

Создано: 09.10.2025 в 06:29

Обновлено: 20.11.2025 в 12:59

<https://move.ru/objects/9285580572>

Наталья Долинина, Наталья Долинина

79230788593

Москва, Заповедная улица, 8К1

15 500 000 ₽

Москва, Заповедная улица, 8К1

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Заповедная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

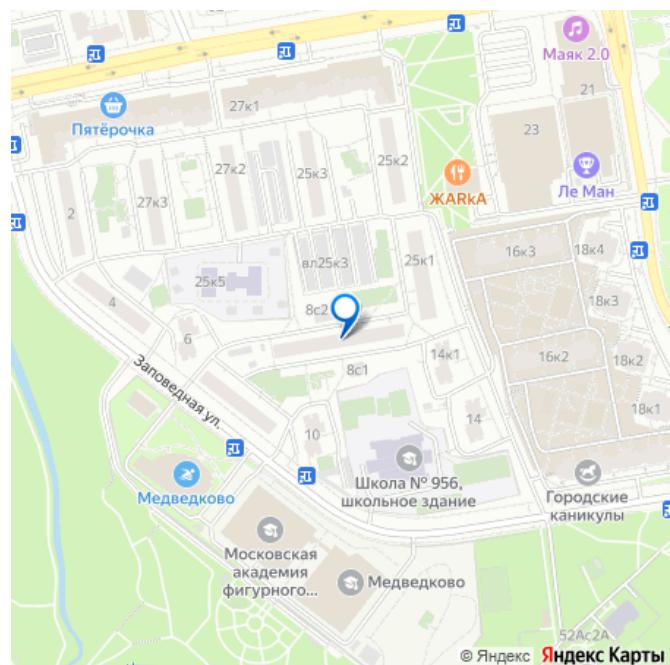
34 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

53 м²



Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира находится в лесопарковой зоне, распашная планировка, из окон открываются прекрасные виды, никаких высоких строений перед окнами. Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 53 кв. м на 6 этаже где, кроме красивых видов, есть преимущество в освещении, очень светло. 12-этажный панельный дом, в подъезде выполнен ремонт. Расположена в районе Россия, Москва, Заповедная улица, 8к1, что всего в 24 минутах пешком от станции метро Свиблово. На общественном транспорте 4 остановки. Жилая площадь составляет 34 кв. м, а кухня — 9.5 кв. м. Квартира идеально подойдет как для молодой семьи, так и для тех, кто ценит комфорт и удобство. Рядом ледовый дворец «Медведково» Квартира без ремонта, заменены коммуникации, запахов нет, что дает вам возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и сделать пространство именно таким, каким вы его представляете. Планировка включает в себя одну большую комнату и одну меньшую, а также отдельный санузел. Окна выходят на улицу и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Есть балкон, на котором можно приятно проводить время за чашечкой кофе. Дом ухоженный, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что

удобно для переезда и повседневной жизни. На территории дома есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Для удобства жильцов предусмотрены пандус и мусоропровод. Рядом с домом расположены школы и детские сады, что делает эту квартиру отличным вариантом для семей с детьми. В шаговой доступности находятся магазины, где можно приобрести все необходимое для жизни. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. По документам: 2 взрослых собственника, полная стоимость в договоре, никто не прописан, долгов нет, без обременений, все документы готовы к сделке. Ипотека возможна. Звоните, чтобы договориться о просмотре и убедиться в преимуществе этого предложения. Ключи на руках, оперативный просмотр.



