

Создано: 10.06.2025 в 16:59

Обновлено: 11.02.2026 в 16:49

<https://move.ru/objects/9286475930>

Татьяна Трефилова, VICTORY GROUP

79853910326

Москва, улица Большая Полянка, 44

75 500 000 ₽

Москва, улица Большая Полянка, 44

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

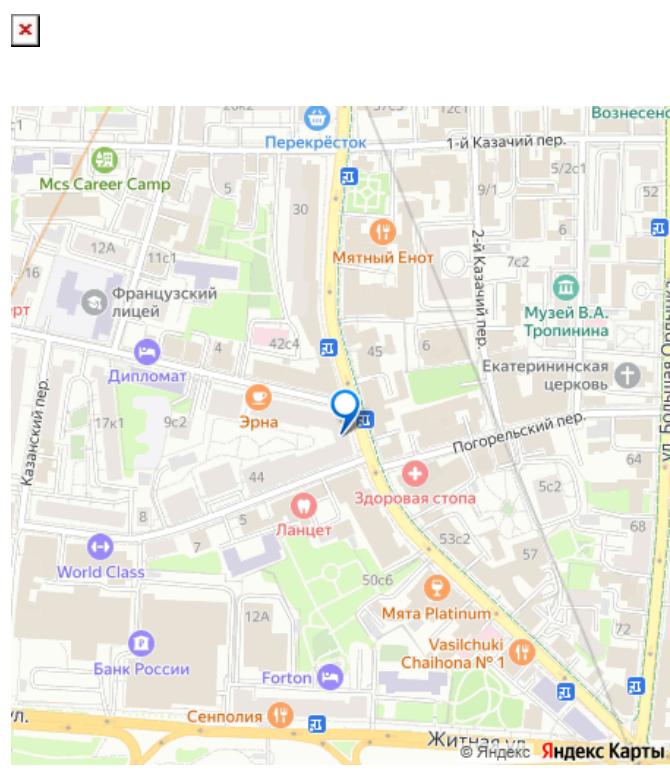
8 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

5/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

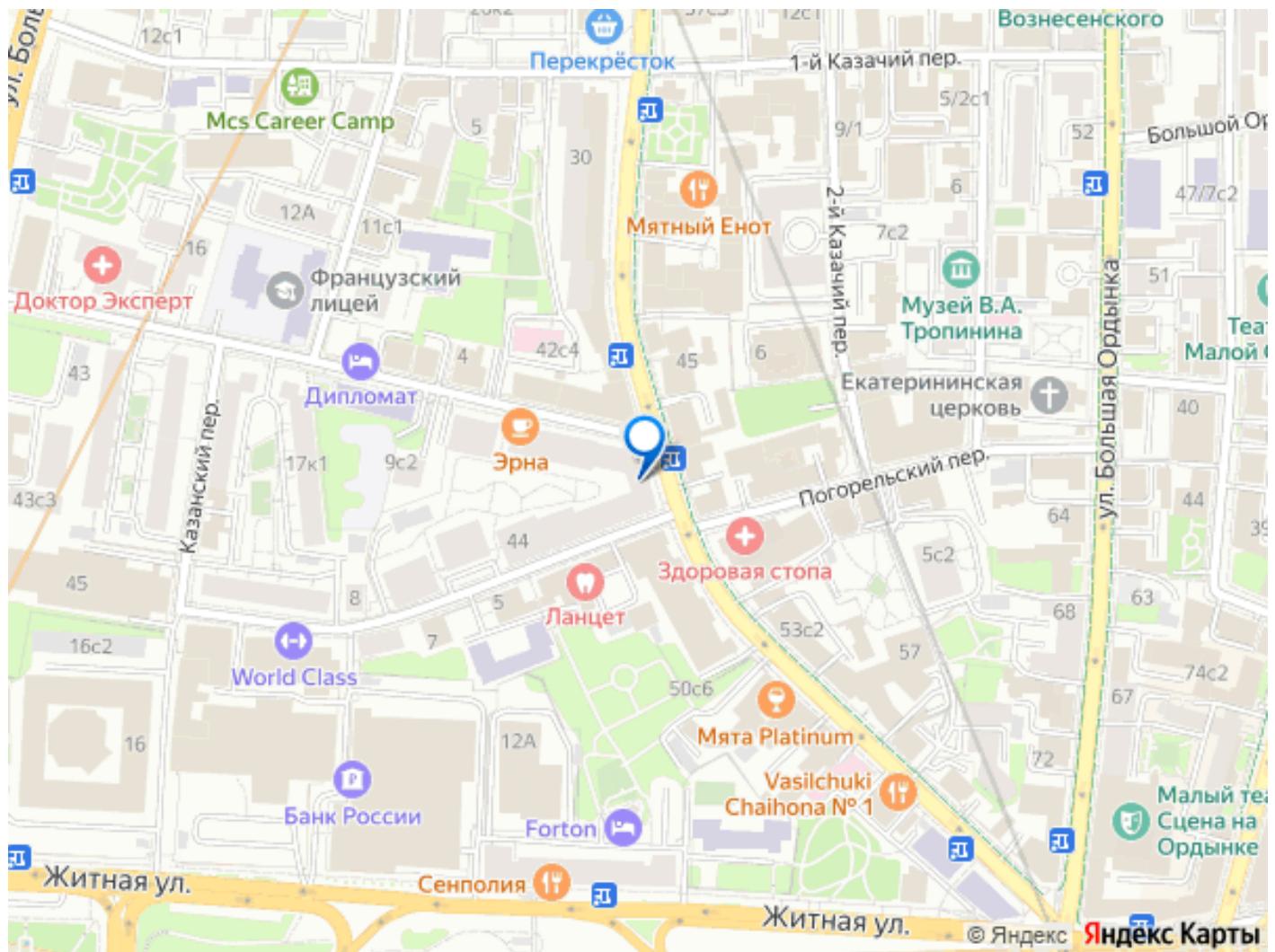
Описание

id:1035. Предлагается двухкомнатная квартира в историческом особняке «Мускат» жилого комплекса люкс-класса «Полянка 44», расположенного в районе Якиманки. Функциональная планировка; - спальня - кухня-столовая-гостиная, - прихожая - ванная комната. Из окон открывается вид на внутренний двор комплекса. ЖК «Полянка 44» расположился в историческом районе Замоскворечье, всего в двух километрах от Кремля. Комплекс представляет собой реконструкцию здания 1915 года, дополненную пятью новыми домами в английском стиле. На территории комплекса есть приватный сад площадью 0,8 га, концепция которого была разработана британским бюро Gillespies. В саду высажены сосны, липы, ели, берёзы, различные виды кустарников, цветов и трав. Здесь обустроены зелёные аллеи, лаунж-зоны, фонтан, ручей и детская площадка от немецкой компании Richter Spielgerae. Первые этажи зданий отданы под собственную инфраструктуру: службы сервиса, консьерж-сервис, магазины и частный детский сад. Предусмотрен подземный паркинг на 372 машино-места. Расположение здания в историческом центре Москвы обеспечивает удобный доступ к

Садовому кольцу и другим частям города.

ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ!





Move.ru - вся недвижимость России