

Создано: 17.09.2025 в 14:13

Обновлено: 15.01.2026 в 17:00

<https://move.ru/objects/9285027888>

Собственник

**79853050665**

Москва, улица Олений Вал, 24К1

**19 000 000 ₽**

Москва, улица Олений Вал, 24К1

Округ

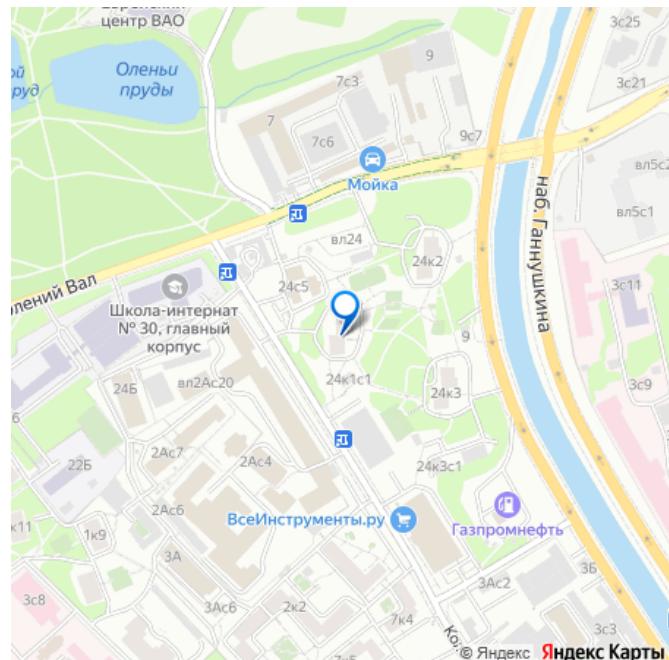
для заметок

[БАО, район Сокольники](#)

Улица



[улица Олений Вал](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

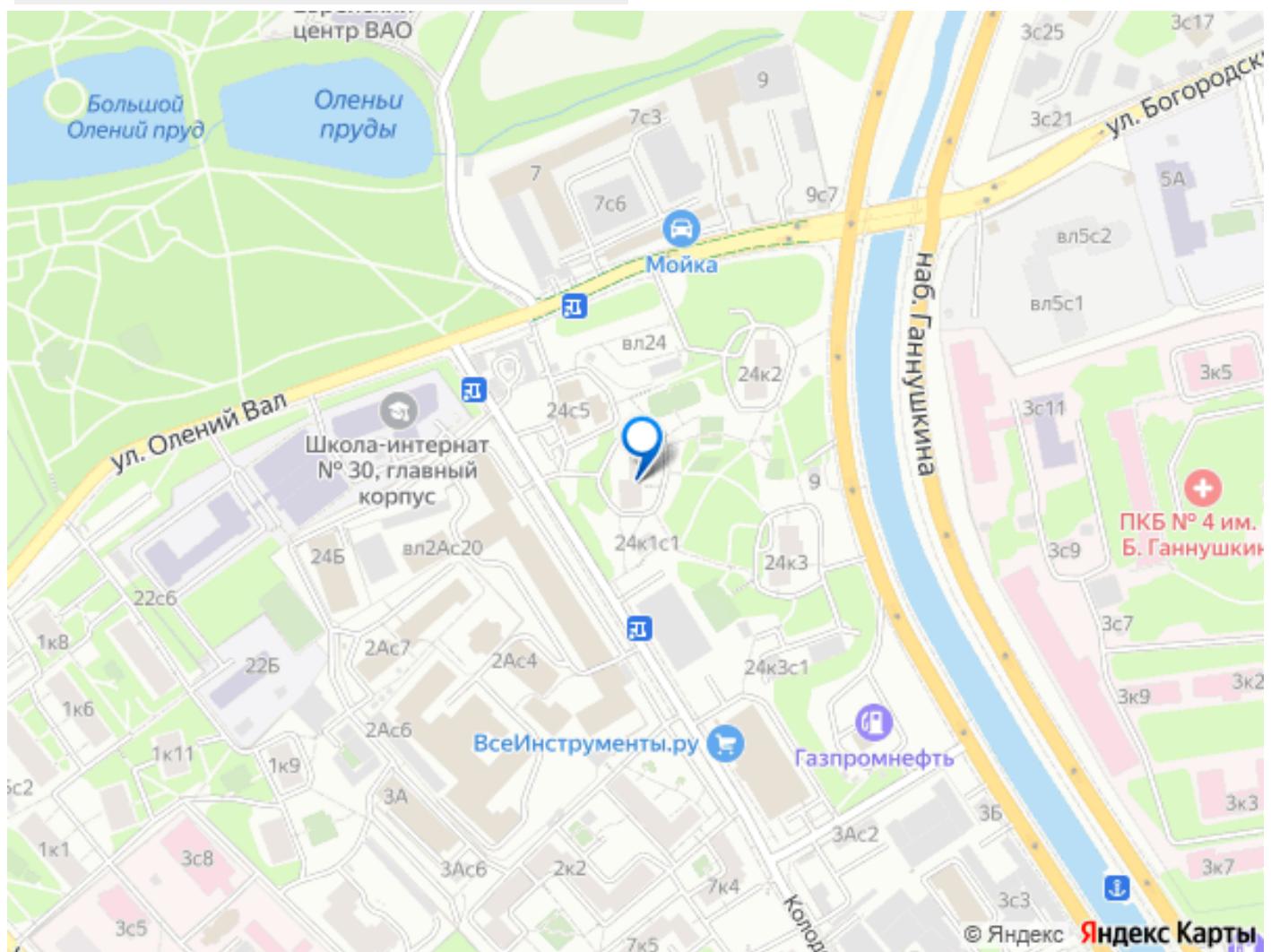
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

За объект уже внесли аванс Двухкомнатная квартира в одном из лучших районов Москвы, около входа в парк Сокольники. Вся необходимая для проживания мебель и техника остается в квартире. Большая светлая гостиная, уютная спальня, остекленная лоджия, много места для хранения вещей. Во дворе тишина, много зелени, детские площадки под разные возрастные группы детей, спортивная и хоккейная площадка. Парковочная площадка для машин. Рядом расположены магазины, фермерский рынок, школы, дет. сады, больница и другие социальные объекты. В пешей доступности прекрасная зона отдыха, городской парк Сокольники, набережная Яузы. Футбольная Академия им.Ф.Ф. Черенкова, легкоатлетический манеж им. братьев Знаменских, школа фигурного катания и ледовая арена ХК «Спартак». 12 минут до центра города, удобная транспортная доступность, автобусная остановка у дома. Один взрослый собственник, основание - ДКП, подходит под ипотеку, никаких обременений на квартире нет, мат капитал не использовался, документы подготовлены, скорейший выход на сделку. В помощь агентов при продаже квартиры не нуждаюсь и прошу не

беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России