

Создано: 09.09.2025 в 11:28

Обновлено: 05.12.2025 в 19:36

<https://move.ru/objects/9284793546>

Собственник

**79854399792**

**Москва, Байкальская улица, 12к2**

**14 600 000 ₽**

Москва, Байкальская улица, 12к2

Округ

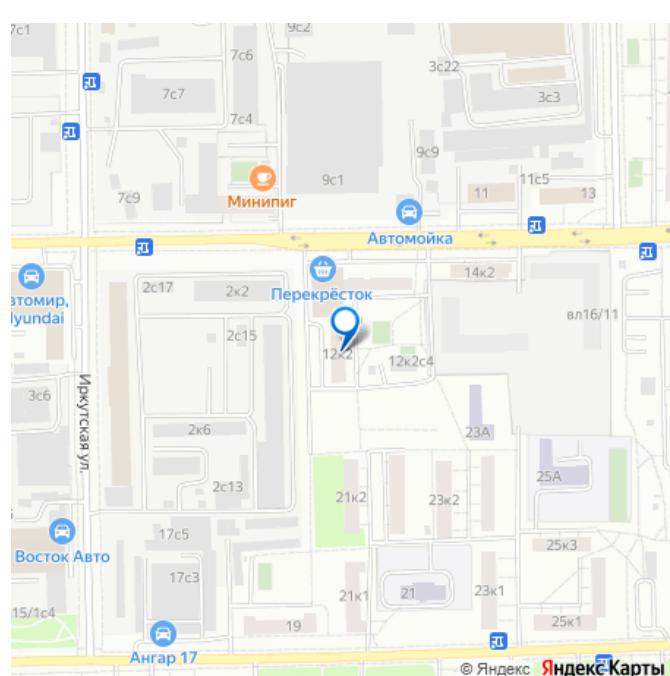
для заметок

[ВАО, район Гольяново](#)



Улица

[улица Байкальская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира на 6 этаже 14-этажного панельного дома,. Общая площадь квартиры составляет 53 кв. м, из которых 30 кв. м отведено под жилую зону и 8.5 кв. м занимает кухня. Высота потолков — 2.64 м. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу переехать и жить.

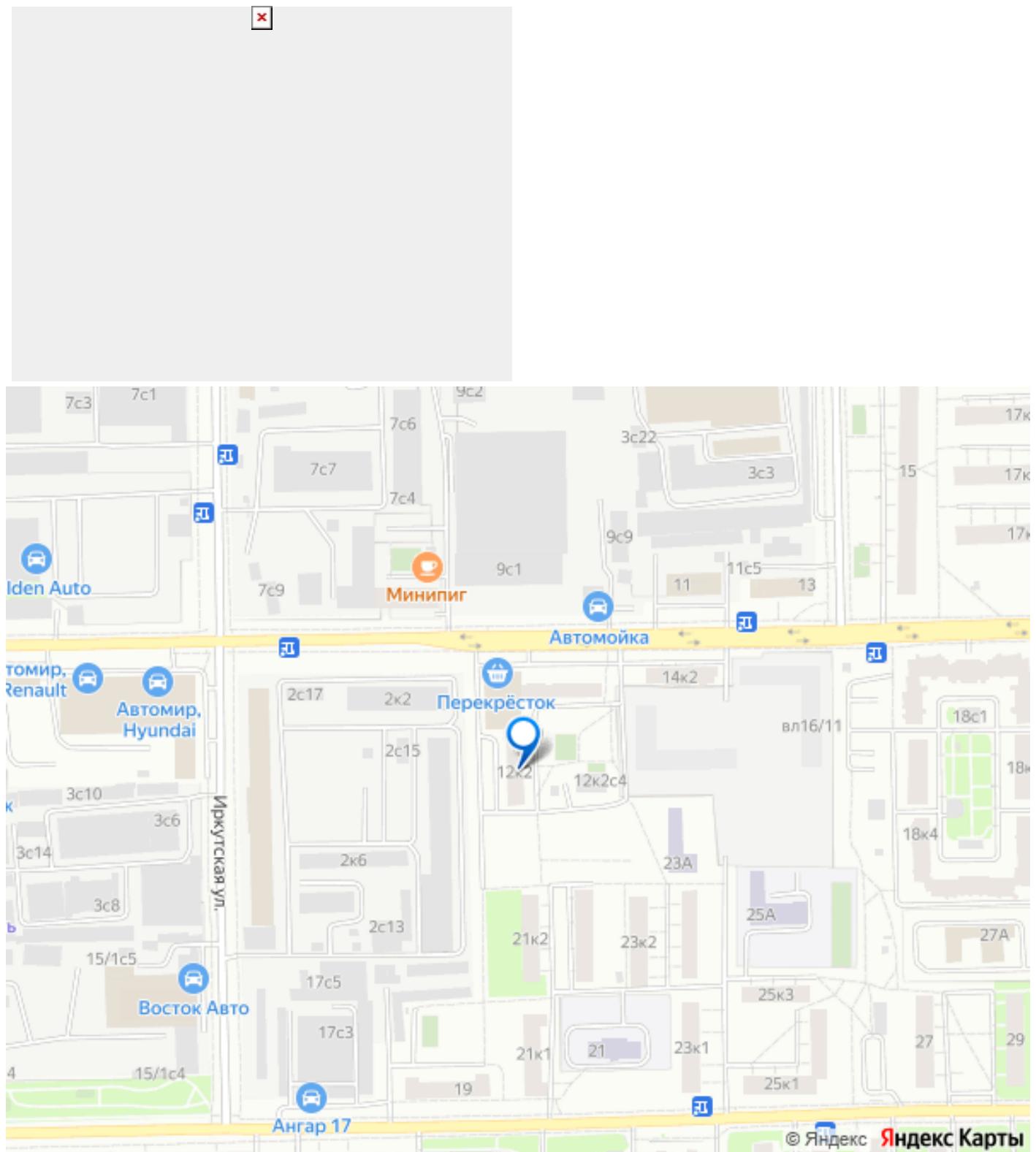
Заменены все окна и радиаторы отопления, в комнатах установлены кондиционеры, поклеены обои под покраску. Комнаты светлые и просторные, окна выходят на восток и на запад, что обеспечивает отличное естественное освещение в течение всего дня. Санузел раздельный. В квартире есть балкон, который можно использовать для отдыха или хранения. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, а также мусоропроводом, что обеспечивает комфортное проживание.

На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о наличии места для автомобиля. Район прекрасно подходит для семьи: рядом находятся школы и детские сады, а также магазины, где можно приобрести все необходимое. До станции метро

«Щёлковская» всего 10 минут пешком.

Квартира свободна фактически и юридически, без обременений, два взрослых собственника, документы готовы к сделке, возможна ипотека. Остальное при личной встрече.





Move.ru - вся недвижимость России