

Создано: 13.11.2025 в 20:35

Обновлено: 18.01.2026 в 22:08

<https://move.ru/objects/9286579475>

Дорогой Город, Дорогой Город

**79896035012**

Москва, Дмитровский проезд, 8

**19 500 000 ₽**

Москва, Дмитровский проезд, 8

Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)



Улица

[проезд Дмитровский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

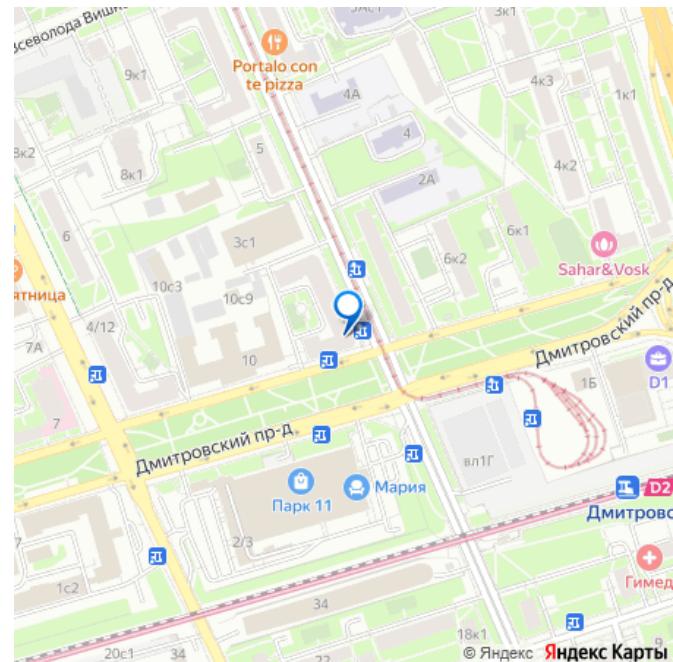
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

**О КВАРТИРЕ** Продается 2- комнатная квартира. Общая площадь 53,0 кв.м, кухня 6,1 кв.м., комнаты 17,4 кв.м. и 13,2 кв.м. раздельный санузел. Высота потолков 3 м. Окна выходят во двор. Квартира расположена на 2 этаже 8-ми этажного жилого дома. Квартира в хорошем состоянии.

**О ДОМЕ** Дом кирпичный, перекрытия железобетонные, 1953 г. постройки. Дом газифицирован, один пассажирский лифт, мусоропровод. В доме 6 подъездов. Закрытый двор, парковка во дворе стихийная. Во дворе есть детская площадка. **О РАЙОНЕ** Дом находится в густонаселённом историческом районе с хорошо развитой и насыщенной инфраструктурой. Рядом сетевые магазины и небольшие магазинчики, кафе, рестораны, аптеки, салоны красоты, фитнес-клубы. В шаговой доступности школа с дошкольным отделением. Для прогулок, отдыха и занятий спортом рядом находятся Тимирязевский парк, парк Останкино и Ботанический сад МГУ.

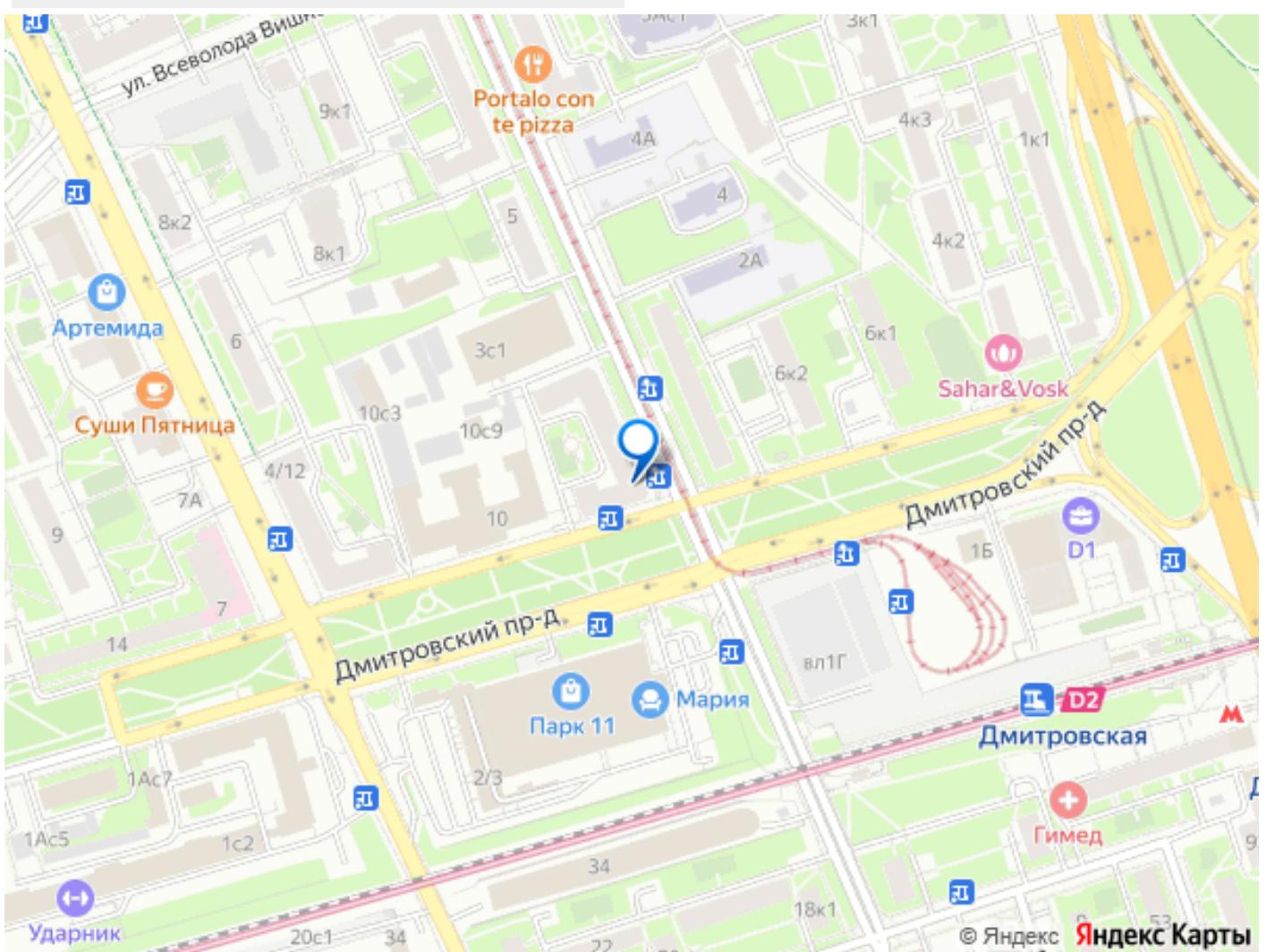
**О ТРАНСПОРТЕ** Удобная транспортная доступность, до метро Дмитровская 5 минут пешком. Рядом также станция Тимирязевская, для автомобилистов удобный выезд на Дмитровское шоссе и ТТК. **О ДОКУМЕНТАХ** Основание Приватизация 2009г. Один взрослый собственник. Обременений

нет, полная стоимость в договоре.

Оперативный показ. Номер объекта:

#1/536962/24719





Move.ru - вся недвижимость России