

Создано: 13.10.2025 в 23:51

Обновлено: 07.12.2025 в 15:02

<https://move.ru/objects/9285730707>

**Галина Мустафина, Форум**

**79162654434**

**Москва, Михневский проезд, 6**

**12 250 000 ₽**

Москва, Михневский проезд, 6

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[проезд Михневский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

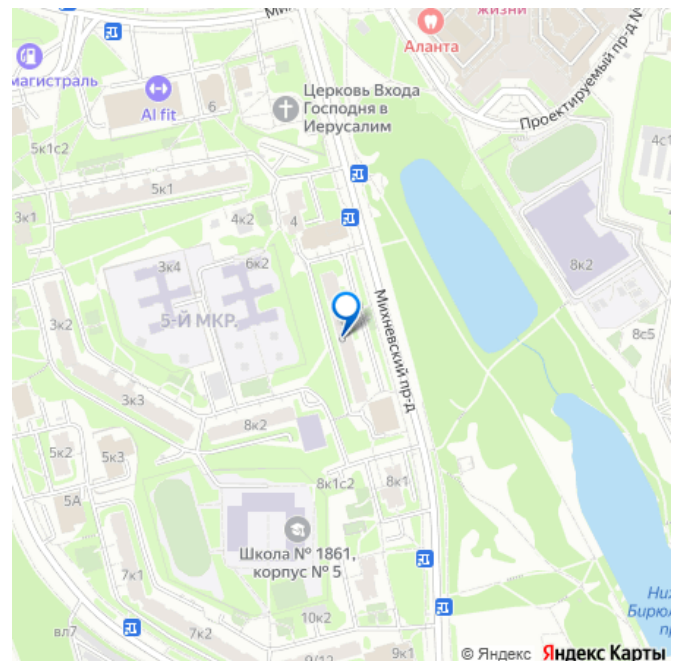
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

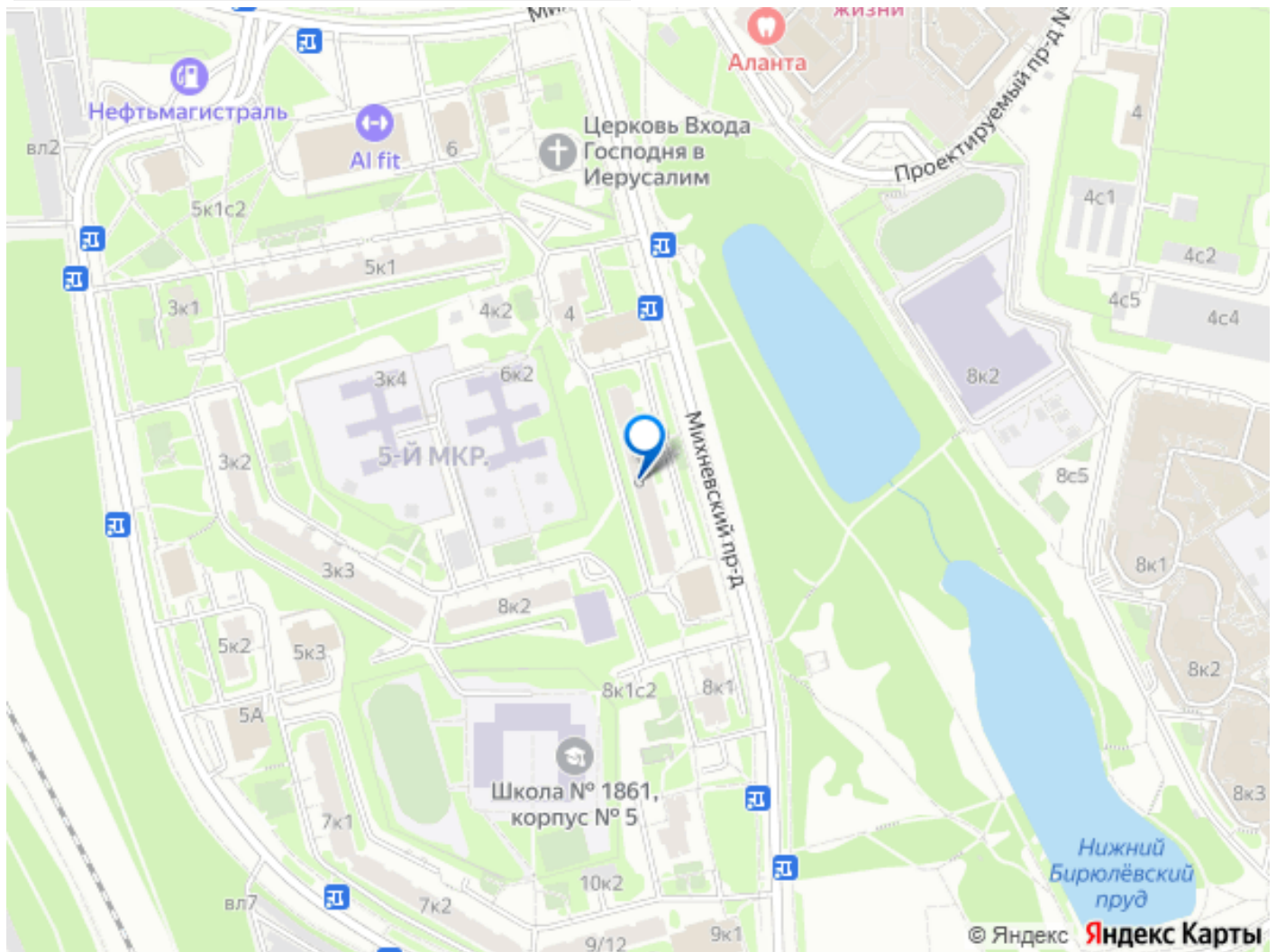
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продатся замечательная квартира с панорамными видами из окон в тихом, камерном месте района Бирюлево Восточное. Станцию метро планируют открыть в 2026 году ( 10 минут пешком). До станции 10 минут пешком, а через 30 минут Вы будете уже в центре города. Очень удобное сообщение с разными станциями метро, удобный выезд на МКАД. Рядом с домом имеются также автобусные остановки ( можно доехать до ст. м. «Царицыно», « Кантемировская', « Орехово») Открытие ветки метро и МЦД 5 планируется к 2030 году. Напротив дома каскад прудов с благоустроенным парком. В парке имеются детские и спортивные площадки, удобные лавочки, ровные дорожки. Чуть дальше Герценский парк с Усадьбой Загорье и большим прудом. Обжитой район с развитой инфраструктурой. За домом находятся школа и детский сад. Вокруг много разных магазинов, аптеки, ПВЗ, фитнес-клуб, поликлиники, церковь и т. д. Квартира в нормальном состоянии, сдавать или жить самим, при желании, можно без вложений. Две изолированные комнаты, просторный

коридор, уютная кухня. Великолепный вид из  
окна. Спокойные, интеллигентные соседи.  
Один собственник, полная стоимость в  
договоре. А простая альтернатива делает  
сделку безопасной.





Move.ru - вся недвижимость России