

Создано: 20.10.2025 в 09:11

Обновлено: 07.02.2026 в 01:12

<https://move.ru/objects/9285899605>

Алла Ланцова, Самолет Плюс Москва

**79863143030**

Москва, улица Сущевский Вал, 14/22к3

**19 799 000 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 14/22к3

Округ

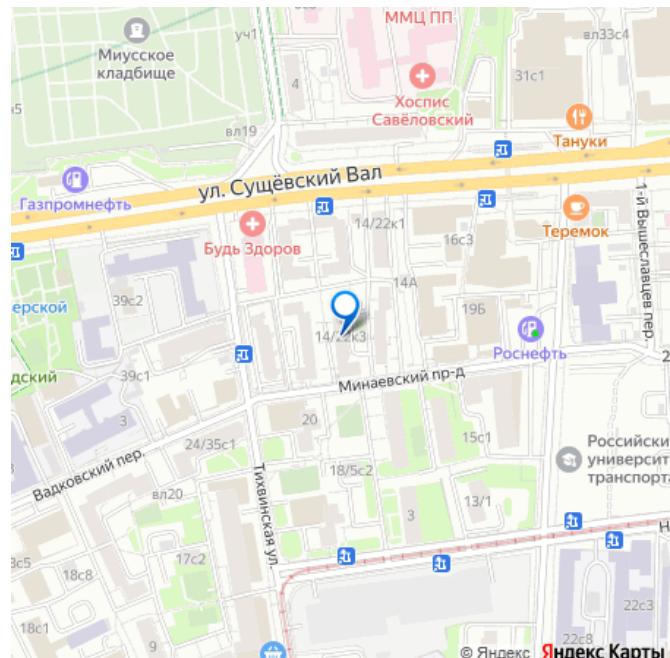
для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



Улица

[улица Сущевский Вал](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

53 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

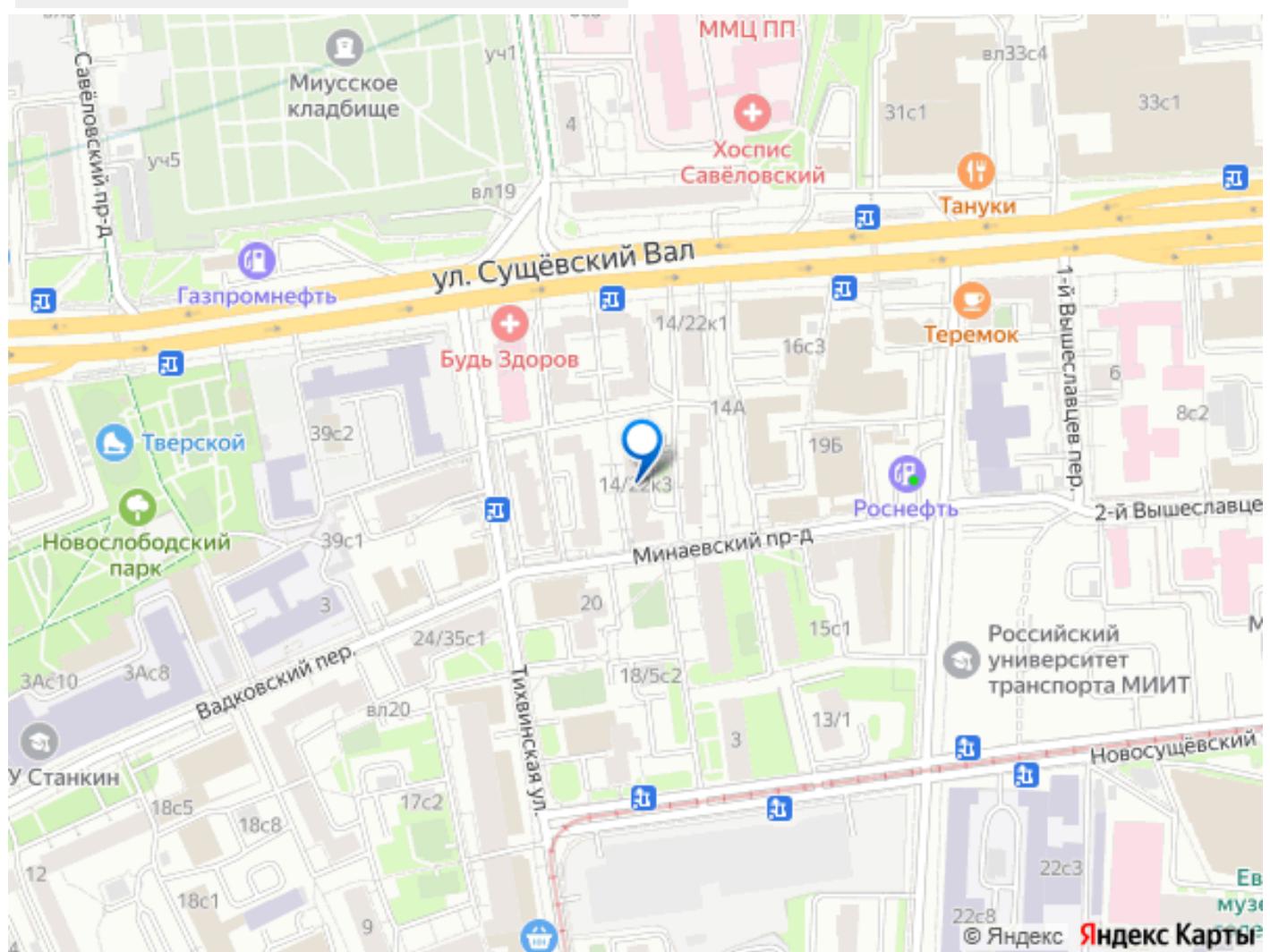
## **Описание**

Арт. 118578972 Продаём нашу светлую, с уютной, приветливой, теплой атмосферой двухкомнатную квартиру в историческом доме в центре Москвы, Сущевский Вал, дом 14/22, корпус 3. О КВАРТИРЕ: Общая площадь 52,8 кв. м, кухня 8,8 кв. м, 2 изолированные комнаты с окнами во двор, высокие потолки 3 метра, Санузел раздельный. Оптимальный по высоте 3-й этаж. О ДОМЕ: Исторический кирпичный дом, построенный в 1929 году. соседи - замечательные люди. Во дворе всегда есть парковочные места.

ИНФРАСТРУКТУРА: Локация мечта! Это замечательный район центра Москвы, Сущевский Вал, где расположены многие достопримечательности. Развитая инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, кафе и рестораны, салоны красоты, сетевые магазины. Наряду с этим вы окунетесь в атмосферу тихих, уютных, зеленых московских двориков. Удобная транспортная доступность. 10 минут пешком до метро Савеловская, Марьина Роща,, а также Савеловского вокзала, что позволит быстро добраться в любую точку города. Отличная доступность на машине: Центр, ТТК, Савеловское направление. О СДЕЛКЕ: В собственности более 5 лет. Без обременений и задолженностей. Документы готовы,

быстрый выход на сделку. Хорошему  
Покупателю Приятная Скидка!





Move.ru - вся недвижимость России