

**Инеcса Афанасьева, Инеcса  
Афанасьева**

**79167990867**

Создано: 16.10.2025 в 12:08

Обновлено: 25.11.2025 в 01:01

**Москва, Духовской переулок, 19**

**33 000 000 ₽**

Москва, Духовской переулок, 19

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[Духовской переулок](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем вашему вниманию прекрасную светлую 2-комнатную квартиру общей площадью 53 квадратных метров, расположенную на четвёртом этаже десятиэтажного монолитного дома современной постройки (2021 год). Идеальное предложение для тех, кто мечтает жить в атмосфере тепла и уюта, окружённый красотой природы и современной городской инфраструктурой. - Эргономичный планировочный проект позволяет оптимально организовать пространство под личные нужды каждого члена семьи. - Полностью укомплектована техникой премиум класса. - Высота потолков составляет 3 метра, создавая дополнительное чувство пространства и свободы. Безопасность и комфорт жителей обеспечены круглосуточно работающей охраной и консьерж-сервисом. Подъезд оборудован двумя лифтами: пассажирским и грузовым, что значительно упрощает транспортировку крупногабаритных вещей и мебели. Для автовладельцев предусмотрена

удобная подземная парковка.

Индивидуальность проекта подчеркнута гармоничным сочетанием архитектурных решений и уникальных элементов декора.

Территория вокруг дома ухожена и закрыта для посторонних лиц, обеспечивая дополнительную безопасность ваших близких. Расположение вблизи основных магистралей города, включая удобную связь с Третьим транспортным кольцом, значительно сокращает время поездок по столице. Близость станции метро Тульская открывает широкие возможности передвижения по городу и области, делая ваше проживание комфортным и мобильным. Эта квартира подойдёт активным людям, стремящимся сочетать стильный современный образ жизни с максимальной функциональностью быта. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр.





