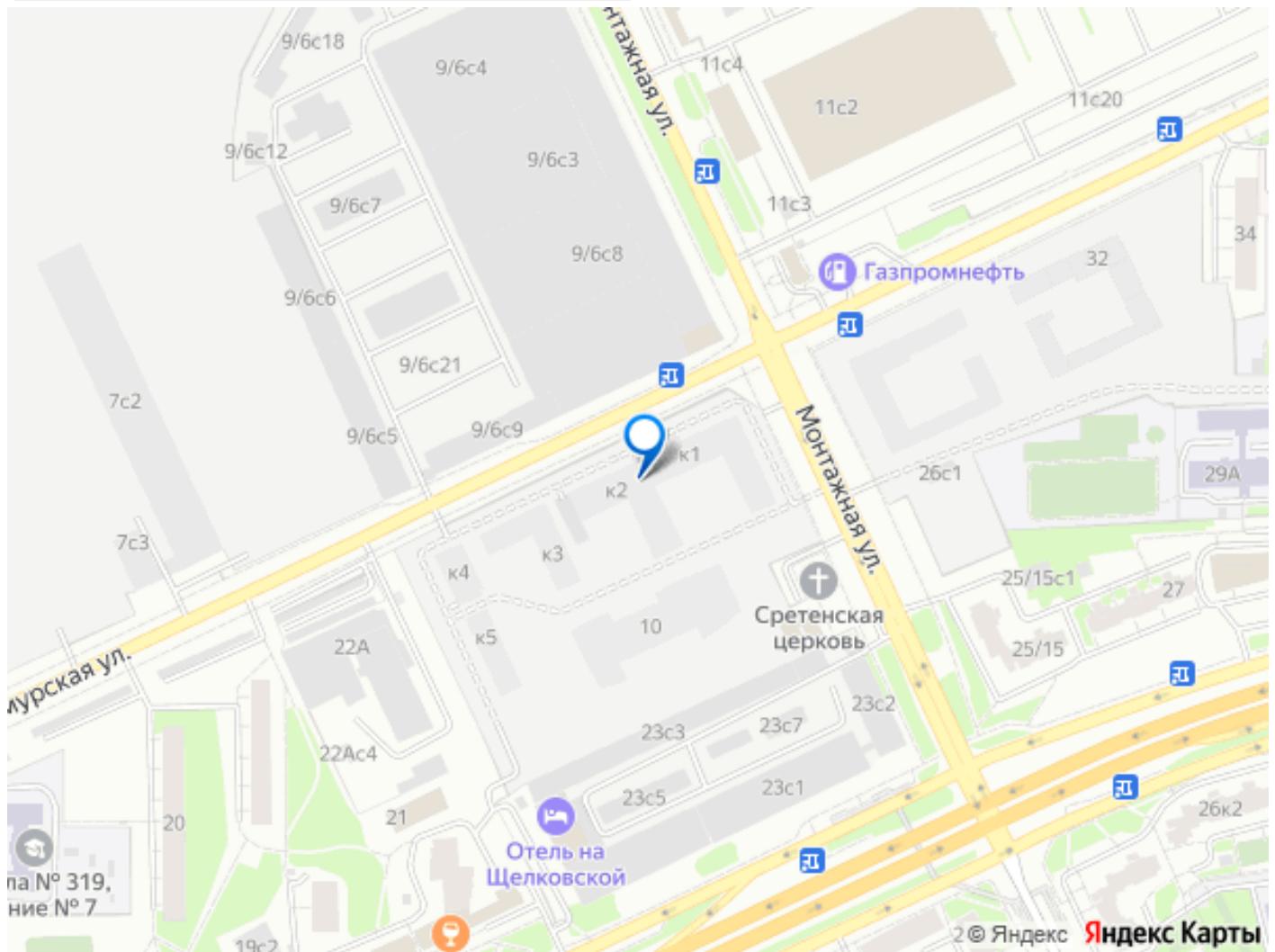
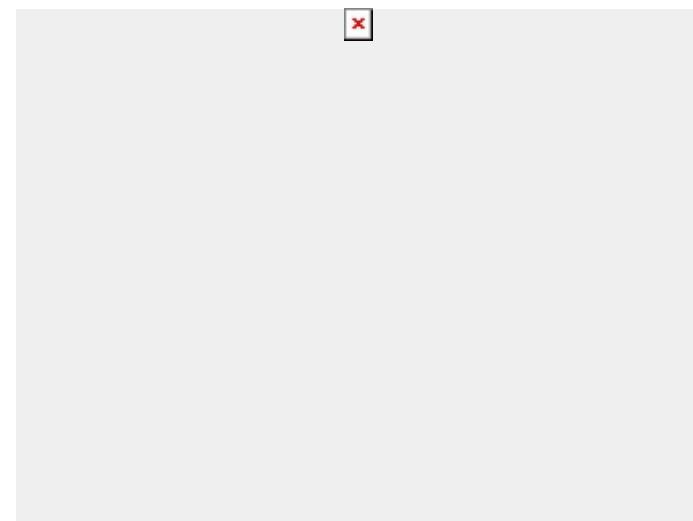
Сиреневый сад и близлежащие лесопарки - это места, где можно насладиться лыжными прогулками зимой и тонизирующими пробежками летом. Расположенный между Щелковским шоссе и Амурской улицей, «1-й Измайловский» осмысляет себя не только через близость к городским точкам притяжения, сколько через соседство с зелеными пространствами и спортивными объектами. Он отгорожен от шоссе застройкой первой линии и собственными садами здоровья. В его окнах - изумрудное море парка «Лосинный остров» и густые кроны окрестных дворов. В его графике - занятия спортом и прогулки в Измайлово.

Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив».

Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца Внутренняя инфраструктура: Комплекс находится в исторически сложившемся районе Москвы с

хорошим качеством и плотностью
инфраструктуры. Торговые центры и сетевые
магазины -6 детских садов, включая
собственный детский сад на 125 мест -3
школы, включая собственную школу -
Поликлиники





Move.ru - вся недвижимость России